

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Kendelser:

### Deklarationer:

### Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

DEKLARATIONER>

†  
Skab C Nr. 700Matr. Nr. 4c af  
Tranegilde By,  
Ishøj Sogn.Anmelderens Navn og Bopæl:  
Københavns Amtsråd,  
Blegdamsvej 6, N.

## D E K L A R A T I O N .

Bestemmelser

Undertegnede, Gaardejer Frederik Carl Petersen, Ejer af Matr. Nr. 4c af Tranegilde By, Ishøj Sogn, hvilket Matrikulsnummer er en, i Anledning af nærværende Tinglysning, paa Københavns Amtsråds Foranstaltning og Bekostning ved Landbrugsministeriets Approbation af 7. November 1932 nu fra Matr. Nr. 4a ibd. udskilt Parcel, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 4c, at der 1) paa oftnævnte Matr. Nr. 4c og 2) paa den Del af Areal tilskyllet langs Kysten ud for samme Matrikulsnummer, regnet mod Vest til Forlængelsen i ret Linie af dettes vestre Skel, alt som vist paa vedhæftede Kalke i 1:2000, samt desuden 3) paa saadanne Arealer, som i Fremtiden maatte blive tilskyllet ud for samme Matrikulsnummer, og regnet til samme vestre Grænse, hvilke under 2) og 3) nævnte Arealer efter de sædvanlige Regler vilde kunne blive inddraget under det paagældende Matrikulsnummer, vil være at paalægge og skal respekteres den Servitut, at der ikke maa finde Beplantning eller Bebyggelse Sted af nogen Art eller anbringes nogen anden Hindring for den frie Udsigt over Arealet.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds og Københavns Amtsråd, hvilke i Forening er berettigede til at meddele Dispensationer fra de ovennævnte Bestemmelser, dog under Forudsætning af Samtykke fra Ministeriet for offentlige Arbejder.

Denne Deklaration bliver paa Københavns Amtsråds Foranstaltning og Bekostning at tinglyse paa Matr. Nr. 4c af Tranegilde By, Ishøj Sogn.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Forhæftelser

henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

den 23. November 1932.

Frederik Carl Petersen

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds

den 23. November 1932.

John Knox

Broder Knudsen

A.C.Andersen

N.P.Jørgensen

Matr. Nr. 10g og  
llac af Vallensbæk  
By og Sogn og Matr.  
Nr. 17b af Tranegilde  
By, Ishøj Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl:  
Københavns Amsraad.  
Blegdamsvej 6, N.

## D E K L A R A T I O N .

Undertegnede, Gaardejer Niels Rasmus Christiansen, Ejer af Matr. Nr. 10g og llac af Vallensbæk By og Sogn og Matr. Nr. 17b af Tranegilde By, Ishøj Sogn, hvilke Matrikulsnumre er, i Anledning af nærværende Tinglysning, paa Amsraadets Foranstaltning og Bekostning ved Landbrugsministeriets Approbation af 7. November 1932 nu fra henholdsvis Matr. Nr. 10a og llc af Vallensbæk og 17 af Tranegilde udskilte Parceller, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 10g og llac af Vallensbæk og 17b af Tranegilde, at der paa disse Matrikulsnumre, af hvilke en Kalke i 1:2000 er vedhæftet Deklarationen, vil være at paalægge og skal respekteres den Servitut, at der ikke maa finde Beplantning eller Bebyggelse af nogen Art eller anbringes nogen anden Hindring for den frie Udsigt over Arealerne.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds og Københavns Amsraad, hvilke i Forening er berettigede til at meddele Dispensationer fra de ovennævnte Bestemmelser, dog under Forudsætning af Samtykke fra Ministeriet for offentlige Arbejder.

Denne Deklaration bliver paa Københavns Amsraads Foranstaltning og Bekostning at tinglyse paa Matr. Nr. 10g og llac af Vallensbæk By og Sogn og 17b af Tranegilde By, Ishøj Sogn.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Forhæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

den 23. November 1932.

Niels R. Christiansen

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds, den 23. November 1932

John Knox  
A.C.Andersen

Broder Knudsen  
N.P.Jørgensen

Skab C Nr. 467.

Matr. Nr. 3d af Tranegilde By  
Ishøj Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl:  
Københavns Amtsraad,  
Blegdamsvej 6, N.

DEKLARATION

Undertegnede, Gaardejer Karl Christensen, Ejer af Matr. Nr. 3d af Tranegilde By, Ishøj Sogn, hvilket Matrikulsnummer er en, i Anledning af nærværende Tinglysning, paa Københavns Amtsraads Foranstaltning og Bekostning ved Landbrugsministeriets Approbation af 7. November 1932 nu fra Matr. Nr. 3a udskilt Parcel, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 3d, at der paa dette Matrikulsnummer, af hvilket en Kalke i 1:2000 er vedhæftet Deklarationen, vil være at paalægge og skal respekteres den Servitut, at der ikke maa finde Bepantning eller Bebyggelse Sted af nogen Art eller anbringes nogen anden Hindring for den frie Udsigt over Arealet.

Det paa Arealet for Tiden staaende Træskur (Læskur), paa Kalken mrk. "A", er det Ejeren tilladt at bibeholde, indtil det falder ned eller nedbrydes, men Skuret maa ikke forandres eller fornyes.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds og Københavns Amtsraad, hvilke i Forening er berettigede til at meddele Dispensationer fra de ovennævnte Bestemmelser, dog under Forudsætning af Samtykke fra Ministeriet for offentlige Arbejder.

Denne Deklaration bliver paa Københavns Amtsraads Foranstaltning og Bekostning at tinglyse paa Matr. Nr. 3d af Tranegilde By, Ishøj Sogn.

Med Hensyn til de paa Ejendommen paahvilende Forhæftelser

henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

den 23. November 1932.

Carl Christensen

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds den 23. November 1932.

John Knox

Broder Knudsen

A.C.Andersen

N.P.Jørgensen



Matr. Nr. 2g af Tranegilde  
By, Ishøj Sogn.

Anmelderens Navn og Bo-  
pæl:  
Københavns Amtsråd,  
Blegdamsvej 6, N.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede. fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund, Ejer af Matr. Nr. 2g af Tranegilde By, Ishøj Sogn, hvilket Matrikulsnummer er en, i Anledning af nærværende Tinglysning, paa Københavns Amtsråds Foranstaltning og Bekostning ved Landbrugsministeriets Approbation af 7. November 1932 nu fra Matr. Nr. 2f udskilt Parcel, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 2g, at der paa dette Matrikulsnummer, af hvilket en Kalke i 1:2000 er vedhæftet Deklarationen, vil være at pualægge og skal respekteres den Servitut, at der ikke maa finde Beplantning eller Bebyggelse Sted af nogen Art eller anbringes nogen anden Hindring for den frie Udsigt over Arealet.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds og Københavns Amtsråd, hvilke i Forening er berettede til at meddele Dispensationer fra de ovennævnte Bestemmelser, dog under Forudsætning af Samtykke fra Ministeriet for offentlige Arbejder.

Denne Deklaration bliver paa Københavns Amtsråds Foranstaltning og Bekostning at tinglyse paa Matr. Nr. 2g af Tranegilde By, Ishøj Sogn.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Forhæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

den 23. November 1932.

A. J. Barslund.

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds, den 23. November 1932.

John Knox  
A.C.Andersen

Broder Knudsen  
N.P.Jørgensen

Matr. Nr. 7g af  
Vallensbæk By og  
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl:  
Københavns Amsraad,  
Blegdamsvej 6, N.

## D E K L A R A T I O N .

Undertegnede, Enkefru Vilhelmine Ørum, Ejer af Matr. Nr. 7g af Vallensbæk By og Sogn, hvilket Matrikulsnummer er en i Anledning af nærværende Tinglysning paa Københavns Amsraads Foranstaltning og Bekostning ved Landbrugsministeriets Approbation af 7. November 1932 nu fra Matr. Nr. 7b udskilt Parcel, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 7g, at der 1) paa oftnævnte Matr. Nr. 7g og 2) paa den Del af Areal tilskyllet langs Kysten, som er beliggende ud for dette Matrikulsnummer, regnet mod Øst til Forlængelsen i ret Linie af dettes østre Skel, alt som vist paa vedhæftede Kalke i 1:2000, samt desuden 3) paa saadanne Arealer, som i Fremtiden maatte blive tilskyllet ud for samme Matrikulsnummer, og regnet til samme østre Grænse, hvilke under 2) og 3) nævnte Arealer efter de sædvanlige Regler vilde kunne blive inddraget under det paagældende Matrikulsnummer, vil være at paalægge og skal respektere den Servitut, at der ikke maa finde Beplantning eller Bebyggelse Sted af nogen Art eller anbringes nogen anden Hindring for den frie Udsigt over Arealet.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds og Københavns Amsraad, hvilke i Forening er berettigede til at meddele Dispensationer fra de ovennævnte Bestemmelser, dog under Forudsætning af Samtykke fra Ministeriet for offentlige Arbejder.

Denne Deklaration bliver paa Københavns Amsraads Foranstaltning og Bekostning at tinglyse paa Matr. Nr. 7g af Vallensbæk By og Sogn.

Med Hensyn til de paa Ejendommen hvilende Forhæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

den 23. November 1932.

V. Ørum

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds, den 23. November 1932.

John Knox  
A.C.Andersen

Broder Knudsen  
N.P.Jørgensen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1932 den 29. Marts afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen angaaende Fredning af forskellige Arealer af Vallensbæk Strandenge.

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds den 30. Maj 1931 i denne Sag afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Enkefru N. Ørum/<sup>som Ejer</sup>af Matr. Nr. 7b af Vallensbæk By og Sogn, Gaardejer Niels Rasmus Christiansen som Ejer af Matr. Nr. 11c og 10a ibd fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund som Ejer af Matr. Nr. 2f af Trane-gilde By, Ishøj Sogn, Gaardejer Carl Christensen som Ejer af Matr. Nr. 3a ibid. og Gaardejer Frederik Carl Petersen som Ejer af Matr. Nr. 4a ibid., hvorhos Kendelsen i Medfør af § 16 i Lov Nr. 245 om Naturfredning af 8. Maj 1917 er forelagt Overfredningsnævnet af Fredningsnævnet.

Ved et den 7. Oktober 1931 afholdt Møde har Overfredningsnævnet besigtiget de af Fredningsnævnets Kendelse omfattede Arealer.

Da Overfredningsnævnet derhos maatte anse de under Sagen nedlagte Erstatningspaastande for at være af en saadan Størrelse, at det vilde være umuligt at opnaa Overenskomst om en forligsmæssig Ordning af Sagen, har Erstatningsspørgsmaalet i Henhold til Lov Nr. 523 af 15. December 1922 været forelagt den i Henhold til Loven nedsatte Tak-sationskommission, der har fastsat de Ejerne tilkommende Erstatninger for en Fredning som af Fredningsnævnet bestemt til under eet 27.900 Kr.

Imidlertid skønner Overfredningsnævnet ikke, at Bevarelsen af de paagældende Arealer i ubeplantet og ubebygget Tilstand har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at den bør søges gennemført, og den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds den 30. Maj 1931 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af forskellige Arealer



FREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds

Aar 1932 den 27. Juli Fm. Kl. 10 $\frac{1}{2}$  holdt Fredningsnævnet for Københavns Amt Møde paa Jægerkroen i Thoroslunde-Ishøj Kommune, hvor da foretoges: F.S.Nr.8/1932 angaaende Genoptagelse af Sag Nr. 1/1931 om Fredningsforanstaltninger med Hensyn til Vallensbæk Strandenge.

Mødt var Formanden, Dommer Knox, Amtsrådsmedlem Gaardejer A.C. Andersen samt de for Vallensbæk og Thoroslunde-Ishøj Kommuner valgte Medlemmer Sognerådsformand Broder C. Knudsen, Vallensbæk, og Gaardejer N.P.Jørgensen, Ishøj Mark.

.....

De indkaldte Lodsejere gav alle Møde.

Man forhandlede om Sagen.

Gaardejer N.R.Christiansen, Ejer af Matr. Nr. 10a og 11c Vallensbæk og 17 Tranegilde, fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund, Ejer af Matr. Nr. 2f Tranegilde, Gaardejer Karl Christensen, Ejer af Matr. Nr. 3a Tranegilde og Gaardejer Fr.C.Petersen, Ejer af Matr. Nr. 4a Tranegilde med tilskyldet Areal erklærede,

at de vilde være villige til at underskrive Deklaration, hvorved der paalagde deres Ejendomme indenfor det ved Fredningsnævnets Kendelse af 30. Maj 1931 med dertil hørende Kort fastsatte Areal Servitut om, at der ikke maatte finde Beplantning eller Bebyggelse Sted af nogen Art mod, at der udbetales dem af Københavns Amtsråd følgende Erstatningsbeløb:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Niels Rasmus Christiansen ..... | Kr. 3.900,- |
| Anders Jensen Barslund .....    | - 4.600,-   |
| Karl Christensen .....          | - 4.600,-   |
| Fr. C. Petersen .....           | - 6.000,-   |

alt med Renter 5% p.a. fra 30. Maj 1931 indtil Beløbet bliver anvist til Udbetaling.

Fru Drum erklærede, at hun vil være villig til som Ejer af Matr. Nr. 7b af Vallensbæk, at underskrive tilsvarende Deklaration, hvis Grænsen for det fredede Areal for hendes Jords Vedkommende kan



trækkes 80 a 90 m længere mod Vest parallelt med den ved Fredningsnæv-  
nets Kendelse af 30. Maj 1931 fastslaaede Grænse mod at faa udbetalt  
9.800 Kr. med Renter 5% p.a. fra 30. Maj 1931 indtil Beløbet anvises  
til Udbetaling. Fru Ørum bemærkede, at hun havde solgt en Parcel af  
Matr. Nr. 7b beliggende mod Aaen i Parcellens nordvestlige Hjørne, men  
at hun, hvis der opnaas Ordning om Fredning som foran omtalt, forplig-  
ter sig til at sørge for, at ommeldte Servitut ogsaa paalægges denne  
Grund.

Oplæst. Godkendt.

Fr. C. Petersen

Carl Christensen

N.R.Christiansen

A.J.Barslund

V. Ørum

De mødte aftraadte. Nævnet drøftede Sagen og enedes om at ud-  
tale, at man efter Omstændighederne kunde anbefale, at de fremsatte  
Forligstilbud blev accepterede.

Sagen vil vare at forelægge Amsraadet.

Sagen udsat. Mødet hævet.

John Knox

A.C.Andersen

N.P.Jørgensen

Broder Knudsen

Aar 1932 den 23. November Fm. Kl. 11 holdt Fredningsnævne  
Møde i Jøgerkroen i Thorslunde-Ishøj Kommune, hvor der foretoges:

F.S.8/1932 angaaende Genoptagelse af F.S.1/1931 angaaende  
Fredningsforanstaltninger med Hensyn til Vallensbæk Strandenge.

Mødt var Formanden, Dommer J. Knox, Frederiksberg, samt Nævnet  
Medlemmer, Amsraadsmedlem, Gaardejer A.C.Andersen, Sogneraadsformand  
Proprietær Broder Knudsen og Gaardejer Niels P. Jørgensen, Ishøj Mark.  
Formanden bemærkede, at han ved Skrivelse af 8. November 1932 tillige  
havde indkaldt .....

Der fremlagdes

.....

M. Deklaration vedrørende Matr. Nr. 10g og 11ac af Vallensbæk og Matr.  
Nr. 17b af Tranegilde (Gdr. Niels Rasmus Christiansen)

N. Deklaration vedrørende Matr. Nr. 2g af Tranegilde (fhv. Gaardejer

Anders Jensen Barslund)

O. Deklaration vedrørende Matr. Nr. 4c m.v. af Tranegilde (Gaardejer Frederik Carl Petersen)

P. Deklaration vedrørende Matr. Nr. 7g af Vallensbæk (Enkefru Ørum)

Q. Deklaration vedrørende Matr. Nr. 3d af Tranegilde (Gaardejer Karl Christensen)

.....

Formanden redegjorde for de siden sidste Møde førte Forhandlinger og gennemgik derefter de fremlagte Dekclarationer med de respektive Grundejere, som derefter underskrev Deklarationerne, hvorefter Fredningsnævnets Medlemmer ved deres Underskrift paa Deklarationerne tiltraadte disse. Det bemærkes, at fhv. Gaardejer Anders Barslund vil blive foranlediget til senere at give Møde hos Fredningsnævnets Formand for at underskrive Deklarationen.

Sagen udsat.

John Knox            Broder Knudsen            A.C.Andersen

N.P.Jørgensen

Aar 1932 den 29. November Middag Kl. 12 blev Protokollen aabnet af Formanden, hvor da foretoges:

F.S.8/1932 angaaende Genoptagelse af 1/1931 Vallensbæk Strandenge.

Fremstod fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund, der blev gjort bekendt med det i Mødet den 23. ds. passerede, hvorefter han underskrev Deklaration angaaende Fredningsforanstaltninger (Bilag N), idet han erklærede sig bekendt med sammes Indhold.

Formanden bemærkede, at han nu vilde lade de udstedte Dekclarationer tinglyse og derefter tilstille Københavns Amt dem tilligemed er opgørelse over Sagens Udgifter.

Sagen sluttet.

John Knox

FREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds

## K e n d e l s e

afsagt den 30. Maj 1931

Paa Foranledning af Justitsministeriet deltog undertegnede Formand for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds Dommer Knox under 31. Januar d.A. i et Møde i Ministeriet for offentlige Arbejder til Drøftelse af Spørgsmaalet om i Anledning af Projektet om Udvidelse og Omprofilering af Køge Landevej at bevare Udsigten til Køge Bugt og Offentlighedens Adgang til Stranden paa særligt egnede Punkter ved den paagældende Vej. Blandt de Punkter, som særlig fremhævedes var Vallensbæk Mose eller som de paa Stedet benævnes Vallensbæk Strandenge, hvor man fandt det ønskeligt, at der tilvejebragtes Bebyggelsesindskrænkninger og Udsigtsfrihed gennem dertil sigtede Servitutbehæftelser. Efter at Formanden havde besigtiget Forholdene paa Stedet, fremkom der under 14. Februar d.A. en Begæring fra Københavns Amtsråd til Fredningsnævnet om med Henhold til Naturfredningsloven 8/5 1917 § 5 at træffe Afgørelse af, om et paa en vedlagt Plan med grøn Farve vist Areal ca. 45 ha stort ved nævnte Vallensbæk Mose (Strandenge) kunde freddes, saaledes at Udsigten bevares. Det Areal som ønskedes fredet er beliggende i Vallensbæk og i Thorslunde-Ishøj Kommuner og udgør efter en af Nævnets sagkyndige Medhjælper Landinspektør O. Budtz, København, udarbejdet Plan Dele af Ejendommene

1. Matr. Nr. 7b Vallensbæk By og Sogn tilhørende Enkefru V. Ørum,
2. Matr. Nr. 10a og 11c Vallensbæk By og Sogn og Matr. Nr. 17 Tranegilde By, Ishøj Sogn, tilhørende Gaardejer Niels Rasmus Christiansen
3. Matr. Nr. 2f Tranegilde By, Ishøj Sogn tilhørende fhv. Gaardejer Anders Jehsen Barslund
4. Matr. Nr. 3a Tranegilde By, Ishøj Sogn tilhørende Gaardejer Carl Christensen
5. Matr. Nr. 4a Tranegilde By, Ishøj Sogn tilhørende Gaardejer Fr.

Carl Petersen.

Efter at Sagen havde cirkuleret blandt de paagældende Medlemmer af Fredningsnævnet, blev der indvarslet til Møde paa Aastedet 6. Maj d.A., hvortil var indkaldt Københavns Amsraad, som mødte ved Formanden Kammerherre Ammentorp, de foran under 1-5 anførte Lodsejere, som alle var mødt, samt samtlige de efter foreliggende Tingbogsattester i de ommeldte Ejendomme som Prioritetshavere interesserede, af hvilke dog kun Vallensbæk Elektricitetsforening og Tranegilde Elektricitetsforening samt Købmand E. Jensen Barslund af Gramby gav Meddelelse. Yderligere har Overformynderiet i Skrivelse af 7. Maj d.A. til Nævnet reserveret sit Parv. Nævnet og de mødte befarede sammen Aastedet som Nævnet tidligere havde besigtiget, og man forhandlede derefter Sagen under Møde paa Jægerkroen. Der blev ikke fra nogen Side rejst Indsigelse mod den af Københavns Amsraad ønskede Fredning af de forommeldte Arealer, men samtlige 5 Lodsejere nedlagde Paastand om Erstatning, Fru Ørum og Thv. Gaardejer A.J. Barslund ønskede ikke at tage Stilling til Spørgsmaalet om Erstatningens Størrelse, hvorimod de tre andre Lodsejere udtalte, at de under Hensyn til de Priser, der var ydet for Jord paa nærliggende Arealer, maatte anse en Erstatning af 1.000 Kr. pr. Tønde Land som det mindste der kunde være Tale om at yde dem. Ingen af de andre mødte nedlagde Paastande, hvorimod Overformynderiet i den foran omtalte Skrivelse til Nævnet af 7. Maj d.A. har nedlagt Paastand paa, at forsaavidt der maatte blive tillagt Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 7b Vallensbæk By og Sogn (Enkefru V. Ørum) nogen Erstatning, denne da ikke udbetales Ejeren af nævnte Ejendom uden Overformynderiets Samtykke. Man drøftede derefter med de mødte Muligheden af at indskrænke det fredede Areal noget, saaledes at der langs den sydvest for Arealet gaaende Vej og paa den nordøstlige Side af Arealet kunde sælges Byggegrunde med passende Dybde, og Lodsejerne erkendte, at dette var en væsentlig lempeligere Ordning. Forhandlingerne blev derpaa sluttet og Sagen optaget til Kendelse.

Nævnet, som for denne Sags Vedkommende er tiltraadt af de for Vallensbæk og for Thorslunde-Ishøj Kommuner valgte Medlemmer, er enigt om, at den ønskede Fredning af de saakaldte Vallensbæk Strandenge, saaledes at Udsigten over Stranden og Køge Bugt bevares, under Hensyn til den projekterede Vejoplægning, som i nogen Grad vil forbedre

Udsigtsforholdene, maa siges at ville blive af væsentlig Betydning for Almenheden, saaledes at Betingelserne efter Naturfredningsloven 8/5 1917 § 1 skønnes opfyldte. Navnet maa imidlertid formene, at den tilsigtede Bevaring af Udsigten fuldt ud kan opnaas, selv om det fredede Areal indskrænkes som foran omtalt og bestemmer derfor, at der saavel mod Nordøst som mod Sydvest fra Fredningen undrages et Areal paa 60 Meters Dybde som vist paa en af Landinspektør O. Budtz udarbejdet Oversigtsplan, som er fremlagt som Bilag Aa og vil være at vedhæfte nærværende Kendelse. Fredningen gaar overensstemmende med Fredningslovens § 5, 2. Stk. ud paa, at der paa de fredede Arealer, som er angivne paa Bilag Aa, og som, for saa vidt Sagen bringes til endelig Afslutning med Fredning, vil være at afsætte i Marken ved Nævnets Foranstaltning, og som efter de foreliggende Oplysninger udgør af Matr. Nr. 7b Vallensbæk By og Sogn (Enkefru V. Ørum) c. 50000 m<sup>2</sup> foruden c. 9500 m<sup>2</sup> tilskyldet, ikke matrikuleret Areal, af Matr. Nr. 11c Vallensbæk By og Sogn, Matr. Nr. 10a ibd. og Matr. Nr. 17 Tranegilde By, Ishøj Sogn (Gaardejer Niels Rasmus Christiansen) henholdsvis c. 19000 m<sup>2</sup>, c. 14.000 m<sup>2</sup> og c. 22000 m<sup>2</sup>, af Matr. Nr. 2f Tranegilde By, Ishøj Sogn (fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund) c. 62000 m<sup>2</sup>, af Matr. Nr. 3a Tranegilde By, Ishøj Sogn (Gaardejer Carl Christensen) c. 62000 m<sup>2</sup> og af Matr. Nr. 4a Tranegilde By, Ishøj Sogn (Gaardejer Frederik Carl Petersen) c. 86000 m<sup>2</sup> foruden c. 47000 m<sup>2</sup> tilskyldet, ikke matrikuleret Areal, ialt c. 38 ha beliggende mellem den projekterede Køge Landevej og Køge Bugt, ikke maa foretages Bepantning eller Bebyggelse af nogen Art, hvorom der hvis Sagen gennemføres vil være at tinglyse Servitutbestemmelse paa de behæftede Ejendomme. Navnet maa endvidere formene, at samtlige Lodsejere er berettiget til Erstatning, og bestemmer efter nøje Undersøgelse af de ommeldte Arealers Beskaffenhed og under Hensyn til Arealernes Størrelse og til de foreliggende Oplysninger om Skyldvurdering og om Priser i Handel og Vandel at der bør tillægges Ejeren af Matr. Nr. 7b Vallensbæk, Enkefru V. Ørum 6.000 Kr., Ejeren af Matr. Nr. 11c og 10a Vallensbæk samt Matr. Nr. 17 Tranegilde, Ishøj Sogn, Gaardejer Niels R. Christiansen 2.200 Kr., Ejeren af Matr. Nr. 2f Tranegilde, Ishøj Sogn, fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund

3.700 Kr., Ejeren af Matr. Nr. 3a Tranegilde, Ishøj Sogn, Gaardejer Carl Christensen 3.700 Kr. og Ejeren af Matr. Nr. 4a Tranegilde, Ishøj Sogn 6.000 Kr. Med Hensyn til den Enkefru V. Ørum tilhørende Ejendom Matr. Nr. 7b Vallensbæk bemærkes, at der paa nævnte Ejendom hæfter 42.500 Kr. a 4½% til Frk. Marie Ørum og 42.500 Kr. a 4½% til Rudolf Christian Rottbøll Ørum, som de vedkommende Sæere inddraget under Overformynderiet og med Prioritet oprykkende efter 45.000 Kr. a 5% til Overformynderiet og sideordnet med 42.500 Kr. a 4½%. Herefter vil den Overformynderiet foran nedlagte Paastand være at tage til Følge.

T h i b e s t e m m e s :

De forommeldte, paa vedhæftede Oversigtsplan nærmere i tegnede Arealer af Ejendommene Matr. Nr. 7b Vallensbæk By og Sogn Matr. Nr. 11c og 10a ibd. og Matr. Nr. 17 Tranegilde By, Ishøj Sogn, Matr. Nr. 2f Tranegilde By, Ishøj Sogn, Matr. Nr. 3a ibd. og Matr. Nr. 4a ibd. fredes saaledes, at der ikke paa disse Arealer maa foretages Beplantning eller Bebyggelse af nogen Art.

Der tillægges Ejerne af de fredede Arealer Erstatning som følger:

1. Ejeren af Matr. Nr. 7b Vallensbæk By og Sogn, Enkefru V. Ørum 6.000 Kr.
2. Ejeren af Matr. Nr. 11c og 10a ibidem og 17 Tranegilde By, Ishøj Sogn, Gaardejer Niels Rasmus Christiansen 2.200 Kr.
3. Ejeren af Matr. Nr. 2f Tranegilde By, Ishøj Sogn, fhv. Gaardejer Anders Jensen Barslund 3.700 Kr.
4. Ejeren af Matr. Nr. 3a ibidem, Gaardejer Carl Christensen 3.700 Kr.
5. Ejeren af Matr. Nr. 4a ibidem, Gaardejer Frederik Carl Petersen 6.000 Kr.

Den Enkefru V. Ørum tillagte Erstatning maa ikke udbetales hende uden Overformynderiets Samtykke.

John Knox

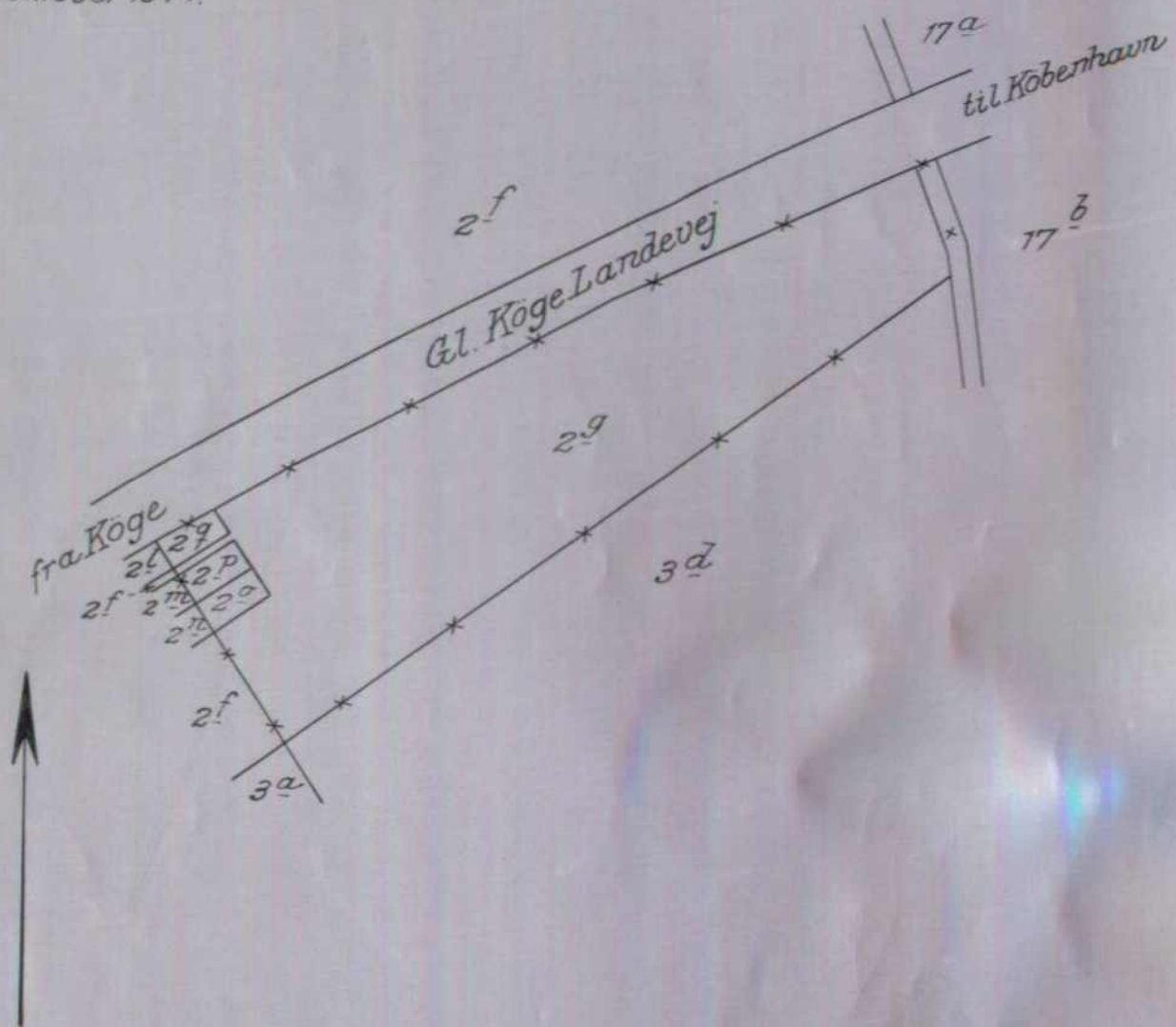
A.C.Andersen

Broder Knudsen

N.P.Jørgensen

sammenfaldende med Skel — \* \* \* \* \*  
ikke sammenfaldende med Skel — . . . . .

Predningsrænserne er herpaa indlagt  
ved Statsministeriets Foranstaltning  
i Oktober 1944.



Terrain af

## Tranegilde By

Sogn: Ishøj

Herred: Smørum

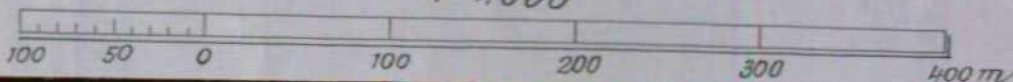
Amt: Københavns

Udfærdiget i Oktober 1944.

Direktoratet for Matrikulsvesenet

*H. Nilsen*  
Kontor.

1:4000

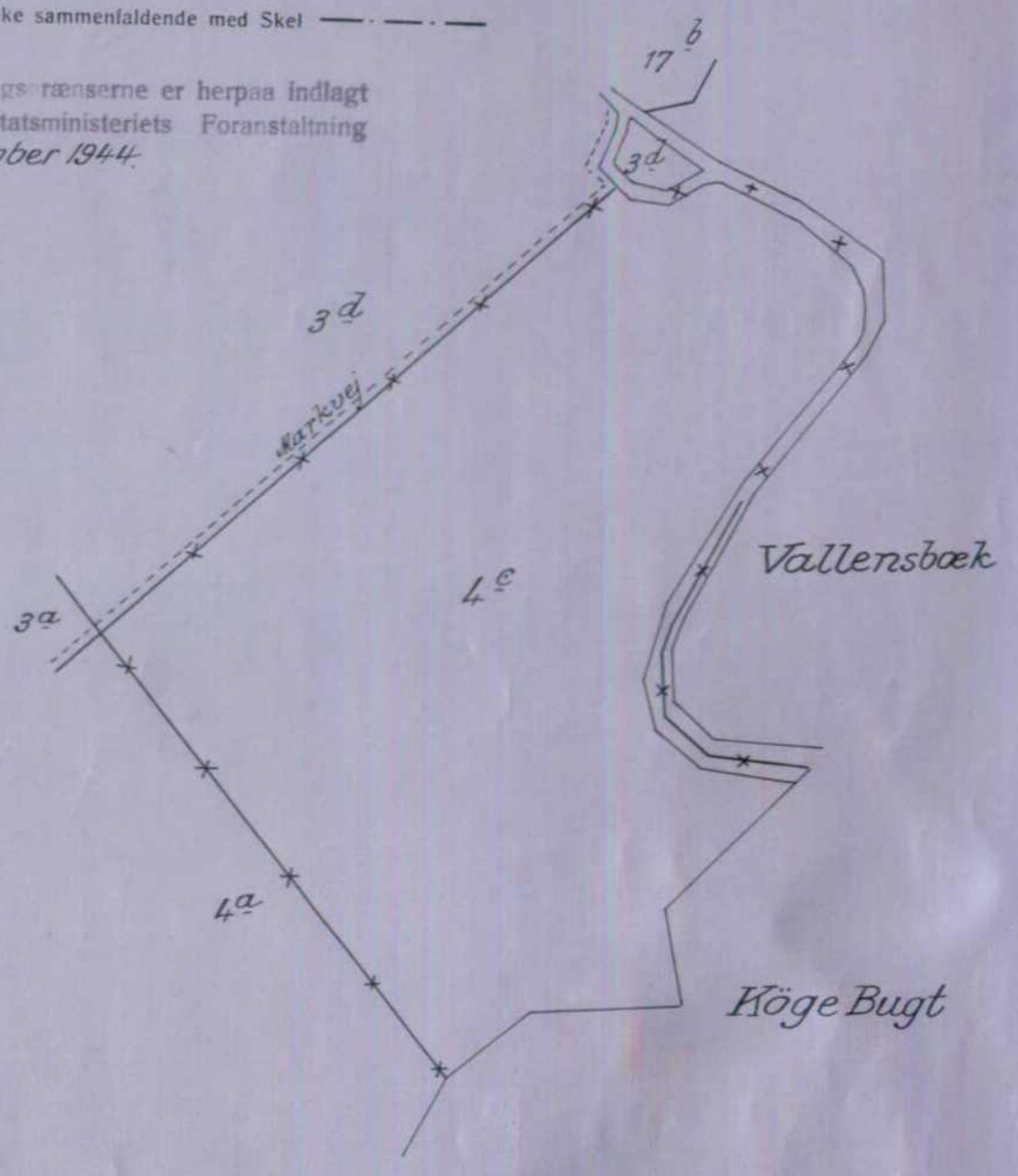


D. 23/11 1944



— x — x — x — sammenfaldende med Skel  
- - - - - ikke sammenfaldende med Skel

Fredningsrænserne er herpaa indlagt ved Statsministeriets Foranstaltning 1 Oktober 1944.



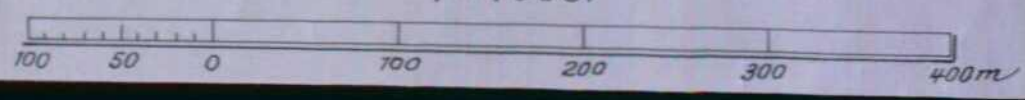
Terrain af

*Tranegilde By*  
Sogn: *Ishøj*  
Herred: *Smørum*  
Amt: *Københavns*

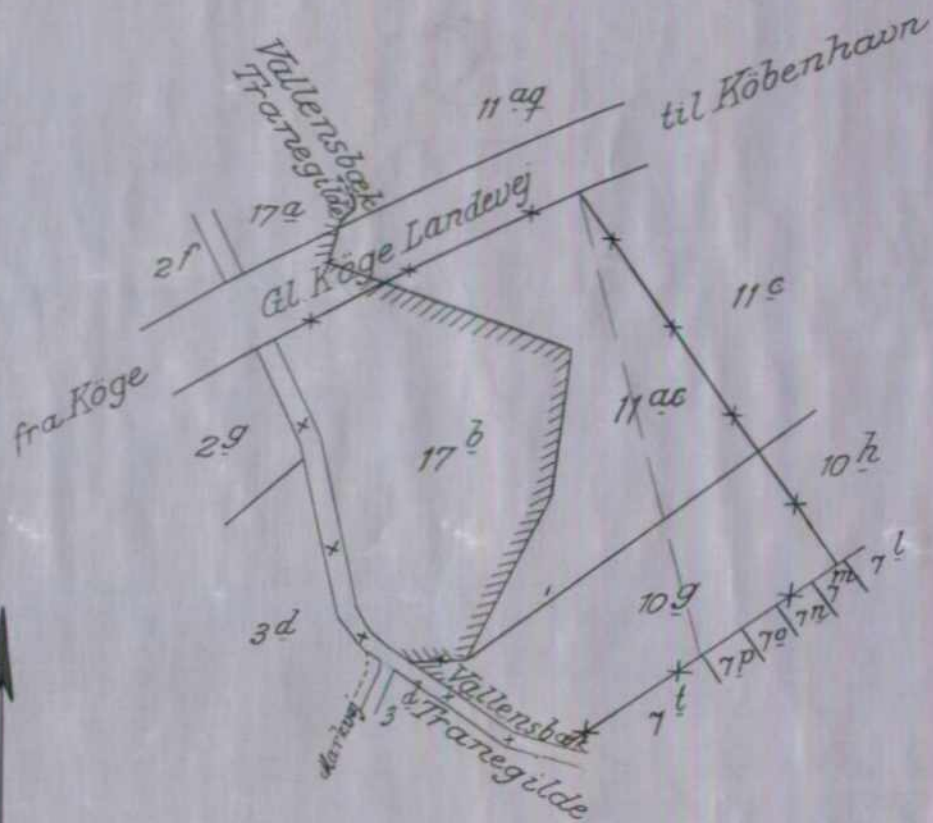
Udfærdiget i *Oktober 1944.*  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*M. Nilsen*  
*København*

1:4000.



*Dahl 23/11 1932*



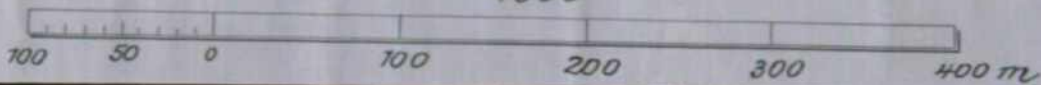
Fredningsgrænserne er herpaa indlagt ved Statsministeriets Foranstaltning i Oktober 1944.

Terrain af  
 Tranegilde By, Ishøj Sogn og  
 Vallensbæk By,  
 Sogn: Vallensbæk  
 Herred: Smørum  
 Amt: Københavns

Udfærdiget i Oktober 1944.  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*H. Nielsen*  
*København*

1:4000

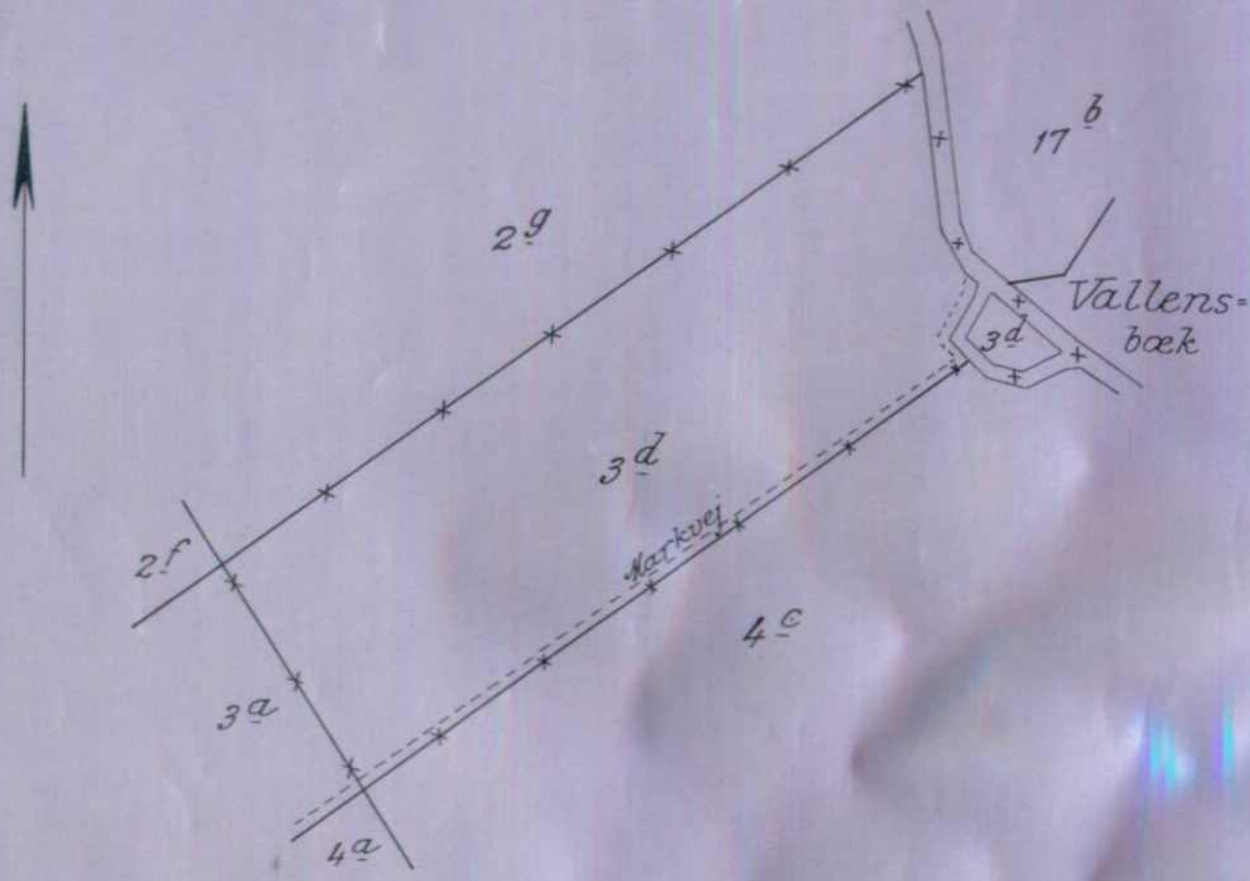


Delt 23/11 1943



Sammenfaldende med Skel — — — — —  
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

Fredningsrænsere er herpaa indlagt  
ved Statsministeriets Foranstaltning  
i Oktober 1944.



Terrain af

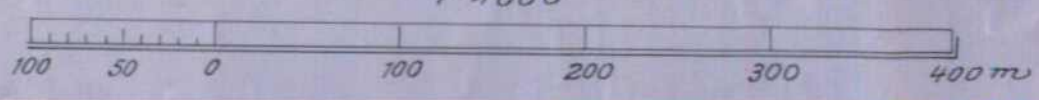
### Tranegilde By

Sogn: Ishøj  
Herred: Smørum  
Amt: Københavns

Udfærdiget i Oktober 1944.  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*K. Nilsen*  
Kontor.

1:4000

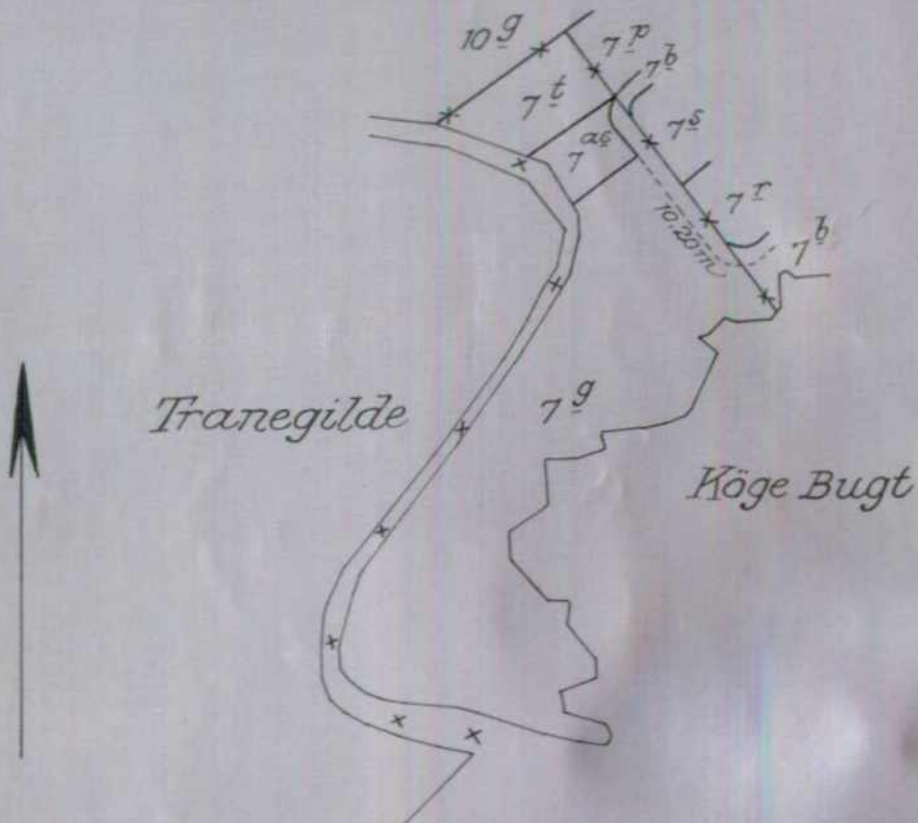


U 23/11-1944

sammenfaldende med Skel — \* \* \* \* \*  
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

REG. NR. 502.00

Fredningsgrænserne er herpaa indlagt  
ved Statsministeriets Foranstaltning  
i Oktober 1944.



Terrain af

## Vallensbæk By

Sogn: Vallensbæk

Herred: Smørum

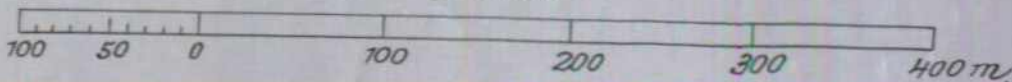
Amt: Københavns

Udfærdiget i Oktober 1944.

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*Mr. Nilsen*  
*København*

1:4000



D. 23/11-52

# FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 99 68 48 00

HOFOR A/S

Att.: Nicla Rohde Christensen

Via e-post: nirc@hofor.dk

kobenhavn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
FN-KBH-23-2018

Den 7. maj 2018

## Vallensbæk Strandeng– Slynget grøft

Over for fredningsnævnet har HOFOR A/S på vegne Vallensbæk Kommune ansøgt om dispensation til etablering af slynget grøft på ejendommene matr.nrr. 18<sup>qv</sup>, 108<sup>a</sup>, 108<sup>b</sup>, 7000<sup>bh</sup>, 7000<sup>en</sup>, 7000<sup>cp</sup>, 7000<sup>bm</sup> og 10<sup>g</sup> Vallensbæk By, Vallensbæk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



## Sagens oplysninger

### *Fredningsforhold*

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr.nrr. 10<sup>g</sup> Vallensbæk By, Vallensbæk er omfattet af deklARATION af 23. november 1932.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet, at der ikke må foretages beplantning, bebyggelse eller anbringes anden hindring for den frie udsigt over arealerne.

### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### *Sagens behandling*

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Vallensbæk Kommunes fredningstilsyn har ikke haft bemærkninger til projektet.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for København i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1487 af 4. december 2015 om forretningsorden for fredningsnævn.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Det ansøgte er ikke dispensationskrævende.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at en slynget grøft efter sin karakter ikke udgør en hindring for den frie udsigt over arealerne.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup  
formand

### **Andre modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Vallensbæk Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefri-

stens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.



# FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

HOFOR A/S

Att.: Nicla Rohde Christensen

Via e-post: nirc@hofor.dk

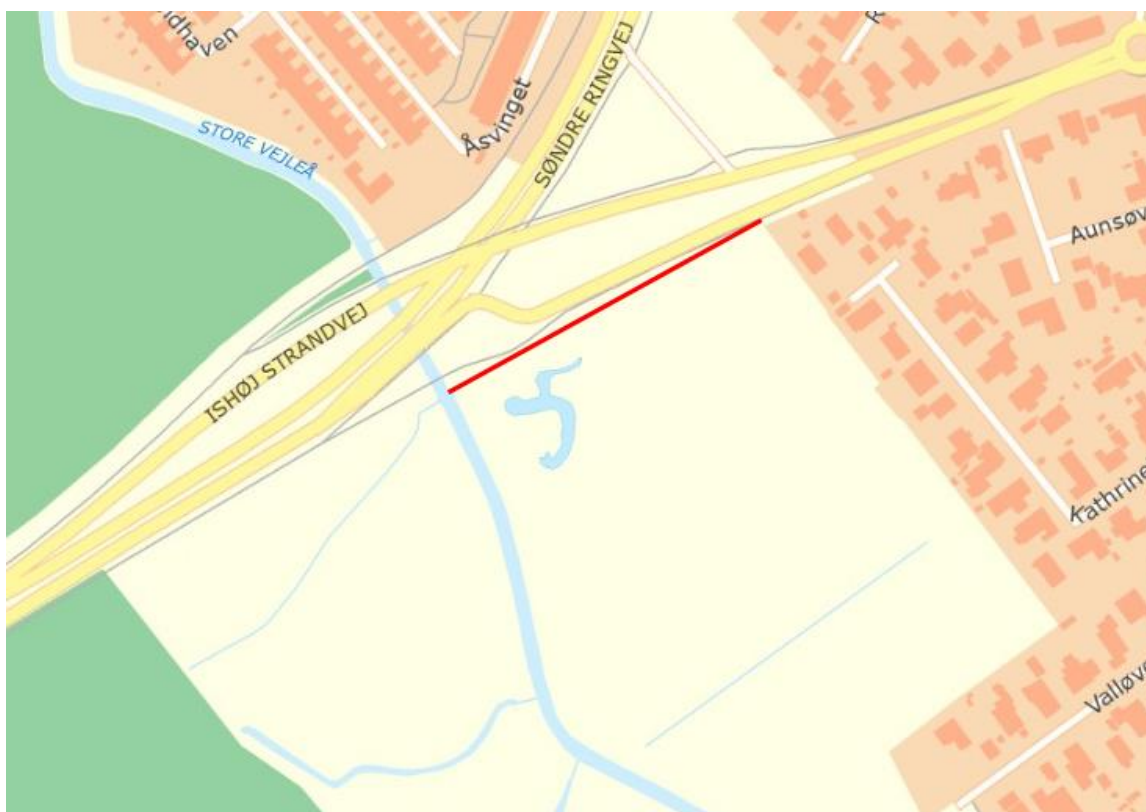
Retten i Lyngby  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
FN-KBH-58-2018

Den 2. oktober 2018

## Vallensbæk Strandeng– etablering af grøft

Over for fredningsnævnet har HOFOR A/S på vegne Vallensbæk Kommune ansøgt om dispensation til etablering af en regnvandsgrøft med udløb til Store Vejleå på ejendommen matr.nr. 10g Vallensbæk By, Vallensbæk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



## Sagens oplysninger

### *Fredningsforhold*

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr.nr. 10g Vallensbæk By, Vallensbæk er omfattet af deklaration af 23. november 1932.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet, at der ikke må foretages beplantning, bebyggelse eller anbringes anden hindring for den frie udsigt over arealerne.

### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### *Sagens behandling*

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Ishøj Kommune, der er naturmyndighed for Vallensbæk Kommune ifølge det forpligtende samarbejde efter kommunalreformer, er som fredningstilsyn fremkommet med følgende bemærkninger:

”....

”....

Strandengen fremstår i dag som et åbent landskab med enkelte mindre grupper af træer samt enkeltstående træer og buske spredt i området. Størstedelen af strandengen ligger i en dyrefold afgrænset af et diskret trådhegn. Strandengen hænger visuelt sammen med strandengsarealer i Ishøj Kommune kun adskilt af vandløbet Store Vejleå.

Af ansøgning fra HOFOR af 16. august 2018 fremgår, at grøften afgrænses mod strandengen af en vold på 1, 2 meter over terræn. Mod Vallensbæk Strandvej afgrænses grøften af skråningsanlægget til cykelsti og kørebane, der ligger udenfor fredningen. Cykelstien er oplyst til at være i kote 2 og toppen af volden mod strandengen i kote 1, 6 meter. Kommunen vurderer ud fra ansøgningsmaterialet, at volden vil blive placeret ca. 10 – 15 meter fra cykelstien og ”ud i strandengen”, afhængig af hældninger på skråningerne.

Kommunen vurderer, at en grøft med vold som beskrevet i ansøgningen fra HOFOR med en placering parallelt med Vallensbæk Strandvej, ikke vil hindre den frie udsigt over det fredede areal. Dette er begrundet med at grøft og vold ligger i en lavere kote end cykelstien samt helt i udkanten af det fredede areal kun få meter fra cykelstien.

Kommunen finder dog, at oplevelsen af landskabet set fra cykelstien vil blive forstyrret, idet grøft og vold vil være synlige i det nederste synsfelt ved udkig mod engen.

Kommunen bemærker, at det i ansøgningen beskrives, at de første par meter fra grøftens kant vil blive anlagt så det ser pænt og naturligt ud i forhold til den omkringliggende natur.

Dette fremgår imidlertid ikke af figur 2 i ansøgningen, der viser en stejl vold mod det fredede område. Ishøj Kommune finder, at ansøgningen bør suppleres med en skitse eller lignende der tydeligt viser en landskabelig tilpasning af volden til det omgivende landskab og naturareal.

Kommunen kan i øvrigt oplyse at det ansøgte ligger delvis indenfor en beskyttet naturtype (strandeng), jf. NBL § 3 samt indenfor åbeskyttelseslinjen af Store Vejleå.”

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for København i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1487 af 4. december 2015 om forretningsorden for fredningsnævn.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Det ansøgte er ikke dispensationskrævende.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke vil hindre den frie udsigt over det fredede areal. Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på nævnets tidligere og tilsvarende afgørelse den 7. maj 2018 i sagen FN-KBH-23-2018.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Britt Falster Klitgaard  
formand

### **Andre modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Ishøj Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives

via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.