

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

29/5-1980

Overfredningsnævnets afgørelse

af 29. maj 1980

om fredning af arealer på Ulvshale, Møn (sag nr. 2389/78).

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds af-
sagde den 18. september 1978 kendelse om fredning af 3 nærmere angivne om-
råder på halvøen Ulvshale, ialt ca. 128 ha. Arealerne, der er omfattet af
fredningen, tilhører 57 ejere.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1968.
Fredningen tilsigter - i fortsættelse af tidligere fredninger på Nyord og Ulvs-
hale - at bevare de meget store naturvidenskabelige værdier med hensyn til
navnlig fugleliv, som knytter sig til området.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt overfredningsnævnet til efter-
prøvelse efter § 25 i den dagældende naturfredningslov. Kendelsen er for så
vidt angår fredningens gennemførelse og indhold tillige påklaget til overfred-
ningsnævnet af Ulvshale grundejerforening og 9 ejere.

Grundejerforeningen og 4 af de ankende ejere har ønsket en i kendel-
sen fastlagt sti over et antal sommerhusgrunde opgivet eller flyttet eller be-
stemmelserne om stianlægget ændret. De øvrige ankende ejere har ønsket fred-
ningen ophævet eller begrænset for deres ejendommers vedkommende.

For overfredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening, Stor-
strøms amtsråd, fredningsstyrelsen og Dansk Ornithologisk Forening anbefa-
let fredningens gennemførelse, men foreslået enkelte ændringer af fredningsbe-
stemmelserne. Der er således bl.a. foreslået tilføjet et forbud mod, at der
foretages terrænændringer, og et forbud mod adgang til strandengene i fuglenes
yngletid. De nævnte foreninger og myndigheder har ikke haft indvendinger mod,
at stien over sommerhusgrundene flyttes.

Det er oplyst, at amtsrådet forbereder rejsning af en fredningssag for alle de tidligere fredede områder på Nyord og Ulvshale med henblik på, at der tilvejebringes ét sæt fredningsbestemmelser for samtlige arealer, og således at de ældre bestemmelser moderniseres og tilpasses den nugældende lovgivning.

I sagens behandling har deltaget 6 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved kgl. resolution af 16. juli 1977 har Danmark ratificeret den i Ramsar i 1971 vedtagne konvention om vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle. I henhold til konventionen er der i forbindelse hermed udpeget nogle vådområder i Danmark, for hvilke konventionen pålægger Danmark gennem en planlægning at fremme beskyttelsen. Et af de udpegede områder omfatter Præstø fjord, Jungshoved nor, Ulvshale og Nyord med tilhørende vådområder på land, herunder praktisk taget alle arealer omfattet af fredningsnævnets kendelse.

Det tiltrædes herefter og i øvrigt af de grunde, der er anført i fredningsnævnets kendelse, at de 3 områder på Ulvshale med tilhørende opgrødearealer bør undergives fredningsbestemmelser.

Der findes imidlertid at burde foretages enkelte mindre ændringer af fredningens afgrænsning.

Således findes det rimeligt at udtage ca. $3\frac{1}{2}$ ha - den nordlige, højtliggende del - af matr.nr. 5 a, Hegningen, af fredningen, således som det er ønsket af ejendommens ejer. Der er ved beslutningen herom lagt vægt på ejerens udtalelser for overfredningsnævnet om, at vandarealet på den øvrige, lavtliggende del af ejendommen må antages nu at have sin naturlige størrelse, at der ikke påtænkes yderligere afvanding af dette areal, og at dræning af de tilstødende arealer kan ske uden påvirkning af det nævnte vandareal.

Det findes endvidere rigtigst, at fredningsgrænsen ved den nordlige ende af den såkaldte Telefonsti er sammenfaldende med grænsen mellem landzonen og sommerhusområdet. Fredningen udvides herved med ialt ca. 0,7 ha af matr.nr. 257 a og 257 c, Ulvshale, Stege jorder.

Med disse mindre ændringer tiltrædes den afgrænsning af de fredede områder, som fredningsnævnet har bestemt. De således fredede områder, ialt ca. 125 ha samt opgrødearealer, er vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet).

De fredningsbestemmelser, der er indeholdt i fredningsnævnets kendelse, er i overensstemmelse med Danmarks Naturfredningsforenings påstand,

som er nedlagt i 1972 og ikke ændret senere. Kendelsen har dog – antagelig ved en fejltagelse – ikke medtaget et forbud mod terrænændringer, uanset at dette forbud var optaget i fredningspåstanden. Under hensyn til, at kun et fåtal af de ejere, der er berørt af fredningen, har indbragt fredningsnævnets kendelse for overfredningsnævnet, og i betragtning af oplysningen om den påtænkte revision af de ældre fredninger på Ulvshale finder overfredningsnævnet det rigtigst, at spørgsmålet om tilføjelser til fredningsbestemmelserne og om bestemmelsernes hensigtsmæssige udformning ikke afgøres under denne sag, men udskydes til den kommende revision.

Efter det for overfredningsnævnet fremkomne, herunder det ved besigtigelsen konstaterede, findes der dog at burde foretages enkelte ændringer af fredningsbestemmelserne som følge af de synspunkter, der er fremført fra ejerside.

Det tiltrædes vel, at der ved fredningen sikres offentligheden ret til gående færdsel i Horsnæs-området. Stien findes imidlertid – i overensstemmelse med de fleste af ejernes ønske, når stien ikke kan opgives – at burde etableres som en natursti uden for bevoksningen langs skovbrynet, således som det er nærmere angivet på fredningskortet. Endvidere findes der som tilbudt af ejeren af matr.nr. 312, Ulvshale, at burde tillægges offentligheden adgang til gående færdsel ad den på ejendommen værende vej fra Telefonstien til den udlagte sti langs skovbrynet. Det pålægges Storstrøms amtskommune at anbringe en oplukkelig bom på vejen nær Telefonstien, således at risikoen for uvedkommende motorkørsel mindskes.

Der findes yderligere at kunne gives ejeren af matr.nr. 257 a, Ulvshale, tilladelse til at foretage forskellige foranstaltninger på ejendommen og dens bebyggelse, således som det er anført i de nedenstående fredningsbestemmelser.

Som følge af de ændringer af naturfredningsloven, der er gennemført efter afsigelsen af fredningsnævnets kendelse, må der foretages visse ændringer af fredningsbestemmelserne, herunder indføres en formålsbestemmelse. Med enkelte yderligere redaktionelt begrundede ændringer er fredningsbestemmelserne for områderne vist på fredningskortet herefter:

Formål

§ 1.

Fredningen har til hovedformål, at områderne fortsat kan fungere som levesteder for vandfugle både som ynglelokaliteter og som trækraftpladser.

§ 2.

Bebyggelse skal ikke være tilladt.

§ 3.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Læskure, der er nødvendige til kreaturhold, kan dog anbringes efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

§ 4.

Arealerne må ikke benyttes til camping. Bilophugnings-, oplags- og lossepladser må ikke etableres.

§ 5.

Motorbaner må ikke anlægges.

§ 6.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

§ 7.

Beplantning med busk og trævegetation uden for de allerede tilplantede arealer må ikke finde sted.

§ 8.

Arealerne må ikke yderligere afvandes eller drænes.

§ 9.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 257 a, Ulvshale, foretages beplantning omkring bygningerne, etableres stier for kørestol, foretages oprensning af et vandløb og et mindre vandhul og sker udvendig vedligeholdelse af bygningerne, herunder udskiftning af tag.

§ 10.

Der tillægges offentligheden ret til gående færdsel ad den på fredningskortet viste sti langs skovbrynet ved sommerhusområdet på Horsnæs. Det pålægges Storstrøms amtskommune at anlægge stien som en natursti langs skovbrynet eller lige uden for dette, således som vist på fredningskortet.

Der tillægges endvidere offentligheden ret til gående færdsel ad den på matr.nr. 312, Ulvshale, værende vej fra Telefonstien til den ovenfor nævnte sti langs skovbrynet. Det pålægges amtskommunen at anbringe en oplukkelig bom på vejen nær Telefonstien og at opsætte et skilt, der angiver, at vejen er offentlig tilgængelig, men kun for gående færdsel.

§ 11.

Fredningsmyndighederne skal uden bekostning for lodsejerne kunne foranledige en etablering og opretholdelse af den naturtilstand, der er nødvendig for, at fredningens hovedformål kan opfyldes.

§ 12.

En dispensation fra ovenstående fredningsbestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 29. maj 1980

om erstatning i anledning af fredningen af arealer på
Ulvshale, Møn (sag nr. 2389/78).

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds afsagde den 18. september 1978 kendelse om fredning af ca. 128 ha på halvøen Ulvshale. Kendelsen omfatter helt eller delvis 56 ejendomme (løbenumre) i privat eje og en ejendom, der ejes af Møn kommune. I samlet erstatning tilkendes 114.700 kr.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 25, og er for så vidt angår erstatningsfastsættelsen tillige påklaget til overfredningsnævnet af følgende 5 ejere: Aage Pedersen (ejendommen under lb.nr. 16), Bengt Enbom (ejendommen under lb.nr. 19), boet efter Hans Chr. Hansen (ejendommen under lb.nr. 29), Kirsten M. Winther (nuværende ejer af ejendommen under lb.nr. 38) og Niels Andreasen (ejendommen under lb.nr. 51). De nævnte ejere har påstået de tilkendte erstatningsbeløb forhøjet.

Det fremgår af fredningsnævnets kendelse, at der for det tab, som fredningen generelt må antages at påføre de berørte ejere, er tilkendt erstatning med 1.000 kr. pr. ha for arealer omfattet af fredningen, dog kun 600 kr. pr. ha areal, der ligger søværts strandbeskyttelseslinien i henhold til naturfredningslovens § 46. For den offentlighed tillagte ret til gående færdsel ad en græsbevokset sti over 20 sommerhusgrunde er der yderligere tilkendt hver ejer af disse grunde 300 kr. i ulempeerstatning.

I sagens behandling har deltaget 6 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af de omhandlede arealer med enkelte mindre ændringer af fredningens geografiske udstrækning. Endvidere har overfredningsnævnet foretaget nogle ændringer af fredningsbestemmelserne, herunder navnlig om den offentlige adgang på Horsnæs.

Fredningen findes ikke at medføre en værdiforringelse for de berørte ejendomme, der overstiger de beløb, som fredningsnævnet har tilkendt i erstatning pr. ha under fredningen, og som overfredningsnævnet finder efter omstændighederne at kunne tiltræde.

Efter de ændringer af fredningsbestemmelserne om offentlighedens ret til færdsel på Horsnæs, som overfredningsnævnet har foretaget, findes ulempeerstatningen til ejerne af de pågældende sommerhusgrunde ikke at kunne overstige 300 kr. til hver ejer. Erstatningen for stiudlægget på matr.nr. 257 c, Ulvshale, hvor stien udmunder i Telefonstien, findes at burde fastsættes til 1.500 kr.

Erstatning er frafaldet for så vidt angår offentlighedens adgang til gående færdsel ad den på ejendommen matr.nr. 312, Ulvshale, værende vej fra Telefonstien til stien langs skovbrynet.

Erstatningerne vedrørende ejendommene under lb.nr. 3 og 38, som er berørt af de foretagne ændringer af fredningens afgrænsning, reguleres i overensstemmelse med ovennævnte takster.

Der kan ikke tillægges Møn kommune erstatning i anledning af fredningen af den af kommunen ejede ejendom under fredningen (matr.nr. 101, Stege markjorder, under lb.nr. 51).

Herefter stadfæstes fredningsnævnets afgørelser i erstatningsspørgsmålene bortset fra erstatningsfastsættelsen vedrørende følgende ejendomme, idet erstatningen for så vidt angår disse ejendomme fastsættes således:

Lb.nr. 1 a for så vidt angår matr.nr.

146 a, 254 a, 270 a og 314, Ulvshale, Stege jorder:

2,55 ha á 1.000 kr. 2.550 kr.

2,08 ha á 600 kr. 1.250 kr.

stiudlæg 300 kr. 4.100 kr.

der udbetales til Kaj Nielsen og

Villy Jacobsen hver med halvdelen.

Lb.nr. 1 a for så vidt angår matr.nr. 312,

Ulvshale, Stege jorder:

0,43 ha á 1.000 kr.	450 kr.	
stiudlæg	<u>300 kr.</u>	750 kr.

der udbetales til Hanne og Simon Bloch som nuværende ejere.

Lb.nr. 3, matr.nr. 257 c, Ulvshale, Stege jorder:

3,13 ha á 1.000 kr.	3.150 kr.	
1,10 ha á 600 kr.	650 kr.	
stiudlæg	<u>1.500 kr.</u>	5.300 kr.

der udbetales til Inge Hansen.

Lb.nr. 38, matr.nr. 248 b og 262 b, Ulvshale, Stege jorder, matr.nr. 5 a, Hegningen, Stege jorder, samt matr.nr. 143, 145 og 146, Stege markjorder:

ca. 7,3 ha á 1.000 kr.	7.300 kr.	
12,74 ha á 600 kr.	<u>7.700 kr.</u>	15.000 kr.

der udbetales til Kirsten M. Winther som nuværende ejer.

Lb.nr. 57 for så vidt angår matr.nr. 136, Stege markjorder:

0,29 ha á 1.000 kr.	300 kr.	
0,06 ha á 600 kr.	<u>50 kr.</u>	350 kr.

der udbetales til Bent Knudsen som nuværende ejer.

Lb.nr. 57 for så vidt angår matr.nr. 101, Stege markjorder, der ejes af Møn kommune.

0 kr.

Erstatningerne forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, med 9 % p.a. fra den 18. september 1978 (datoen for fredningsnævnets kendelse) til den 31. december 1978 og derefter med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

Der tillægges ejeren af den under lb.nr. 2 opførte ejendom, Viggo Rex Olsen, et beløb på 500 kr. i godtgørelse for advokatombkostninger for overfredningsnævnet.

Det samlede erstatningsbeløb på 113.200 kr. med renter og omkostningsbeløbet på 500 kr. udredes efter naturfredningslovens § 24, stk. 1, af staten med 75 % og af Storstrøms amtsråd med 25 %.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (adresse: Amaliegade 13, 1256 København K) af de ejere, som rettidigt har påklaget fredningsnævnets erstatningsfastsættelse til overfredningsnævnet eller er berørt af overfredningsnævnets ændrede erstatningsfastsættelser, samt af miljøministeren og Storstrøms amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Størrelsen af det tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.



G. Hermann

Fredningskort A

Del af Ulvshale

Stege Jorder

Møn Kommune

Storstrøms amt

Ulvshale Løb

Ulvshalevej

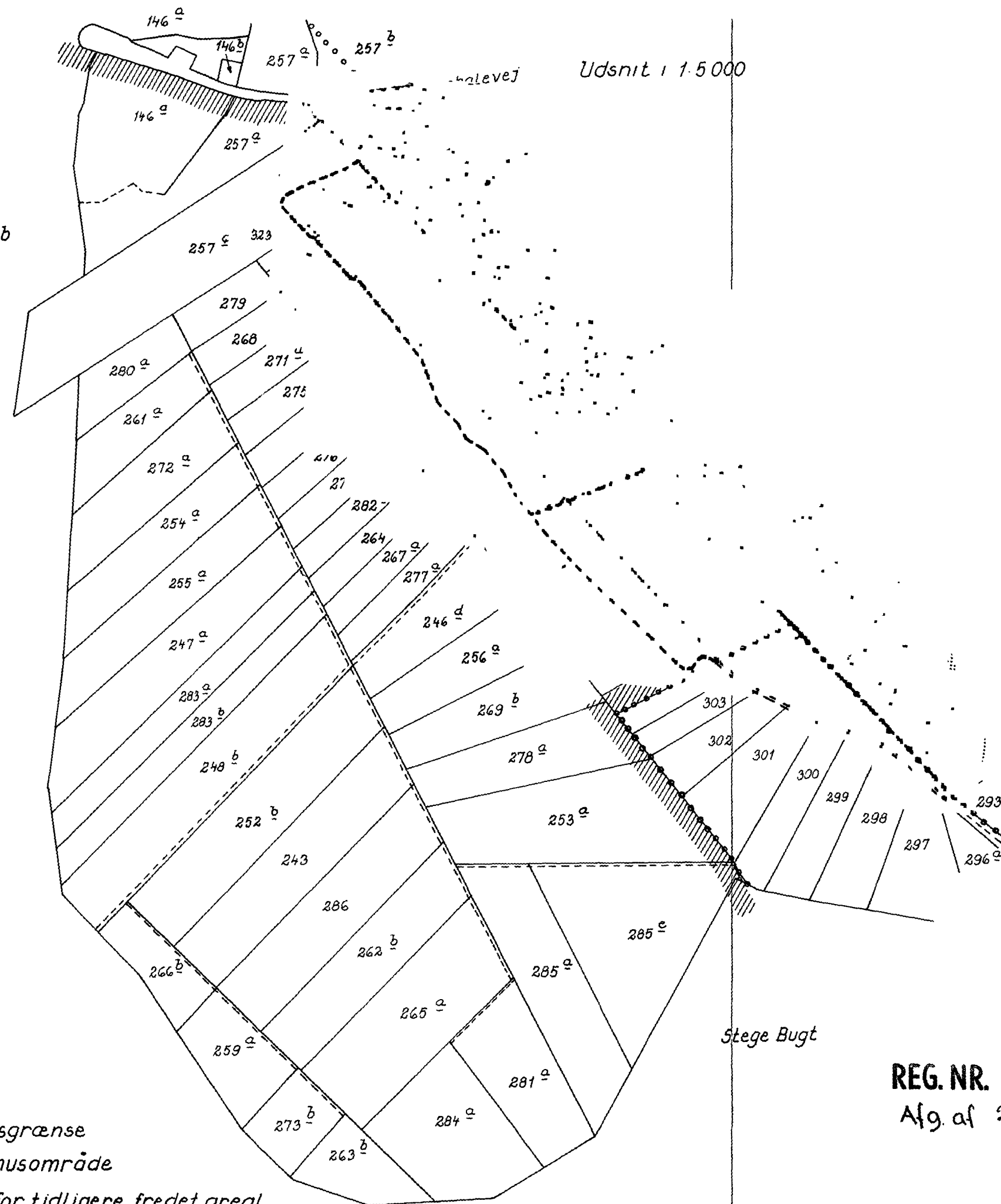
Udsnit 1:5000

Stege Bugt

FREDNINGSKORT ULVSHALE
Overfredningsnævnets fredningsafgørelse af sag nr. 2389/78

-  Fredningsgrænse
-  Sommerhusområde
-  Grænse for tidligere fredet areal

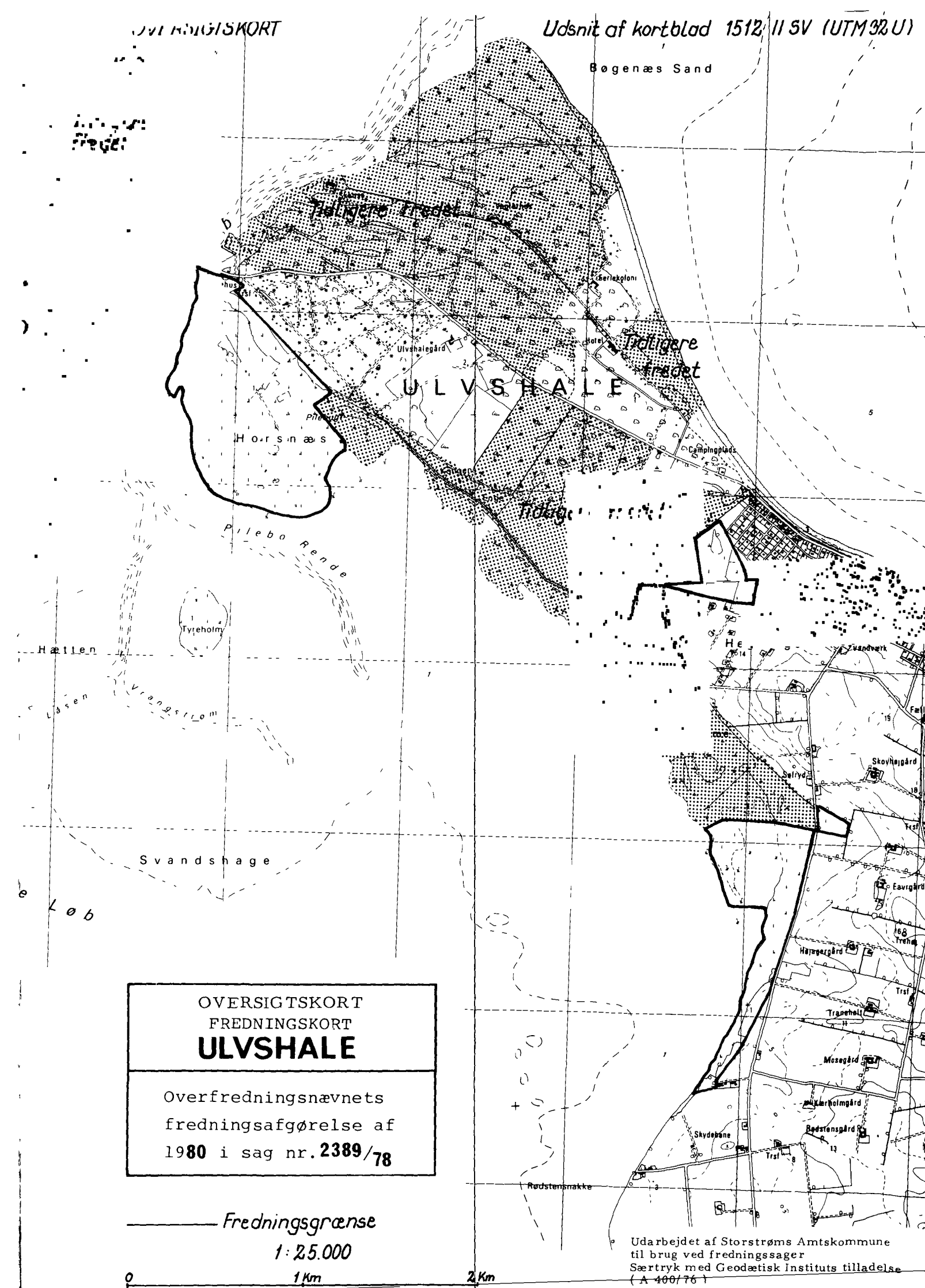
REG. NR. 00232.00.0
Afg. af 29/5-1980



REG. NR. 00232.00.0
A/g af 29/5-1980

OVERSIGTSKORT

Udsnit af kortblad 1512 II SV (UTM 32 U)



Stege Jorder
Møn Kommune
Storstrøms amt



..... Grænse for tidligere fredet areal

Samtlige kortbilag udarbejdet af
Storstrøms Amtskommune
maj 1980

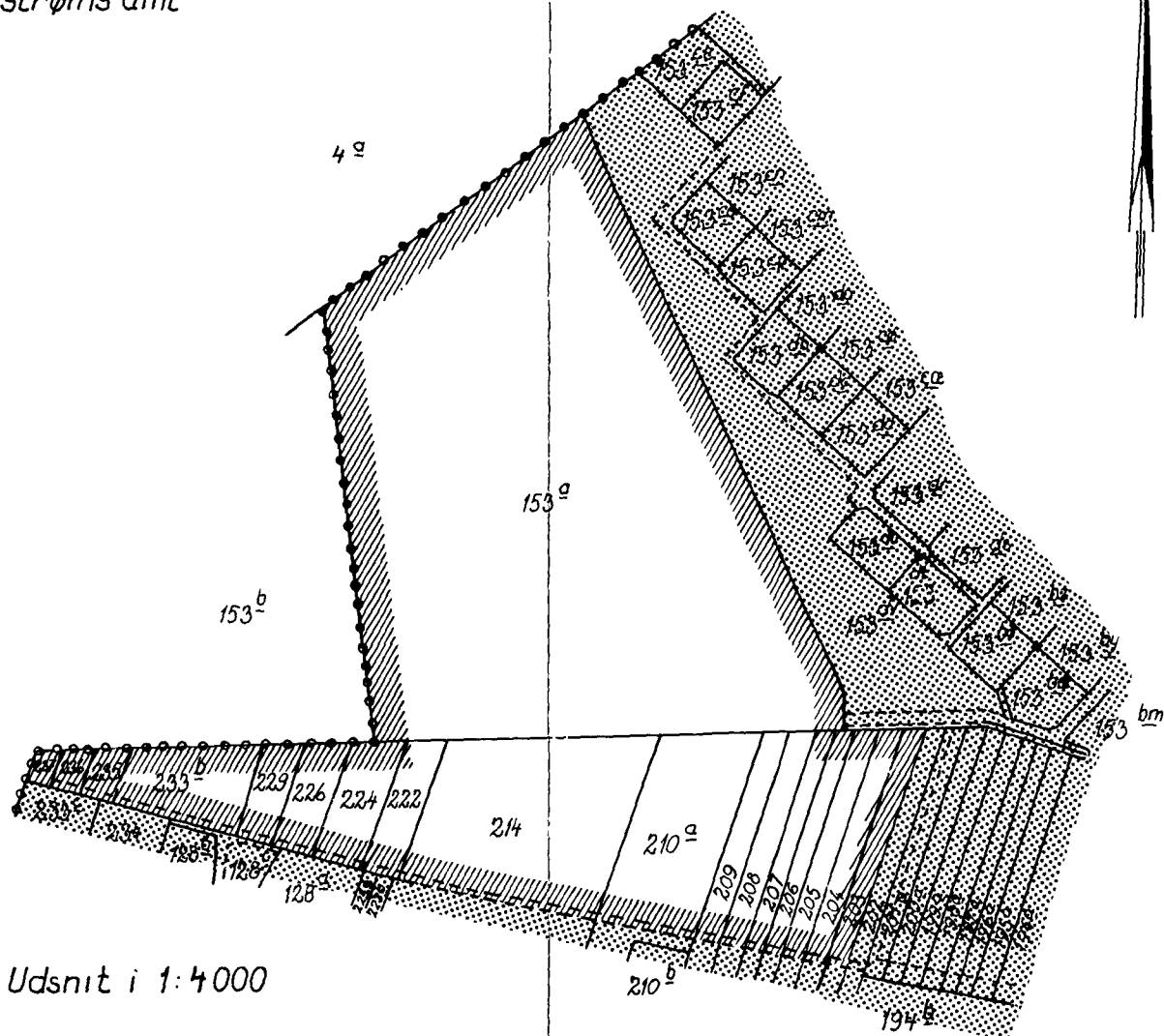
Fredningskort B

Del af Hegningen

Stige Jorder

Møn Kommune

Storstrøms amt



FREDNINGSKORT

ULVSHALE

Overfredningsnævnets
fredningsafgørelse af
1980 i sag nr. 2389/78

REG. NR. 00232.00.0
Afg. af 29/5-1980



Fredningsgrænse



Grænse for tidligere fredet areal



Sommerhusområde

Fredningskort C

Del af Stege Markjorder

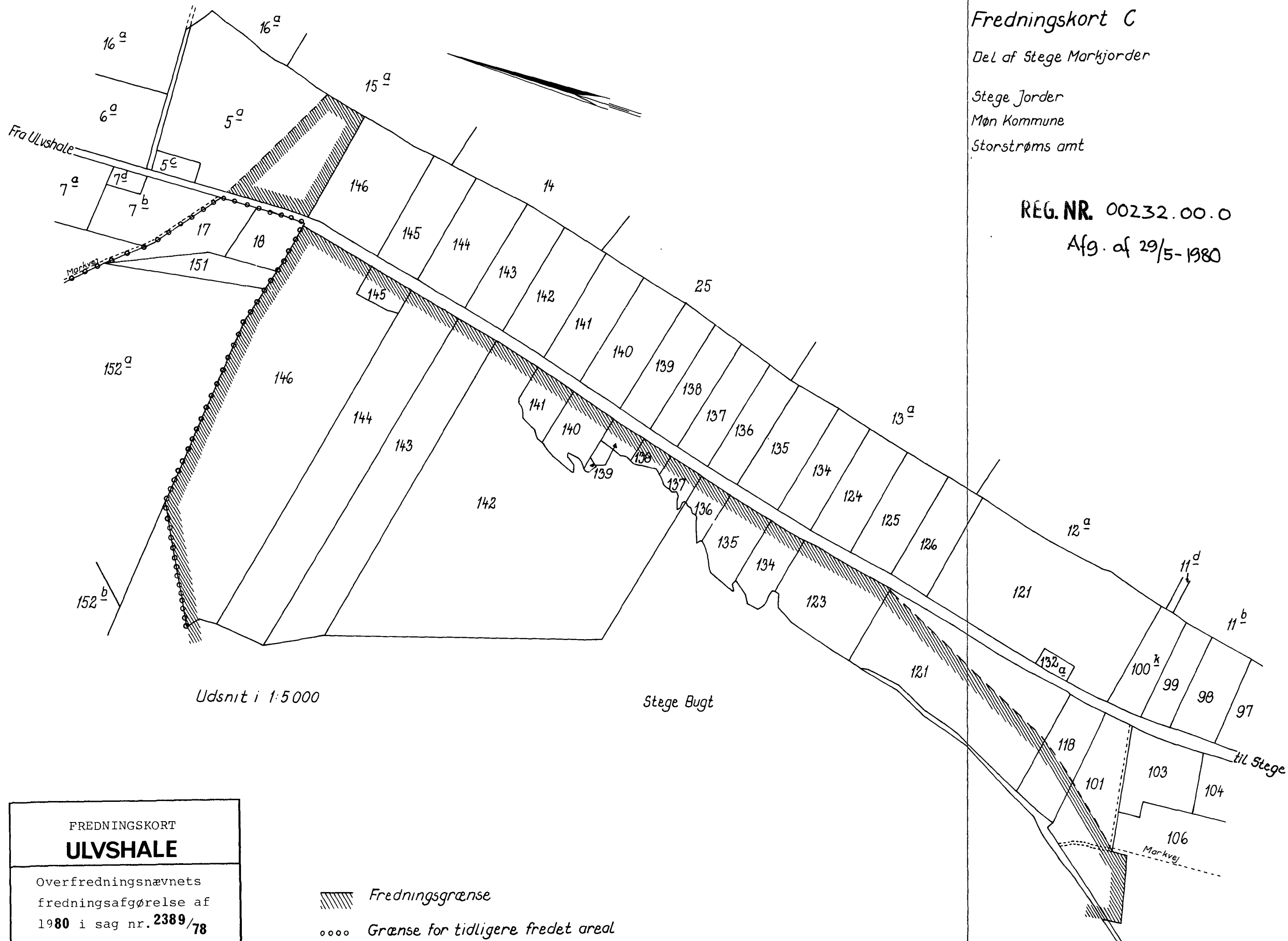
Stege Jorder

Møn Kommune

Storstrøms amt

REG. NR. 00232.00.0

Afg. af 29/5-1980



Udsnit i 1:5000

Stege Bugt

til Stege

FREDNINGSKORT

ULVSHALE

Overfredningsnævnets
fredningsafgørelse af
1980 i sag nr. 2389/78

Fredningsgrænse

Grænse for tidligere fredet areal

FREDNINGSNÆVNET>

1512 II SJ .

REG. NR. 232
18/9-1978

KENDELSE

afsagt den 18. september 1978

af

fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds

vedr. fredning af arealer af

ULVSHALE PÅ MØN

sag nr. 231/1968

I skrivelser af 12.12. 1968 og 14.11. 1969 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, nu fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds om, at 3 nærmere angivne områder på halvøen Ulvshale på Møn måtte blive fredet.

Efter at forskellige tekniske oplysninger var tilvejebragt forespurgte nævnet ministeriet for kulturelle anliggender om det bevillingsmæssigt var muligt at gennemføre fredningen.

Ved skrivelse af 4.6. 1971 tiltrådte ministeriet, at sagen toges under behandling.

Herefter vedtog nævnet den 4.4. 1972 at tage sagen under behandling. Sagens rejsning blev bekendtgjort i Statstidende og i Næstved Tidende og ved anbefalet brev til samtlige interesserede.

Nævnet afholdt, efter behørig indvarsling, møde i sagen den 10.5. 1972. Under mødet blev gjort rede for sagens baggrund og for fredningspåstanden, der efter forhandling under mødet blev udformet således:

Bebyggelse skal ikke være tilladt.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Læskure, der er nødvendige til kreaturhold, kan tillades af de påtaleberettigede.

Arealerne må ikke benyttes til camping. Bilophugnings- og oplags- og lossepladser må ikke etableres.

Motorbaner må ikke anlægges.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Beplantning med busk og trævegetation udenfor de nu eksisterende skovområder må ikke finde sted.

Arealerne må ikke yderligere afvandes eller drænes.

Der hjemles offentligheden ret til fortsat at færdes til fods ad den græsbevoksede sti, der fører fra det vestlige hjørne af matr. nr. 257 c Ulvshale over matr. nr. 297 - 312, 313 a og 314 - 323 smstds, som det fremgår af det kendelsen vedhæftede kort.

De påtaleberettigede skal, uden bekostning for lodsejerne kunne foranledige, at en ønsket naturtilstand opretholdes.

Fredningen omfatter de nævnte matr. nre. med tilhørende opgrødearealer.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet i Storstrøms amts nordlige fredningskreds, fredningsplanudvalget for Storstrøms amt samt Danmarks Naturfredningsforening.

Danmarks Naturfredningsforening har som begrundelse for fredningspåstanden anført følgende:

"Ved overfredningsnævnskendelser af 19.12. 1929 og 16.12. 1946 er der foretaget væsentlige fredninger på halvøen Ulvshale på Møn.

Ved disse fredninger har man især sikret de centrale og østlige dele af halvøen og herigennem bevaret væsentlige naturvidenskabelige interesseområder, specielt af botanisk og geologisk art.

I tilslutning til de allerede skete fredninger skal Danmarks Naturfredningsforening anmode om, at der rejses fredningssag for 3 områder, der specielt i ornithologisk henseende er af meget væsentlig betydning.

Det drejer sig om følgende 3 områder: A. Horsnæs, B. Vedelensøen og C. Arealer vest for landevejen Stege-Ulvshale, kaldet "Holmene", som nærmere afgrænset på vedlagte kort (bilag 1).

Som det fremgår af vedlagte redegørelse fra Dansk Ornithologisk Forening (bilag 2) indtager Ulvshale sammen med øen Nyord en meget central plads i det østdanske fugleliv, specielt gælder dette for andefuglenes vedkommende, såvel som yngleområde som rasteområde for trækfugle under forårstrækkene. Ulvshales betydning stiger i takt med den ødelæggelse af østdanske fuglelokaliteter, der i øjeblikket finder sted i stor stil. Ved de tidligere gennemførte fredninger har man nok sikret gode fuglelokaliteter, men det fremgår af de ornithologiske undersøgelser, at de mest værdifulde lokaliteter ligger uden for de fredede arealer.

De tre arealer er af ret forskellig udseende og huser hver sine karakteriske fuglearter, således at en udvidelse af fredningen som her foreslået betyder en væsentlig forøgelse af værdien af de allerede gennemførte fredninger.

Område A. Horsnæs. I dette område træffes specielt Stor Kobbersnepe, for hvilken art Ulvshale og Nyord er centret i Østdanmark, ligeledes træffer man her Brushaner, som i de sidste årtier er gået meget stærkt tilbage som følge af formindskelse af arealer med egnede ynglemuligheder.

Område B. Vedelensøen. Dette område blev taget ud af fredningssagen i 40-erne, fordi man ikke ville lægge hindringer i vejen for et afvandingsprojekt for nogle arealer øst herfor. Denne afvanding er nu gennemført, og der er stadigvæk et åbent vandareal i søen, der i øvrigt omkranses af rørskov og lave våde enge. Arealet rummer endnu et rigt fugleliv. Blandt de vigtigste arter kan nævnes Spidsand og rødhalset Lappedykker som ynglefugle. Som en meget vigtig og sjælden trækfugl har man iagttaget Pibesvanen.

Område C. "Holmene" er et langt smalt stykke våd strandeng langs Stege-Ulvshalevejen, samt 2 små lave øer udenfor. Hertil er knyttet en lang række vadefuglearter som ynglefugle, endvidere træffes en række andefugle rastende i forbindelse med forårstrækket."

I Danske ornitologisk forenings ovennævnte redegørelse af 2.4. 1968 til Danmarks Naturfredningsforening hedder det bl. a.:

"I det følgende skal gives en detaljeret redegørelse for Ulvshaleområdet store ornithologiske betydning.

Som fugleterræn er det et af de bedste i Østdanmark, og det er navnlig bestemte ynglefugle, først og fremmest Spidsand og Stor Kobbersnepe, der sætter det i en ornithologisk særklasse.

Sammen med den nærliggende ø Nyord udgør Ulvshale så at sige livsnerven i den danske og specielt østdanske Spidsandebestand. Her findes ca. 10 par og på Nyord antagelig over 30 par af denne i Danmark yderst sparsomt ynglende andeart. Efter danske forhold noget aldeles enestående. Men Ulvshale har endnu større betydning for den samlede Spidsandebestand på Ulvshale-Nyord, end tallene på yngleparrene på de 2 terræner rent umiddelbart giver indtryk af, idet Nyords store Spidsandepopulation hovedsagelig synes at opholde sig og fouragere på Ulvshale før yngletidens begyndelse. Dette bevirker i forbindelse med, at der også raster adskillige gennemrejsende nordiske Spidsænder på Ulvshale, en mængdeforekomst af Spidsænder her, der er ukendt for andre østdanske lokaliteter. Fra slutningen af marts til hen i april kan der således regelmæssigt ses 75-150 Spidsænder på Ulvshale.

En ornithologisk forringelse af Ulvshale ville følgelig have en mærkbar indvirkning på Nyords imponerende Spidsandebestand og dermed på hele den danske ynglepopulation af denne art.

Efter den fineste østdanske yngleplads for Stor Kobbersnepe (Brundragene ved Hyllekrog med 15-20 par) i 1950'erne blev ødelagt ved udtørring, rummer Ulvshale nu endvidere sammen med Nyord hovedstammen af den beskedne bestand af Stor Kobbersnepe, der findes uden for Vestjylland. På ovennævnte 2 lokaliteter ruger ialt indtil 10-15 par.

Af andre ynglefugle må særlig fremhæves Brushane og Sydlig Ryle med ca. 10 par og Skeand med 15-20 par. Endvidere Grågås med over 25 par og Klyde med over 50 par.

Brushane og Sydlig Ryle er som følge af en omfattende ødelæggelse af mange af vore gode yngleterræner i de sidste 30-40 år gået katastrofalt tilbage i Danmark og yngler nu kun pletvis her i landet. Det er derfor særlig vigtigt at bevare de få danske ynglesteder, der endnu rummer en større bestand af disse arter.

Også Ulvshales Skeandebestand er på grund af sin størrelse meget værdifuld og overgås kun af Nyords vældige population på 50-60 par. Af andre østdanske terræner kommer antagelig kun Salt-holm på højde hermed.

Det kan også anføres, at lokaliteten som yngleplads for Grågås er et af landets betydeligste.

Endelig rummer Ulvshale en alsidig og smuk bestand af andre andefugle og vadere, såsom Gravand, Gråand, Atlingand, Vibe, Rødben, Strandskade, Dobbeltbekkasin, og Stor Præstekrave.

Som trækrastplads for fugle, der er bundet til sumpede og vandrige områder (ande- og vadefugle m. fl.), er Ulvshale også overordentlig værdifuld, især på forårstrækket. Dette hænger sammen med at disse fugle har visse trækkoncentrationsbælter over Danmark.

Om efteråret spiller således den jyske halvø vestkyst og den sønderjydske med vadehavet en stor rolle som ledelinie for de pågældende fugle. Om foråret er det til gengæld Sjællands, Møns og Falsters østkyst, der i ikke ringe grad er ledelinie. De for ande- og vadeuglene egnede rastpladser, der ligger ved disse kyststrækninger, får som følge heraf en særlig betydning som trækkoncentrationssteder. Da Ulvshale netop er placeret på denne forårstrækrute, rangerer den derfor særdeles højt som rastepads med en rig og alsidig trækbestand af ande- og vadeugle.

Det er navnlig den fine repræsentation af andefugle, der gør Ulvshale så fredningsværdig, fordi den for disses vedkommende næppe overgås af noget andet østdansk terræn.

Der er allerede omtalt det vældige antal Spidsænder på indtil 150 fugle, der kan ses her om foråret på en enkelt dag. Andre mængdeforekomster af svømmeænder er Skeand 50-75, Pibeand 500-2000, Krikand 200-350, Atlingand indtil 20-30, og af dykænder ses navnlig Troidand med indtil 3000-5000 og Taffeland i et antal af 50-100 fugle pr. dag.

Ulvshale er endvidere en del af de østdanske lokaliteter, hvor den højarktiske Pibesvane, der uden for Vestjylland ses yderst sparsomt på forårstrækket over Danmark, viser sig ret regelmæssigt.

Men også vadeuglene raster ofte i store tal, især om foråret. Det gælder alle de almindelige arter, som Vibe, Ryle, Strandskade, lille Kobbersnepe og Storspove, samt alle Klirerne m. fl. Af sjældne arter kan nævnes, at Kærløberen, der er sparsomt og uregelmæssigt på trækket over vort land, ses her om foråret.

Endelig passeres Ulvshale af et meget stort forårstræk af andre fugle, blandt hvilke navnlig rovuglene og småuglene gør sig gældende. Det direkte overflyvende dagtræk af disse og især af rovuglene kan lejlighedsvis antage så voldsomme dimensioner, at Ulvshale har rekorden for landets største musvågetræk med over 5500 på en dag.

Ulvshale er således en ganske enestående fuglelokalitet, både for yngle- og trækfuglenes vedkommende og har gennem de sidste 30 år været stærkt besøgt og studeret af ornithologer, ligesom Dansk Ornithologisk Forening regelmæssig har studielejre her i påsken."

Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt har anbefalet fredningen.

Møns kommune har ikke rejst indsigelser mod fredningen.

Under mødet den 10.5. 1972 oplyste viceborgmesteren i Møns kommune, at kommunen var i færd med at udarbejde dispositionsplan for Ulvshale, og at der var planlagt en vej over område II.

Ved skrivelse af 23.1. 1976 har teknisk forvaltning i Møns kommune meddelt, at kommunalbestyrelsen i et møde den 15.10. 1975 har vedtaget at lade den projekterede omfartsvej fra Hegnede

bakke syd for sommerhusområdet udgå af kommunens dispositionsplan.

Under mødet den 10.5. 1972 blev forespurgt om strandjagt hindres ved fredningen.

Det tilkendegaves, at fredningsnævnet ikke har hjemmel til at forbyde strandjagt ud for de ejendomme, der er omfattet af fredningssagen jfr. naturfredningslovens § 60.

Nævnet har ved skrivelse af 31.5. 1972 til ministeriet for kulturelle anliggender henstillet, at søterritoriet ud for de af fredningssagen berørte ejendomme fredes i medfør af naturfredningslovens § 60.

Det forespurgtes endvidere om det er tilladt ved nyplantninger at opretholde bestående beplantninger. Dette spørgsmål besvares bekræftende.

De mødende opfordredes til at fremsætte erstatningskrav inden den 1.9. 1972.

Iøvrigt tilkendegaves det, at fredningsnævnet ville tilkende de enkelte lodsejere erstatning, hvis det skønnedes rimeligt, med mindre lodsejerne udtrykkeligt frafalder erstatning.

Derefter foretoges besigtigelse af ejendommene.

Matr. nr. 123 Stege markjorder.

Ejeren, Bent Knudsen ønskede at opføre et læskur til kreaturer.

Nævnet meddelte tilladelse til at opføre et sådant læskur i den bestående granplantning på vilkår, at skuret opføres efter en af nævnet godkendt tegning.

Matr. nr. 5 a Hegningen.

Ejeren, Karen A. Winther ønskede tilladelse til at afvande den "våde" del af ejendommen. Naturfredningsforeningens repræsentant fandt, at der ikke burde gives tilladelse til at dræne de lavtliggende dele af ejendommen af hensyn til fuglelivet.

Matr. nr. 146 a Ulvshale.

Ejeren, Karsten Ejler protesterede mod fredningen, hvis gennemførelse bl. a. ville hindre bådudlejning.

Matr. nr. 203 og 205 Hegningen.

Ejeren, Niels Nielsen protesterede mod fredningen. Han ønskede i hvert fald tilladelse til at beplante ejendommen helt eller delvis.

Naturfredningsforeningens repræsentant fandt, at det fremsatte ønske ikke burde imødekommes.

Matr. nr. 233 b - 236 Hegningen.

Ejeren, Svend Aage Nielsen protesterede mod fredningen.

Naturfredningsforeningens repræsentant fandt, at de pågældende ejendomme ikke burde udgå af fredningen.

Matr. nr. 257c m.f. Ulvshale.

Der foretoges besigtigelse af den græsbevoksede sti, der fører fra det vestlige hjørne af matr. nr. 257c Ulvshale langs den del af området I, der er beliggende ind mod sommerhusområdet. Det drejer sig om ejendommene matr. nr. 305 - 312, 313 a, 314 - 323 Ulvshale.

Det blev oplyst, at der er fare for, at stien vil blive spærret af de pågældende lodsejere.

Naturfredningsforeningens repræsentanter fremsatte begæring om, at der ved fredningskendelsen i medfør af naturfredningslovens "20 stk. 2 hjemles offentligheden ret til fortsat færdsel til fods ad den pågældende sti."

Ved nævnets skrivelse af 25.5. 1972 blev de pågældende lodsejere gjort bekendt hermed.

Ved skrivelse af 16.4. 1975 henledte fredningsplanudvalget opmærksomheden på, at matr. nr. 305 Ulvshale formentlig ved en fejltagelse ikke er medtaget i naturfredningsforeningens rejsningsskrivelse. Da denne ejendom ikke i forvejen er fredet, henstilles det, at denne ejendom inddrages under fredningen.

I skrivelse af 9.2. 1977 rejste Danmarks Naturfredningsforening herefter fredningssag på nævnte matr. nr. tilhørende Fr. R. Jensen, Strandboulevarden 149, 2100 København Ø.

Nævnet har besluttet at medtage denne ejendom under sagens behandling, og har den 26.9. 1977 afholdt møde med den pågældende lodsejer.

Nævnet afholdt samme dag møde i sagen i anledning af de rejste erstatningskrav, samt til behandling af spørgsmålet om ret for offentligheden til, til fods ad den græsbevoksede sti i område I.

Da det har vist sig, at en del af de arealer, der er omfattet af fredningspåstanden er udlagt som sommerhusområder, ifølge bygningsvedtægten for Møn kommune og i kommunens § 15- rammer har nævnet efter henstilling af fredningsplanudvalget besluttet, at følgende arealer udgår af fredningen:

1b nr. 35 matr. nr. 202 Hegningen tilh. Asger Spohr.

" nr. 48 " nr. 194, 195, 196, 197, 199, 200 og 201 Hegningen tilh. Anna Christine Rasmussen. Det bemærkes, at matr. nr. 235 under 1b nr. 48 fortsat er omfattet af fredningen.

" " 54 matr. nr. 192 b, 192 c, 192 d Hegningen tilh. Møn kommune.

" " 55 matr. nr. 190 b, 190 c Hegningen tilh. Frede Jensen.

Nævnet har endvidere besluttet at lade 1b nr. 56 matr. nr. 5c Hegningen tilh. Margrethe Annette Petersen udgå af fredningen, da ejendommen er et almindeligt enfamiliehus beliggende i landzone.

Der er endvidere, i forhold til det ved fredningssagens rejsning forelagte materiale, foretaget en del berigtigelser af de arealer, der er omfattet af fredningen. De arealer der herefter er lagt til grund ved sagens behandling, fremgår nedennævnte skematiske fortegnelse.

Under hensyn til arealernes betydelige landskabelige værdi og til de videnskabelige, især ornithologiske interesser, der er knyttet til området, finder nævnet, at de omhandlede arealer bør fredes jfr naturfredningslovens § 1 i overensstemmelse med den nedlagte fredningspåstand.

De matr.nre der er omfattet af fredningen fremgår af det vedhæftede kort og den skematiske lodsejerfortegnelse, der tillige viser den erstatning, der er tilkendt hver enkelt lodsejer.

Idet nævnet finder, at der bør tilsikres offentligheden ret til færdsel ad den fornævnte græsbevoksede sti, findes der at burde tilkendes en ulempeerstatning på 300 kr. for hver af de ejendomme over hvilke stien fører.

Da området i sin helhed er beliggende i landzone og som følge heraf er undergivet de rådighedsindskrænkninger, der følger af by- og landzonelovens §§ 6-8, herunder forbud mod udstykning og bebyggelse m.m. og da det efter sædvanlig praksis næppe kan forventes at amtsrådet vil dispensere fra disse bestemmelser indenfor det omhandlede område, findes der ikke grundlag for at tilkende erstatning for påregnede muligheder for udstykning og bebyggelse.

Efter arealernes beskaffenhed, herunder mulighederne for erhvervsmæssig udnyttelse, sammenholdt med de ulemper fredningen medfører for lodsejerne finder nævnet, at værdiforringelsen for såvidt angår arealer, der ikke berøres af legale fredningslinjer ikke overstiger 1000 kr. pr. ha.

Forsåvidt angår arealer beliggende søværts strandbyggelinjen, finder nævnet, at værdiforringelsen ikke overstiger 600 kr. pr. ha.

Med hensyn til det af Karsten Ejler fremsatte erstatningskrav på 100.000 kr. for mistet mulighed for bådoplagsplads og andre aktiviteter i forbindelse med søværtssport vedr. matr. nr. 146 a Ulvhale, (nu tilhørende Kaj Nielsen) bemærkes, at en sådan anvendelse af ejendommen, uanset den pålagte fredning, vil kræve dispensation fra naturfredningslovens § 46. Da en sådan dispensation næppe kan forventes, ses der ikke grundlag for at tilkende erstatning.

I tilslutning til det ovenfor anførte bemærkes, at der ej heller ses grundlag for at imødekomme et fremsat erstatningskrav for forventede udstykningsmuligheder.

Dansk Flint-Export har som brugere af matr. nr. 146 a Ulvshale fremsat erstatningskrav på 1.075.000 kr. for mistet mulighed for landsætning på matr. nr. 146 a af materiale fra havet, samt for udgifter i forbindelse med fjernelse af det bestående anlæg på matr. nr. 146 a.

Da udvinding af råstoffer fra søterritoriet forudsætter særlig bevilling i henhold til råstofloven og da det ikke er godtgjort, at der er søgt, endsige opnået en sådan bevilling ses der ikke påført den erstatningssøgende noget tab i forbindelse med fredningen, og der ses derfor ikke grundlag for at tilkende erstatning.

Der er iøvrigt fastsat erstatninger som anført nedenfor i den skematiske oversigt.

Den samlede erstatning beløber sig til 114.700 kr.

Der findes ikke anledning til at tilkende sagsomkostninger.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes i henhold til naturfredningslovens § 21 med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Der tilkendes ikke panthaverne andel i erstatningssummerne.

Iflg. naturfredningslovens § 33 udredes erstatningerne med 3/4 af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Storstrøms amt.

Denne kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet.

Da nævnte forelæggelse ikke medfører ankebehandling, må enhver, der ønsker kendelsen ændret, indanke denne for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K.

Ankefristen er 4 uger regnet fra den dag hver enkelt af de interesserede har modtaget kendelsen.

Kendelsen vil være at tinglyse på de i lodsejerfortegnelsen nævnte ejendomme med prioritet forud for den pantegæld og andre hæftelser af privatretlig oprindelse. Med hensyn til offentligretlige hæftelser, henvises til de vedkommende ejendommers blad i tingbogen.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealet er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr.nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle fredningsbestemmelser	Bemærkninger	Fræmsat erstatningskrav	Tilkendt erstatning
1a) Karsten Ejler, nu Kaj Nielsen	Ulvshale					Beboelsesbygning, udhus og stenlade	155.000 kr. +omkostn.	4.300 kr.
	146-a	2,73	1,98 B	1,48	0,50			
	254-a	1,48	1,48 M	0,60	0,88			
	270-a	0,63	0,63 M		0,63			
	312	0,81	0,43 B		0,43			
	314	1,59	0,54 B		0,54			
		7,24	5,06	2,08	2,98			
1b) Dansk Flint Export som bruger af matr.nr.146-a							1.075.000 kr. + omkostn.	0 kr.
2) Viggo Rex Olsen	257-a	2,52	1,38 B	0,50	0,88	Beboelsesbygning, udhus og garage	100.000 kr. +omkostn.	1.500 kr.
3) Inge Hansen	257-c	4,23	3,58 B	1,10	2,48		—	3.200 kr.
4) Bent Thirslund Mortensen	323-a	0,37	0,15 B		0,15		7.000 kr.	500 kr.
5) Arne Echwald	323-b	0,33	0,15 B		0,15		—	500 kr.
6) Jensa Rita Laura Bruun	322	0,62	0,30 B		0,30		—	600 kr.
7) Per Kongshøj	321	0,68	0,33 B		0,33		—	700 kr.
8) Maja I. Petersen Thorkild Petersen	320	0,67	0,33 B		0,33		—	700 kr.
9) Henning Andersen	319	0,50	0,32 B		0,32		—	700 kr.
10) Jørgen Buch Hansen	318	0,49	0,28 B		0,28		—	600 kr.
11) Ejer: Svend Åge Knudsen, Andersen Værge: Niels Chr. Poulsen	317	0,60	0,33 B		0,33		65.680 kr.	600 kr.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealerne er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr.nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle fredningsbe- bestemmelser	Bemærkninger	Fremsat erstatnings- krav	Tilkendt erstatning
12) Jørgen Christensen	Ulvshale							
	316	0,59	0,35 B		0,35			
	246-d	1,37	1,37 M		1,37			
	271-a	0,59	0,59 M		0,59			
	Hegningen							
	207	0,19	0,12 B		0,12			
	208	0,29	0,19 B		0,19			
	210-a	0,76	0,62 B		0,62			
	214	1,49	1,03 B		1,03			
		5,28	4,27		4,27		1500 kr. pr. ha.	4.600 kr.
13) Svend Winther	Ulvshale							
	315	0,50	0,30 B		0,30			
	267-a	0,62	0,62 M		0,62			
	285-e	2,91	2,91 M	2,10	0,81		—	3.300 kr.
		4,03	3,83	2,10	1,73			
14) Julius Åge Rasmussen	313-a	0,53	0,35 B		0,35		6.000 kr.	700 kr.
15) Niels M. Kolbye	311	0,55	0,33 B		0,33		—	700 kr.
16) Åge Petersen	310	0,52	0,33 B		0,33		—	700 kr.
17) Anne Raabjerg Larsen	309	0,72	0,35 B		0,35		—	700 kr.
18) Peter Anker Diderik Nielsen	308	0,77	0,39 B		0,39			
	279	1,16	1,16 M		1,16		—	1.900 kr.
		1,93	1,55		1,55			
19) Bengt Johan Magnus Enbom	307	0,58	0,35 B		0,35		—	700 kr.
20) Ebba Kouly	306	0,56	0,32 B		0,32		5 kr. pr.m2 — 2.000 kr.	700 kr.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealerne er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr.nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle fredningsbe- bestemmelser	Bemærkninger	Fremsat erstatningskrav	Tilkendt erstatning
21) Astrid Nielsen	Ulvshale 268-b 261-a	0,55	0,55 M		0,55		—	1.400 kr.
		1,84	1,08 B	0,69	0,39			
		2,39	1,63	0,69	0,94			
22) Emil Møller	275-b	0,59	0,59 M		0,59		—	600 kr.
23) Arne Echwald	260-a	0,58	0,58 M		0,58		—	600 kr.
24) Aksel Børge Petersen og Knud Herluf Petersen	276 253-a	1,89	0,64 B		0,64		—	3.400 kr.
		2,83	2,83 M	0,30	2,53			
		4,72	3,47	0,30	3,17			
25) Margrethe Anette Petersen	282-a	0,60	0,60 M		0,60		—	600 kr.
26) Hans Erik Mortensen	264-b	0,62	0,62 M		0,62		—	700 kr.
27) Niels Chr. Jensen	277-a	0,63	0,63 M		0,63		—	700 kr.
28) Inga Henriksen	256-a	1,25	1,25 M		1,25		—	1.300 kr.
29) Hans Chr. Hansen	269-b	1,42	1,42 M		1,42		—	1.500 kr.
30) Bent Knudsen	278-a	2,84	2,84 M		2,84		10.000 kr.	5.700 kr.
	Stege jorder							
	135	2,14	0,90 B	0,45	0,45			
	134	1,78	0,72 B	0,30	0,42			
	123	1,81	1,81 M	0,69	1,12			
		8,57	6,27	1,44	4,83			
31) Erik Thomsen	Ulvshale 285-a	2,22	2,22 M	0,79	1,43		30.000 kr.	2.000 kr.
32) Finn Toft Jensen	280-a	0,80	0,80 M	0,70	0,10		1.000 kr.	600 kr.
33) Bikuben på Møn	272-a	1,46	1,46 M	0,84	0,62		—	1.200 kr.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealerne er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr.nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle fredningsbestemmelser	Bemærkninger	Fremsat erstatningskrav	Tilkendt erstatning
34) Hans Højager Hansen	Ulvshale 255-a	1,68	1,68 M	0,79	0,89			
	Stege jorder 142	14,28	12,95 B	12,25	0,70			
	141	1,79	0,45 B	0,15	0,30			
	140	2,07	0,71 B	0,29	0,42			
	139	1,34	0,21 B	0,02	0,19			
	138	1,10	0,17 B		0,17			
	137	1,31	0,28 B		0,28			
		23,57	16,45	13,50	2,95		15.000 kr.	11.100 kr.
35) Asger Spohr	Ulvshale 247-a	2,33	2,12 M	0,99	1,13	2 lodder	10 kr.pr.m ²	1.800 kr.
36) Niels Chr.Kanstrup	283-a	2,01	1,17 B	0,39	0,78	2 lodder, den ene udenfor fredningen	—	1.000 kr.
37) Niels Martin Nielsen	283-b	1,32	1,32 M	0,45	0,87			
	Stege jorder 144	6,15	4,64 B	4,36	0,28			
		7,47	5,96	4,81	1,15		—	4.100 kr.
38) Karen Anette Winther	Ulvshale 248-b	2,79	2,79 M	0,79	2,00			
	262-b	1,84	1,84 M	0,14	1,70			
	Hegningen 5-a	5,90	5,90 M		5,90			
	Stege jorder 146	11,82	9,20 B	8,60	0,60			
	145	1,66	0,35 B		0,35			
	143	4,93	3,45 B	3,21	0,24			
		28,94	23,53	12,74	10,79		25.000 kr.	18.500 kr.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealerne er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr.nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle fredningsbe- bestemmelser	Bemærkninger	Fremsat erstatnings- krav	Tilkendt erstatning
39) Ruth Augusta Bojsen-Møller, Åse Bojsen Monrad, Bente Merete Michalsik, Åge Bojsen Møller	Ulvshale 252-b 243 286	2,66	2,66 M	0,36	2,30		—	7.800 kr.
		5,28	2,59 B		2,59			
		4,71	2,37 B	0,20	2,17			
		12,65	7,62	0,56	7,06			
40) Arne Bruun Andersen	265-a Stege jorder 121	2,49	2,49 M	0,05	2,44		15.000 kr.	5.300 kr.
		9,89	3,63 B	1,92	1,71			
		12,38	6,12	1,97	4,15			
41) Jørgen Peder Gustav Pedersen	Ulvshale 281-a	1,62	1,62 M	1,20	0,42		—	1.200 kr.
42) Leo Larsø	284-a	2,64	2,64 M	1,48	1,16		—	2.100 kr.
43) Richard Rasmussen	266-b	0,75	0,75 M	0,75			—	500 kr.
44) Kirsten Bruun Andersen	273-b	0,72	0,72 M	0,72			—	500 kr.
45) Dansk Strandjagtfor- enings Stubbekøbing afd.	263-b	0,84	0,84 M	0,84			—	600 kr.
46) Erhard Larsen	Hegningen 153-a	22,15	7,04 B		7,04		—	7.100 kr.
47) Gerda Margrethe Nielsen	237	0,02	0,02 M		0,02		15.000 kr. + omkostn.	400 kr.
	236	0,04	0,04 M		0,04			
	233-b	0,30	0,30 M		0,30			
		0,36	0,36		0,36			
48) Anna Christiane Rasmussen	235	0,05	0,05 M		0,05		142.000 kr + omkostn.	100 kr.

Stege jorder, Møn kommune

M - Areal, efter matriklen

B - Grafisk beregnet

Arealerne er angivet i ha.

SKEMATISK LODSEJERFORTEGNELSE

m.m. vedr. FREDNING AF ULVSHALE

Ejer	Matr. nr.	Ejendommens samlede areal efter matriklen	Areal omfattet af fredningen	Areal omfattet af strandbygge- linien B	Uden generelle frednings- bestemmelser	Bemærkninger	Fremsat erstatnings- krav	Tilkendt erstatning
49) Eigil Helge Nielsen	Hegningen 229 226 222	0,12	0,12 M		0,12		—	500 kr.
		0,16	0,16 M		0,16			
		0,17	0,17 M		0,17			
		0,45	0,45		0,45			
50) Erik Mortensen	224	0,20	0,20 M		0,20		30.000 kr.	200 kr.
51) Niels Andreassen	209	0,24	0,14 B		0,14		—	200 kr.
52) Anker Andersen	206	0,22	0,13 B		0,13		—	200 kr.
53) Niels Frede Albert Nielsen	205 204 203	0,27	0,16 B		0,16		—	500 kr.
		0,28	0,16 B		0,16			
		0,23	0,14 B		0,14			
		0,78	0,46		0,46			
57) Møn kommune	Stege jorder 136 101	1,35	0,35 B	0,06	0,29		—	1.000 kr.
		2,23	0,98 B	0,98				
		3,58	1,33	1,04	0,29			
58) Jens Peter Nielsen	118 Ulvshale	1,17	0,49 B	0,42	0,07		—	400 kr.
59) Ruth Jensen	305	0,73	0,36 B		0,36		—	400 kr.
60) Leif Allan Nielsen	259-a	1,66	1,66 M	1,66			—	1.000 kr.
		<u>ialt</u>	<u>127,64</u>	<u>53,61</u>	<u>74,03</u>			

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, fredningsplanudvalget for Storstrøms amt og Danmarks Naturfredningsforening.

T h i b e s t e m m e s :

Følgende ejendomme fredes helt eller delvis som ovenfor bestemt:

Ulvshale: matr. nr. 146-a, 254-a, 270-a, 312, 314, 257-a, 257-c, 323-a, 323-b, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 246-d, 271-a.

Hegningen: matr. nr. 207, 208, 210-a, 214.

Ulvshale: matr. nr. 315, 267-a, 285-e, 313-a, 311, 310, 309, 308, 279, 307, 306, 268-b, 261-a, 275-b, 260-a, 276, 253-a, 282-a, 264-b, 277-a, 256-a 269-b, 278-a.

Stege jorder: matr. nr. 135, 134, 123.

Ulvshale: matr. nr. 285-a, 280-a, 272-a, 255-a.

Stege jorder: matr. nr. 142, 141, 140, 139, 138, 137.

Ulvshale: matr. nr. 247-a, 283-a, 283-b.

Stege jorder: matr. nr. 144.

Ulvshale: matr. nr. 248-b, 262-b.

Hegningen: matr. nr. 5-a.

Stege jorder: matr. nr. 146, 145, 143.

Ulvshale: matr. nr. 252-b, 243, 286, 265-a.

Stege jorder: matr. nr. 121.

Ulvshale: matr. nr. 281-a, 284-a, 266-b, 273-b, 263-b.

Hegningen: matr. nr. 153-a, 237, 236, 233-b, 235, 229, 226, 222, 224, 209, 206, 205, 204, 203.

Stege jorder: matr. nr. 136, 101, 118.

Ulvshale: matr. nr. 305, 259-a.

Det af Dansk Flint-Eksport som bruger af matr. nr. 146-a, Ulvshale fremsatte erstatningskrav kan ikke tages til følge.

I erstatning udbetales de ovenfor i den skematiske oversigt anførte beløb ialt 114.700 kr. med renter 1% over den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto pr. dato.

Erstatningerne udredes med 3/4 af Statskassen og 1/4 af amtsfonden for Storstrøms amt.

Der tillægges ikke panthaverne andel i erstatningssummerne.

Der tilkendes ikke sagsomkostninger.

Eurt Andersen

Albert Pedersen

Jane Andersen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

14/9-1974

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 16. september, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2140/71 vedrørende fredning af matr.nr. 150 e Ulvshale by, Stege landsogn.

I den af fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds den 17. december 1971 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 13. juni 1964 anmodede fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter på foranledning af ministeriet for kulturelle anliggender om, at der måtte blive rejst fredningssag vedrørende ejendommen matr. nr. 150--e Ulvshale by, Stege landsogn og skaffet offentligheden adgang til ejendommen ad en privat vej, der forbinder ejendommen med offentlig bivej nr. 4. og i forbindelse hermed anlagt en parkeringsplads.

Ved møde på nævnsformandens kontor den 18. juni 1964 besluttedes det at rejse fredningssag i overensstemmelse med ovenstående.

Nævnet afholdt den 17. maj 1967 besigtigelses- og forhandlingsmøde på ejendommen til hvilket møde samtlige lodsejere og panthavere var indkaldt.

Under mødet nedlagde ejerne af ejendommen, der er forenet i ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgang" påstand om at fredningen ikke gennemføres navnlig under hensyn til, at man fandt anlæg af en parkeringsplads for uacceptabel.

Under mødet opfordrede nævnet sognerådet til at fremkomme med detaillerede planer for udnyttelse af området.

Sagen har herefter beroet på udfaldet af forhandling om det offentliges overtagelse af andet areal til parkeringsformål.

Ved skrivelse af 25. marts 1970 anmodede fredningsplanudvalget om at fredningspåstanden måtte blive ændret, således at fredningen alene gennemføres som en status quo fredning i overensstemmelse med skrivelse af 25. juli 1968 fra ministeriet for kulturelle anliggender. Ved denne skrivelse er henvist til skrivelse af 8. marts 1968 fra statens naturfrednings- og landskabskonsulent, hvorefter denne har udtalt, at ejendommen alene ifølge sin beliggenhed op til tidligere fredede arealer og på grund af sin landskabelige karakter i høj grad er fredningsværdig,

at området på grund af den ret gode badestrand og de opholdsmuligheder det indeholder må siges at være velegnet for rekreativ udnyttelse og at en status quo fredning, der tillader almenheden adgang til fods til området samt opholds- og baderet formentlig vil kunne tilgodese en kombineret udnyttelse af områdets fredningsværdier.

Den 22. juni 1970 afholdt nævnet herefter påny møde mellem de interesserede parter. På mødet redegjorde repræsentanten for fredningsplanudvalget - nu fredningsplanudvalget for Storstrøms amt - for den ændrede fredningspåstand og erklærede at ville fremkomme med en detaljeret påstand.

Ejerne af ejendommen tog nu principielt bekræftende til genmæle overfor fredningspåstanden, men forbeholdt sig krav på erstatning i anledning af, bl. andet en erhvervsmæssig udnyttelse af sten- og grusforekomster på ejendommen vil udelukkes ved fredningen. Ejerne erklærede, at ville fremkomme med endelig erstatningspåstand efter ved henvendelse til Danmarks Geologiske Undersøgelse at have fået oplyst, hvor store sten- og grusforekomsterne må antages at være.

Samtidig erklærede ejendommens panthavere at eventuel erstatning kan udbetales til ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgang".

Naturfredningsrådet har ved skrivelse af 29. juli 1970 meddelt, at rådet kan tiltræde den ændrede fredningspåstand som bedst tilgodesende områdets naturvidenskabelige interesser.

Ved skrivelse af 20. august 1970 har fredningsplanudvalget nedlagt sålydende endelige fredningspåstand:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes.
2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og stengravning, opfyldning og planering samt anlæg af veje, er ikke tilladt. Herfra er dog undtaget gravning af grus og sten til eget brug.
3. Arealerne må ikke anvendes til oplags- og affaldsplads.
4. Opførelse af bygninger er ikke tilladt, ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, beboelsesbåde, badehuse, boder, skure, og andre indretninger, herunder telte, master og tårne. Det skal dog være tilladt at opføre nødvendige læskure for kreaturer, samt at opsætte el-master til fremføring af elektricitet til vogterhuset, efter godkendelse af fredningsnævnet.
5. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser er ikke tilladt.
6. Hegning på arealerne er kun tilladt i det omfang, det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
7. Udenfor det nuværende haveanlæg ved vogterhuset må såning og plantning af buske og træer ikke foretages.
8. På de påtaleberettigedes foranledning og bekostning, skal det være tilladt at foretage foranstaltninger til en ønsket tilstands opnåelse og bevarelse, herunder f. eks. fjernelse af selvsået opvækst.
9. Offentlighedens ret til færdsel på arealerne sker efter reglerne i naturfredningslovens §§ 54 og 56.
10. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige del samt fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Ved skrivelse af 23. november 1971 har fredningsplanudvalget endvidere nedlagt påstand om, at færdsel med motorkøretøjer kun må finde sted på adgangsvejen til "Vogterhuset", bortset fra færdsel der er nødvendig af hensyn til ejendommens landbrugsmæssige drift.

Ved skrivelse af 27. august 1970 har nævnet fremsendt ejerlaugets advokat en kopi af fredningsplanudvalgets skrivelse af 20. august 1970.

Ved skrivelse af 2. marts 1971 har ejerlaugets repræsentant nedlagt påstand om erstatning på ikke under 300.000,00 kr. for værdiforringelse som følge af fredningens gennemførelse.

Erstatningspåstanden begrundes med

at fredningens gennemførelse vil hindre en erhvervsmæssig udnyttelse af ejendommens grus- og stenforekomster,

at ejendommen ikke vil kunne benyttes til campingplads eller til udstykning til sommerhusbebyggelse,

at ejendommen ikke vil kunne beplantes med henblik på bedre udnyttelse af jagtmulighederne og

at der ikke på ejendommen vil kunne anbringes badehuse m.v..

Fredningsnævnet finder under henvisning til det af Statens naturfrednings- og landskabskonsulent og af Naturfredningsrådet anførte, at det er af meget væsentlig betydning, at ejendommen sikres og bevares i sin nuværende tilstand.

Fredningsnævnet finder herefter, at der bør iværksættes en fredning af ejendommen og nævnet kan derfor tiltræde fredningspåstanden som nedlagt ved fredningsplanudvalgets skrivelse af 20. august 1970 og 23. november 1971.

Det bestemmes herefter i medfør af §§ 1 og 13 jfr. § 12 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 at ejendommen matr. nr. 150-e Ulvshale by, Stege landsogn fredes i overensstemmelse med den fredningspåstand som foran i punkt 1-9.

Nærværende kendelse tinglyses på den fredede ejendom, jfr. vedhæftede kort forud for al pantegæld med respekt af den på ejendommen den 8/1 1941 tinglyste deklaration i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 25, stk. 1.

Ejendommen har et samlet areal på 72.0360 m² hvoraf 18.4180 m² er beliggende indenfor strandbyggelinien og hvoraf 21.8600 m² er beliggende indenfor skovbyggelinien.

Med hensyn til tilkendelse af erstatning finder nævnet ikke at kunne tage særligt hensyn til muligheden for udnyttelse af ejendommens sten- og grusforekomster, idet størrelsen af disse ifølge skrivelse af 9. oktober og 7. december 1970 fra Danmarks Geologiske Undersøgelse formentlig ikke overstiger 19.000 m³, hvoraf 9.000 m³ i den yderste strandvold og idet udnyttelsen af forekomsterne er ophørt inden afsigelsen af nærværende kendelse efter at der - efter det oplyste - var udgravet ca. 75.000 m³ sten og ca 42.000 tønder kugleflint + yderligere mængder sort flint.

Nævnet finder heller ikke ved erstatningsfastsættelsen at kunne tage særligt hensyn til at fredningskendelsen vil hindre ejendommens udstykning til sommerhusbebyggelse eller benyttelse til campingplads, idet ejendommen for størstedelens vedkommende er beliggende indenfor legale fredningslinier og idet ejendommen iflg. skrivelse af 23. april 1971 fra Møn kommune er beliggende i landzone og endelig under hensyn til, at der ikke fører offentlig vej til ejendommen.

Ved fastsættelsen af erstatningen har fredningsnævnet endvidere lagt vægt på, at der ikke som følge af fredningskendelsen sker nogen ændring i ejernes nuværende råden over ejendommen.

Herefter finder fredningsnævnet, at det rejste erstatningskrav på ikke under 300.000,00 kr. er for højt sat, idet nævnet ikke finder det godtgjort, at ejendommens handelsværdi som følge af fredningskendelsen er faldet tilsvarende.

Fredningsnævnet finder under hensyn til det ovenfor anførte, at erstatningen bør fastsættes til, 70.000,00 kr. der udbetales gennem amtstuen ved Overfredningsnævnets foranstaltning.

Erstatningsbeløbet forrentes fra kendelsens afsigelse som nedenfor bestemt.

Erstatningen udbetales til ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgange" v/ oldermænden gårdejer Bent Knudsen, "Traneholt", Udby 4780 Stege.

Der tillægges ikke panthaverne andel i erstatningen, idet der dels ikke foreligger en væsentlig forringelse af ejendommens værdi og idet panthaverne ikke har nedlagt påstand om erstatning.

Der er ikke fremsat krav om særligt salær for advokatbistand.

Kendelsen forelægges i medfør af naturfredningslovens § 25 for Overfredningsnævnet.

Thi bestemmes :

Der foretages fredning af ejendommen matr. nr. 150-e Ulvshale by, Stege landsogn i overensstemmelse med det foran anførte.

For den iværksatte fredning bør i erstatning til ejerne v/ ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgange" betales 70.000,00 kr. der forrentes med en rente der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte rente og hvoraf 3/4 udredes af Statskassen og 1/4 af amtsfonden for Storstrøms amt.

Kendelsen kan påankes til Overfredningsnævnet af de i lov nr. 314 af 18. juni 1969 § 22, stk. 2 punkterne 1-6 nævnte personer og myndigheder senest 4 uger fra den dag fredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

Hårbølle, den 29-11-71.
sign. Albert Petersen.

Hjertebjerg, den 30-11-71.
sign. H. J. Maul.

sign. Worsaae.

Afskriftens rigtighed bekræftes
Den 17-12-1971.

Denne kendelse er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25. Endvidere har ejerne ved landsretssagfører J. Dahl-Jensen, København, anket med påstand som for fredningsnævnet om en erstatning på ikke under 300.000 kr. samt om tilkendelse af sagsomkostninger.

Under overfredningsnævnets behandling af sagen er indhentes oplysninger vedrørende det mellem ejerne og firmaet Dansk Flint-Export i 1956 indgåede kontraktforhold om grus- og stentagning, der blev opsagt af ejerne i 1968, og om omfanget af de af firmaet bortgravede materialer, herunder kugleflint.

Overfredningsnævnet har den 12. juni 1973 afholdt besigtigelse og har forhandlet med de ankende og deres repræsentant samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Danmarks Geologiske Undersøgelse, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

Der påvistes flere prøvegravehuller i voldsystemet, hvori fandtes forekomster af sten og grus, og den af firmaet foretagne gravevirksomhed blev nærmere belyst.

Endvidere oplyste afdelingsgeolog Heller, at grus- og stentmaterialerne var aflejret i "viftesystem", hvorfor en nøjere angivelse af materialernes omfang og kvalitet var yderst vanskelig - således var geoelektriske målinger uanvendelige.

Endelig oplystes, at den på ejendommen værende mindre bebyggelse "Vogterhuset" med omliggende have udlejes til sommerbeboelse, samt at ejendommen ved 15. almindelige vurdering er ansat til ejendomsværdi 140.000 kr., heraf grundværdi 86.200 kr.

Under forhandlingsmødet nedlagde ejernes repræsentant påstand på ophævelse af fredningen, subsidiært som i ankeskrivelsen. Fredningsplanudvalgets og naturfredningsrådets repræsentanter an-

befalede stærkt fredningen på grund af områdets store videnskabelige værdier og ønskede af hensyn til fuglelivet fredningen suppleret med et forbud mod fremmed motorkørsel samt en tydeligere bestemmelse om pleje af arealet.

Det blev endvidere oplyst, at ejerne ikke havde foretaget anmeldelse i henhold til råstoflovens § 5, stk. 2, lov nr. 285 af 7. juni 1972.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse med følgende ændringer og bemærkninger:

Fredningens omfang.

Den af fredningsnævnet fastlagte grænse godkendes uændret.

Fredningens indhold.

Den af fredningsnævnet vedtagne servitut godkendes - med tilføjelse vedrørende motorkørsel og landskabspleje - og har herefter følgende ordlyd:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes.
2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og stengravning, opfyldning og planering samt anlæg af veje, er ikke tilladt. Herfra er dog undtaget gravning af grus og sten til eget brug.
3. Arealerne må ikke anvendes til oplags- og affaldsplads.
4. Opførelse af bygninger er ikke tilladt, ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, beboelsesbåde, badehuse, boder, skure og andre indretninger, herunder telte, master og tårne. Det skal dog være tilladt at opføre nødvendige læskure for kreaturer, samt at opsætte el-master til fremføring af elektricitet til "vogterhuset" efter godkendelse af fredningsnævnet.

5. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser er ikke tilladt.
6. Hegning på arealerne er kun tilladt i det omfang, det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
7. Udenfor det nuværende haveanlæg ved "vogterhuset" må såning og plantning af buske og træer ikke foretages.
8. På fredningsplanudvalgets foranledning og bekostning skal det efter forudgående meddelelse til ejerlauget eller dets repræsentant være tilladt at foretage nødvendige skridt til opnåelse og bevarelse af den i § 1 nævnte tilstand, f.eks. ved fjernelse af selvsået opvækst, driftsmæssige foranstaltninger til arealets afgræsning m.v.; eventuelle lejeindtægter herved tilfalder ejerlauget.
9. Offentlighedens ret til færdsel på arealerne sker efter reglerne i naturfredningslovens §§ 54 og 56.
10. Motorkørsel udenfor adgangsvejen til "vogterhuset" er ikke tilladt på det fredede bortset fra ejerne.
11. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige del samt fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Erstatning.

For fredningen har overfredningsnævnet tilbudt ejerne den af nævnet tilkendte erstatning forhøjet fra 70.000 kr. til 100.000 kr., heraf ca. halvdelen for tab ved forbud mod råstofudnyttelse på ejendommen, hvorved bemærkes, at overfredningsnævnet under de foreliggende omstændigheder, herunder tidspunktet for sagens rejsning, ved erstatningsfastsættelsen har ment at måtte se bort fra den i råstoflovens § 5, stk. 2, indeholdte regel.

Ejerne har ikke accepteret, og spørgsmålet om erstatningens størrelse er derfor forelagt den i naturfredningsloven omhandlede taksationskommission. Ved kendelse afsagt den 22. februar 1974 er erstatningsbeløbet fastsat til uændret 100.000 kr.

Vedrørende råstofforekomster bemærkes i kendelsen, at disse

efter de foreliggende oplysninger, herunder erklæring af 7. december 1970 fra Danmarks Geologiske Undersøgelser, samt besigtigelse må antages ikke at have det af ejerne hævdede omfang eller - under hensyn til stor uensartethed og delvis ringe kvalitet - at kunne indbringe de kalkulerede priser, ligesom betydelige omkostninger til transport og investering i materiel m.v. efter kommissionens opfattelse gør det tvivlsomt, om en genoptagelse af den erhvervsmæssige udnyttelse ville være økonomisk rentabel. Kommissionen finder derfor ikke grundlag for på det offentliges bekostning at iværksætte geologiske borer for at søge omfanget af materialeforekomster fastslået, idet de hermed forbundne betydelige udgifter ikke ville stå i rimeligt forhold til undersøgelsens betydning for den under alle omstændigheder noget skønsmæssige erstatningsfastsættelse. Det tilføjes videre, at oplysningerne om det forholdsvis beskedne udbytte i gravningens sidste år gør det sandsynligt, at manglende rentabilitet har været medvirkende til udnyttelsens ophør.

Omkostninger.

Overfredningsnævnet har tilkendt landsretssagfører J. Dahl-Jensen et beløb på 1.500 kr.

Erstatningens fordeling.

Overfredningsnævnet har under hensyn til fredningens videnskabelige karakter og sammenhæng med andre videnskabeligt fredede områder (Nyord) besluttet, at statskassen i medfør af naturfredningslovens § 33, stk. 2, udreder 9/10 af erstatningen, medens Storstrøms amtsråd udreder 1/10.

Et kort nr. 2140/71, visende grænserne for det fredede areal, der ialt udgør 72 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige del den 17. december 1971 afsagte kendelse stadfæstes med de foran anførte ændringer.

I erstatning tilkendes:

Ejerlauget "Udby - Ulvshale Græsgange" v/landsretssagfører J. Dahl-Jensen, Palægade 8,
1261 København K.

100.000 kr.

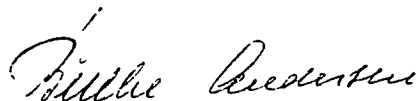
+ et uforrentet omkostningsbeløb

1.500 "

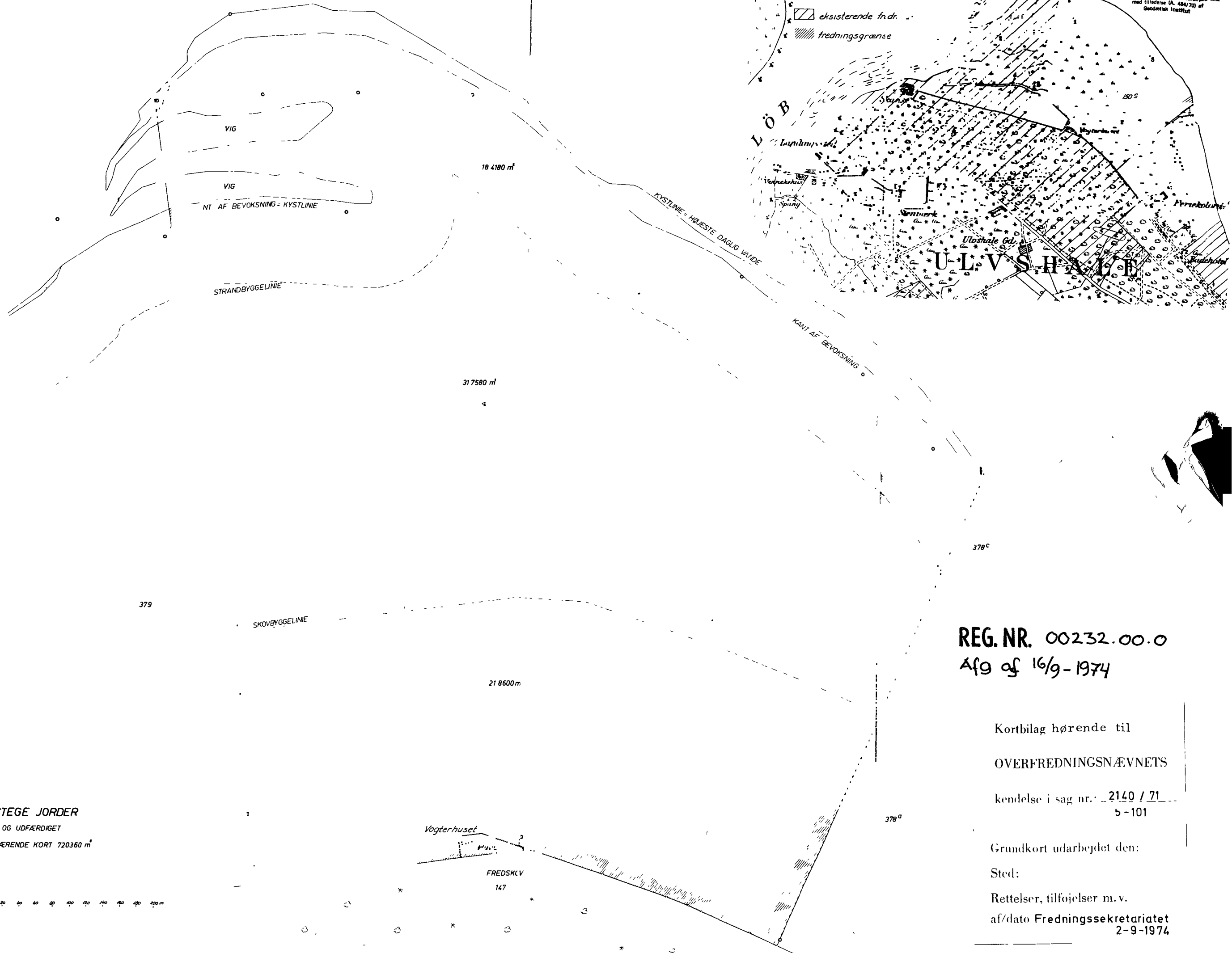
Ialt 101.500 kr.

Erstatningsudgiften, der bortset fra omkostningsbeløbet, forrentes med $8\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 17. december 1971 til anvisningen, der har fundet sted den 28. marts 1974, udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Storstrøms amtskommune.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



B. Andersen



MATR. NR. 150^e
ULVSHALE UNDER STEGE JORDER
OPMÅLT VED OPTISK MÅLING OG UDFÆRDIGET
1 AUGUST 1971
SAMLET AREAL EFTER NÆRVÆRENDE KORT 720360 m²

LANDINSPEKTØR
J. NR. 7155
MÅLFORHOLD 1:4000

Fredningsgrænse

REG. NR. 00232.00.0
Afg af 16/9-1974

Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse i sag nr. 2140 / 71
5-101

Grundkort udarbejdet den:
Sted:
Rettelser, tilføjelser m.v.
af/dato Fredningssekretariatet
2-9-1974

FREDNINGSNÆVNET>

19/5-72

105/71.

K E N D E L S E

om fredning af matr. nr. 378-a

Ulfshale, Stege landsogn,

afsagt den 19. maj 1972.

Ved skrivelse af 18/8 1971 anmodede Grundejerforeningen 378 Ulfshale om at ejendommen matr. nr. 378-a Ulfshale, Stege landsogn måtte blive fredet i tilslutning til fredningen af matr. nr. 150 smst.

Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt har ved skrivelse af 14. marts 1972 henstillet, at der rejses fredningssag i overensstemmelse med ovennævnte anmodning.

Fredningsplanudvalget har henvist til, at ejendommen som nabo til to fredede arealer vil indgå som et naturligt led i Ulfshalefredningen og at der ved gennemførelse af fredningen vil være skabt en god afrunding af strandengen på det nordlige Ulfshale.

Fredningsplanudvalget har nedlagt følgende fredningspåstand:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes.
2. Ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder grus- og stengravning, opfyldning og planering samt anlæg af veje, er ikke tilladt.
3. Arealerne må ikke anvendes til oplags- eller affaldsplads.
4. Opførelse af bygninger er ikke tilladt, ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, beboelsesbåde, badehuse, boder, skure og andre indretninger, herunder telte, master og tårne. Det skal dog være tilladt at opføre nødvendige læskure for kreaturer efter godkendelse af fredningsnævnet.

5. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser er ikke tilladt.
6. Hegning på arealerne er kun tilladt i det omfang, det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
7. Færdsel med mototkøretøj (bortset fra færdsel der er nødvendig af hensyn til ejendommens drift) må kun finde sted på adgangsvejen til ejendommen matr. nr. 150-e Ulfshale.
8. På de påtaleberettigedes foranledning og bekostning, skal det være tilladt at foretage foranstaltninger til en ønsket tilstands opnåelse og bevarelse, herunder for eksempel fjernelse af selvsået opvækst.
9. Offentlighedens ret til færdsel på arealerne sker efter reglerne i naturfreningslovens § 56.
10. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Den 1/4 1972 har fredningsnævnet rejst fredningssag i overensstemmelse med ovennævnte begæring og bekendtgørelse herom har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 13.

Ved et møde afholdt på ejendommen den 10. maj 1972, hvilket møde har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 14 har ejendommens ejere bekræftet, at de ønsker at ejendommen uden erstatning fredes.

Fredningsnævnet har af de af Grundejerforeningen og fredningsplanudvalget anførte grunde fundet det betydningsfuldt, at ejendommen, hvis areal udgør 8.2163 m² fredes i overensstemmelse med fredningspåstanden.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der etableres en kloakledning over ejendommen.

Fredningen skal heller ikke være til hinder for at der - efter aftale med de påtaleberettigede - foretages skiltning med henblik på regulering af færdselen over ejendommen.

Idet lodsejerne har frafaldet krav om erstatning bliver der ikke spørgsmål om tilkendelse af erstatning til disse.

For så vidt angår forholdet til ejendommens panthavere finder fredningsnævnet ikke anledning til at tilkende disse erstatning, idet fredningsnævnet ikke finder, at fredningen medfører nogen fare for pantsikkerheden.

Thi bestemmes:

Ejendommen matr. nr. 378-a Ulfshale, Stege landsogn fredes i overensstemmelse med den nedlagte fredningspåstand.

Påtaleret har fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Der udredes ikke erstatning i anledning af fredningen.

Kendelsen kan tinglyses på ejendommen forud for pantegæld og servitutter.

sign. H. J. Maul.

sign. Worsaae.

sign. Albert Petersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

2/6-72
Wor

KENDELSER>

17/12-1971
REG. NR. 232
5497
M 4028, 4128

K E N D E L S E
afsagt den 17. december 1971
om
fredning af matr. nr. 150-e
Ulvshale by, Stege landsogn
af
fredningsnævnet i Storstrøms
amts nordlige fredningskreds.

Ved skrivelse af 13. juni 1964 anmodede fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter på foranledning af ministeriet for kulturelle anliggender om, at der måtte blive rejst fredningssag vedrørende ejendommen matr. nr. 150-e Ulvshale by, Stege landsogn og skaffet offentligheden adgang til ejendommen ad en privat vej, der forbinder ejendommen med offentlig bivej nr. 4. og i forbindelse hermed anlagt en parkeringsplads.

Ved møde på nævnsformandens kontor den 18. juni 1964 besluttedes det at rejse fredningssag i overensstemmelse med ovenstående.

Nævnet afholdt den 17. maj 1967 besigtigelses- og forhandlingsmøde på ejendommen til hvilket møde samtlige lodsejere og panthavere var indkaldt.

Under mødet nedlagde ejerne af ejendommen, der er forenet i ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgang" påstand om at fredningen ikke gennemføres navnlig under hensyn til, at man fandt anlæg af en parkeringsplads for uacceptabel.

Under mødet opfordrede nævnet sognerådet til at fremkomme med detaillerede planer for udnyttelse af området.

Sagen har herefter beroet på udfaldet af forhandling om det offentliges overtagelse af andet areal til parkeringsformål.

Ved skrivelse af 25. marts 1970 anmodede fredningsplanudvalget om at fredningspåstanden måtte blive ændret, således at fredningen alene gennemføres som en status quo fredning i overensstemmelse med skrivelse af 25. juli 1968 fra ministeriet for kulturelle anliggender. Ved denne skrivelse er henvist til skrivelse af 8. marts 1968 fra statens naturfrednings- og landskabskonsulent, hvorefter denne har udtalt, at ejendommen alene ifølge sin beliggenhed op til tidligere fredede arealer og på grund af sin landskabelige karakter i høj grad er fredningsværdig,

at området på grund af den ret gode badestrand og de opholdsmuligheder det indeholder må siges at være velegnet for rekreativ udnyttelse og at en status quo fredning, der tillader almenheden adgang til fods til området samt opholds- og baderet formentlig vil kunne tilgodese en kombineret udnyttelse af områdets fredningsværdier.

Den 22. juni 1970 afholdt nævnet herefter påny møde mellem de interesserede parter. På mødet redegjorde repræsentanten for fredningsplanudvalget - nu fredningsplanudvalget for Storstrøms amt - for den ændrede fredningspåstand og erklærede at ville fremkomme med en detaljeret påstand.

Ejerne af ejendommen tog nu principielt bekræftende til genmæle overfor fredningspåstanden, men forbeholdt sig krav på erstatning i anledning af, bl. andet en erhvervsmæssig udnyttelse af sten- og grusforekomster på ejendommen vil udelukkes ved fredningen. Ejerne erklærede, at ville fremkomme med endelig erstatningspåstand efter ved henvendelse til Danmarks Geologiske Undersøgelse at have fået oplyst, hvor store sten- og grusforekomsterne må antages at være.

Samtidig erklærede ejendommens panthavere at eventuel erstatning kan udbetales til ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgang".

Naturfredningsrådet har ved skrivelse af 29. juli 1970 meddelt, at rådet kan tiltræde den ændrede fredningspåstand som bedst tilgodeseeende områdets naturvidenskabelige interesser.

Ved skrivelse af 20. august 1970 har fredningsplanudvalget nedlagt sålydende endelige fredningspåstand:

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes.
2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og stengravning, opfyldning og planering samt anlæg af veje, er ikke tilladt. Herfra er dog undtaget gravning af grus og sten til eget brug.
3. Arealerne må ikke anvendes til oplags- og affaldsplads.
4. Opførelse af bygninger er ikke tilladt, ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, beboelsesbåde, badehuse, boder, skure, og andre indretninger, herunder telte, master og tårne. Det skal dog være tilladt at opføre nødvendige læskure for kreaturer, samt at opsætte el-master til fremføring af elektricitet til vogterhuset, efter godkendelse af fredningsnævnet.
5. Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser er ikke tilladt.
6. Hegning på arealerne er kun tilladt i det omfang, det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
7. Udenfor det nuværende haveanlæg ved vogterhuset må såning og plantning af buske og træer ikke foretages.
8. På de påtaleberettigedes foranledning og bekostning, skal det være tilladt at foretage foranstaltninger til en ønsket tilstands opnåelse og bevarelse, herunder f. eks. fjernelse af selvsået opvækst.
9. Offentlighedens ret til færdsel på arealerne sker efter reglerne i naturfredningslovens §§ 54 og 56.
10. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige del samt fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Ved skrivelse af 23. november 1971 har fredningsplanudvalget endvidere nedlagt påstand om, at færdsel med motorkøretøjer kun må finde sted på adgangsvejen til "Vogterhuset", bortset fra færdsel der er nødvendig af hensyn til ejendommens landbrugsmæssige drift.

Ved skrivelse af 27. august 1970 har nævnet fremsendt ejerlaugets advokat en kopi af fredningsplanudvalgets skrivelse af 20. august 1970.

Ved skrivelse af 2. marts 1971 har ejerlaugets repræsentant nedlagt påstand om erstatning på ikke under 300.000,00 kr. for værdiforringelse som følge af fredningens gennemførelse.

Erstatningspåstanden begrundes med

at fredningens gennemførelse vil hindre en erhvervsmæssig udnyttelse af ejendommens grus- og stenforekomster,

at ejendommen ikke vil kunne benyttes til campingplads eller til udstykning til sommerhusbebyggelse,

at ejendommen ikke vil kunne beplantes med henblik på bedre udnyttelse af jagtmulighederne og

at der ikke på ejendommen vil kunne anbringes badehuse m.v..

Fredningsnævnet finder under henvisning til det af Statens naturfrednings- og landskabskonsulent og af Naturfredningsrådet anførte, at det er af meget væsentlig betydning, at ejendommen sikres og bevares i sin nuværende tilstand.

Fredningsnævnet finder herefter, at der bør iværksættes en fredning af ejendommen og nævnet kan derfor tiltræde fredningspåstanden som nedlagt ved fredningsplanudvalgets skrivelse af 20. august 1970 og 23. november 1971.

Det bestemmes herefter i medfør af §§ 1 og 13 jfr. § 12 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 at ejendommen matr. nr. 150-e Ulvshale by, Stege landsogn fredes i overensstemmelse med den fredningspåstand som foran i punkt 1-9.

Nærværende kendelse tinglyses på den fredede ejendom, jfr. vedhæftede kort forud for al pantegæld med respekt af den på ejendommen den 8/1 1941 tinglyste deklaration i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 25, stk. 1.

Ejendommen har et samlet areal på 72.0360 m² hvoraf 18.4180 m² er beliggende indenfor strandbyggelinien og hvoraf 21.8600 m² er beliggende indenfor skovbyggelinien.

Med hensyn til tilkendelse af erstatning finder nævnet ikke at kunne tage særligt hensyn til muligheden for udnyttelse af ejendommens sten- og grusforekomster, idet størrelsen af disse ifølge skrivelse af 9. oktober og 7. december 1970 fra Danmarks Geologiske Undersøgelse formentlig ikke overstiger 19.000 m³, hvoraf 9.000 m³ i den yderste strandvold og idet udnyttelsen af forekomsterne er ophørt inden afsigelsen af nærværende kendelse efter at der - efter det oplyste - var udgravet ca. 75.000 m³ sten og ca 42.000 tønder kugleflint + yderligere mængder sort flint.

Nævnet finder heller ikke ved erstatningsfastsættelsen at kunne tage særligt hensyn til at fredningskendelsen vil hindre ejendommens udstykning til sommerhusbebyggelse eller benyttelse til campingplads, idet ejendommen for størstedelens vedkommende er beliggende indenfor le-gale fredningslinier og idet ejendommen iflg. skrivelse af 23. april 1971 fra Møn kommune er beliggende i landzone og endelig under hensyn til, at der ikke fører offentlig vej til ejendommen.

Ved fastsættelsen af erstatningen har fredningsnævnet endvidere lagt vægt på, at der ikke som følge af fredningskendelsen sker nogen ændring i ejernes nuværende råden over ejendommen.

Herefter finder fredningsnævnet, at det rejste erstatningskrav på ikke under 300.000,00 kr. er for højt sat, idet nævnet ikke finder det godtgjort, at ejendommens handelsværdi som følge af fredningskendelsen er faldet tilsvarende.

Fredningsnævnet finder under hensyn til det ovenfor anførte, at erstatningen bør fastsættes til, 70.000,00 kr. der udbetales gennem amtstuen ved Overfredningsnævnets foranstaltning.

Erstatningsbeløbet forrentes fra kendelsens afsigelse som nedenfor bestemt.

Erstatningen udbetales til ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgange" v/ oldermænden gårdejer Bent Knudsen, "Traneholt", Udby 4780 Stege.

Der tillægges ikke pant haverne andel i erstatningen, idet der dels ikke foreligger en væsentlig forringelse af ejendommens værdi og idet pant haverne ikke har nedlagt påstand om erstatning.

Der er ikke fremsat krav om særligt salær for advokatbistand.

Kendelsen forelægges i medfør af naturfredningslovens § 25 for Overfredningsnævnet.

Thi bestemmes :

Der foretages fredning af ejendommen matr. nr. 150-e Ulvshale by, Stege landsogn i overensstemmelse med det foran anførte.

For den iværksatte fredning bør i erstatning til ejerne v/ ejerlauget "Udby-Ulvshale Fællesgræsgange" betales 70.000,00 kr. der forrentes med en rente der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte rente og hvoraf 3/4 udredes af Statskassen og 1/4 af amtsfonden for Storstrøms amt.

Kendelsen kan påankes til Overfredningsnævnet af de i lov nr. 314 af 18. juni 1969 § 22, stk. 2 punkterne 1-6 nævnte personer og myndigheder senest 4 uger fra den dag fredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

Hårbølle, den 29-11-71.
sign. Albert Petersen.

Hjertebjerg, den 30-11-71.
sign. H. J. Maul.

sign. Worsaae.

Afskriftens rigtighed bekræftes
Den 17-12-1971.

FREDNING NÆVNET I STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Worsaae

ØSTERSØEN



MATR. NR. 150^e
 ULVSHALE UNDER STEGE JORDER
 OPMÅLT VED OPTISK MÅLING OG UDFÆRDIGET
 1. AUGUST 1971
 SAMLET AREAL EFTER NÆRVÆRENDE KORT 720360 m²

[Signature]
 LANDINSPEKTØR
 J. NR. 7155
 MÅLFORHOLD 1:4000

Fredningsgrænse

OVERFREDNINGSNÆVNET>

24/2.1947

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 24. Februar, afsagde Overfredningsnævnet
paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

T i l l æ g s - K e n d e l s e

til Overfredningsnævnets Kendelse af 16. December 1946 i Sagen Nr.
615/1944 angaaende udvidet Fredning af Omraader af Ulfshale m.m.
paa Møen:

I en til Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds
rettet Henvendelse, som af Nævnet er forelagt Overfredningsnævnet,
har Sydøstsjællandss Elektricitets A/S andraget om Tilladelse til at
føre en 10 kv Elektricitetsledning over en Del af de ved Over-
fredningsnævnets Kendelse af 16. December 1946 fredede Omraader, nem-
lig Matr. Nr. 153b af Høgneden og følgende Matrikelnumre af Ulfshale:
4d, 4c, 2, 148a, 149, 377, 245, 249, 298, 299, 300, 301, 302, 304.

Overfredningsnævnet meddeler herved efter Omstændighe-
derne den saaledes begærte Tilladelse, og Overfredningsnævnets for-
nævnte Kendelse vil være at ændre i Overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Overfredningsnævnet den 16. December 1946 afsagte
Kendelse angaaende udvidet Fredning af Omraader af Ulfshale m.m.
paa Møen ændres i Overensstemmelse med det forenstaende.

P.O.V.

Friderik V. Petersen

16/
112-1946B E S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

Aar 1946 den 16. December afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 615/1944 angaaende udvidet Fredning af Omraader af Ulfshale m.m. paa Møen:

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds har den 6. December 1944 afsagt Kendelse i Sagen, som derefter i Henhold til Naturfredningslovens § 19) 3. Stk. er forelagt Overfredningsnævnet.

Ved Fredningsnævnets Kendelse af 14. Juni 1929, stadfæstet med visse Ændringer ved Overfredningsnævnets Kendelse af 19. December 1929, blev de Højskoleforstander Frede Bojsens Dødsbo tilhørende, hovedsagelig af Skov bestaaende Arealer Matr.Nr. 147, 249b, 250 og Størstedet af 251 af Ulfshale-Hegnningen fredede, og den nu foreliggende Sag drejer sig om en meget betydelig Udvidelse af Fredningen.

Sagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening og Naturfredningsraadet i Forening, og af de Arealer, om hvis Fredning deres Bøgering drejede sig, er en Del udskudt til eventuel Behandling under senere Sag. En Del af Arealerne er meget rige paa Sten (bl.a. Kugleflint), Grus og Sand, og da Udnyttelsen af Materialerne, selv om der med 2 Stenfirmaer er sluttet Kontrakter herom, tildels ikke er aktuel, har Nævnet skønnet, at Fredning, som ellers vilde blive ret bekostelig, kunde opsættes ogsaa under Hensyn til, at Forholdene bedre vil kunne bedømmes, naar endelig Bestemmelse om Udnyttelsen kan tages.

Sagen omhandlede Omraader af forskelligartet Natur, hvorfor Fredningsservitutterne ogsaa er forskellige.

Efter Omraadernes Karakter drejer Sagen sig om 4 D.l., nemlig

1) Skovlæderne

2) Højskoleforstander-Revokationer o.l.

Afdeling 2 er atter delt i tre forskellige Afsnit A, B og C, og Afdeling 3 i to Afsnit.

Hertil kommer yderligere

5) "Vedelen", en Sø eller lavvandet Rørsump, som er begæret fredet på særlig Måde, men af Nævnet med særlig Motivering undtaget fra Fredningen.

Område 1 omfatter kun en Stege Købstadkommune tilhørende Ejendomme, Matr.Nr. 335 og 336 Ulfshale, og Kommunen har intet haft imod Fredningen og ikke krævet Erstatning. Fredningsservitutten er anført S. 4 i Fredningsnævnets Kendelse.

Område 2 A omfatter: Matr.Nr. 377, 149, en Del af 148a og den nordlige Del af 376, Ejere: 1) Proprietær Jens Viggo Jensen m.fl. 2) Proprietærerne Jens Georg Nielsen og Anders D.H.Andersen (148a og 149) og 3) Gaardejer Jens Peter Nielsen. A/S Carl Nielsen er servitutberettiget med Hensyn til Udvinning af Sten m.v. i 148a og 149.

Fredningsservitutten findes i Kendelsen S. 6, jfr. S. 10 Stk. 3 og 4, og S. 12, Stk. 3 og 5.

Område 2 B omfatter: Matr.Nr. 297, 298, Ejer: Karsten Gudmund Ejler, 299, Ejer: Carl Chr. Iversen, 300, Ejer: Hans Chr. Hansen, 301, Ejer: Rasmus C. Rasmussen, 302, Ejer: Firmaet Scheitel & Co., 303, Ejer: Proprietær Lars Møller og 304, Ejer: Apoteker Th. Petersen.

Fredningsservitutten S. 16.

Område 2 C omfatter: Matr.Nr. 252a og Parcel af 254, Ejer: Karsten Gudmund Ejler, Parcel af 253, Ejer: Niels Peter Rasmussen, og af 255, Ejer: Ottar E. Hansen, samt den Del af 251, som ikke tidligere er fredet, Ejer: Højskoleforstander Vagn Aa. Møller.

Fredningsservitutten S. 20, sidste Stk.-21, for 251 dog S. 21, sidste Stk. - 22.

Område 3 A omfatter Matr.Nr. 150a (Fælleslod) med forskellig Ejere, 379 og en Parcel af 378, Ejer: Axel Møller.

Fredningsservitutten S. 25, 3. og 4. Stk.

Område 3 B omfatter Matr.Nr. 150a, 239a, 239c, Ejer: Firmaet Hans F. Carøe, 239d og 239e Ejere: henholdsvis Konsul E. Carøe og Konsul Chr. F. Carøe.

Fredningsservitutten S. 27-28:

Område 4 omfatter Matr.Nr. 296 og 1b, Ejer: Lars Møller, 249a, 245, Ejere: Jens Viggo Jensen m.fl., 1c, Ejer: Peter A. Petersen, 1d, 2 og 3, Ejert: Niels Peter Jensen, 4b, c og d, Ejer: Højskoleforstander Vagn A. Møller, Matr.Nr. 4a, Ejert: E. Otto Knudsen Andersen, 153b, Ejert: Svend Aage Nielsen, 152b, Ejert: Th. A. Jacobsen, 152a, 151, 17, 18, Ejer: H.P.J.Hansen Skov, en Del af 376, Ejert: Jens Peter Nielsen, en Del af 148a, Ejert: J.G.Nielsen og A. Andersen.

Fredningsservitutten S. 31, 4. Stk.-32.

Saafrømt der til et fredet Areal sker Tilvækst fra Havet, omfattes denne af samme Fredning, som hviler paa Matr.Nr. indenfor.

Ved Kondelsen, er der tilstået følgende Erstatninger:

til	Matr.Nr.	Kr.
Jens Viggo Jensen m.fl.	377	360,-
Jens Georg Nielsen og A. Andersen	148a, 149	900,-
A/S Carl Nielsen som servitutberettiget		15.000,-
Jens Peter Nielsen	376	9.000,-
K.G.Ejler	297, 298	70,-
Carl Chr. Iversen	299	200,-
Hans Chr. Hansen	300	25,-
Rasmus C. Rasmussen	301	200,-
Scheitel & Co.	302	0,-
Lars Møller	303	500,-
Apoteker Th. Petersen	304	0,-
K.G.Ejler	252a, Parcel af 254	200,-
Niels P. Rasmussen	Parcel af 253	150,-
Ottar E. Hansen	Parcel af 255	125,-
Vagn Aa. Møller	Del af 251	0,-
Ejerne af Fælleslodden	150e	7.200,-
Axel Møller	379 og Parcel af 378	1.500,-
D'Herrer Carøe	150a, 239a, 239c, 239d, 239e	0,-
Lars Møller	296, 1b	0,-
Jens Viggo Jensen m.fl.	249a, 245 (Parceller)	0,-
P.A.Petersens Dødsbo	1c	0,-
Niels P. Jensen	1d, 2, 3	0,-
Vagn Aa. Møller	4b, 4c, 4d	0,-
E. Otto Knudsen Andersen	4a	480,-
Sv.Aage Nielsen	153b	480,-
Th.A.Jacobsen	152b	90,-
H.P.J.Hansen Skov	152a, 151, 17, 18	250,-
Ialt		36.730,-

For saa vidt den for hvert Afsnit bestemte Fredning ikke omfatter hele det pågældende Matrikulationsnummer, vil Arealet være et udstykke og særskilt matrikuleret.

-4-

Protokollen med Hensyn til Servitutterne er tillagt Fredningsnævnet.

Kendelsen er indanket af følgende:

Jens Peter Nielsen (Matr.Nr. 376 Ulfshale)

Niels P. Rasmussen (- - 253 -)

A/S Carl Nielsen (Kontrakt om Stenudvinding)

Jens Georg Nielsen og A.D. Andersen (Matr.Nr. 148a, 149 Ulfshale)

Hans Chr. Hansen (Matr. Nr. 300 Ulfshale)

E. Otto Knudsen Andersen (Matr.Nr. 4a Ulfshale)

Sv. Aage Nielsen og Panthaver Niels Kr. Nielsen (Matr.Nr. 153b Hegndinge)

Ejerne af Fællesloddet (Matr.Nr. 150e Ulfshale) og

fhv. Forstander Axel Møller (Matr.Nr. 378 og 379 Ulfshale).

Endvidere er Kendelsen indanket af Naturfredningsrådet.

Overfredningsnævnet har den 24. August 1945 besigtiget Area-
lerne og forhandlet med Ejerne og med Naturfredningsrådet.

Ved denne Lejlighed anmodede Naturfredningsrådet om, at man
ville genoptage Spørgsmålet om Fredning af "Vedelen", men Overfred-
ningsnævnet har, efter at have indhentet Erklæringer fra Ejerne af
nævnte Ejendom, besluttet ikke at medtage Ejendommen under Fredningen.

Ved Besigtigelsen tillod man Gaardejer Otto Knudsen Andersen at
beplante 2 Skpr. Land af Ejendommen Matr.Nr. 4a og opstille et Læskur
for Kreaturer og at grundforbedre Diget paa den østre Side med Materialer
fra Stedet, hvor saadant blev taget, da Diget anlagdes, samt at plan-
te et Læbælte ved sine Enge; dette måtte dog ikke være højere end 1½ m
og ikke anbringes paa Diget eller i dets Nærhed.

Ejerne af Fællesloddet Matr.Nr. 150e fik Tilladelse til Opførel-
se af et ikke skæmmende Læskur ved Skoven efter nærmere Aftale med Fred-
ningsnævnet.

H.P.Christensen erklærede sig villig til Fredning af den syd-
vestlige Del af Matr.Nr. 272 (ca. 20 m i Retning Nord-Syd).

N.P.Rasmussen fik Tilladelse til Tørvegravning til Bortsalg.

Svend Aage Nielsen anmodede om Tilladelse til Anbringelse af
Drivhus lige nedenfor Skærningsarealet ved Vejen paa Matr.Nr. 153b
Hegndingen.

Der kan ved Forhandlingerne med de ankede Ejere ikke opstilles

Enighed om Erstatningens Størrelse, anmodede man i Medfør af Naturfredningslovens § 20 Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at fastsætte Erstatningerne til de ankende paa det i Fredningsnævnets Kendelse angivne Grundlag med de af Overfredningsnævnet tilladte Andringar, idet man med Hensyn til Erstatningen for Fredning af Matr.Nr. 153b Hegnningen bad takseret alternativt, eftersom der nedenfor Skraeningsarealet maatte bygges Drivhuse, hvis Anbringelse og Udseende skal godkendes af Fredningsnævnet, eller saadan B.byggelse ikke man finde Sted.

Taksationskommissionen har den 24. November 1945 afholdt Aarsteds møde i Sagen.

Ved denne Lejlighed gaves der Ejerne og de for Ejerne og for Fredningsmyndighederne mødte Adgang til et udtalt sig for Kommissionen.

Ejeren af Matr.Nr. 4a Ulfshale, Gaardejer E. Otto Knudsen Andersen mødte og erklærede, at han i Anledning af de af Overfredningsnævnet meddelte Tilladelser frafaldt Appel, hvorfor Sagen bortfaldt for Taksationskommissionens Vedkommende.

Forretningen fortsattes paa Hotel "Skandinavien" i Stege, hvor nogle af de for Ejerne og for Fredningsmyndighederne mødte ligeledes havde Lejlighed til at udtale sig.

Ved et den 7. Januar 1946 i København afholdt Møde har Taksationskommissionen derefter fastsat Erstatningerne til de ankende saaledes:

1. Til Ejeren af Matr.Nr. 153b Hegningen, Gaardejer Svend Ange Nielsen for Paalæg af Fredningsrevitut i Henhold til Fredningsnævnets Kendelse af 6. December 1944 med Tilladelse til Anbringelse af Drivhuse nedenfor Skraenningen, hvilke Drivhusenes Udseende og Placering skal godkendes af Fredningsnævnet Kr. 1.000,-
Forsaavidt Drivhusenes Anbringelse ikke tillades fastsættes Erstatningen til - 1.500,-
Da Overfredningsnævnet tillader Drivhusenes Anbringelse som ønsket, bliver Erstatningen Kr. 1.000,-
2. til Ejeren af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Gaardejer Jens Peter Nielsen - 12.000,-
3. - Ejerne af Matr.Nr. 148a og 149 Ulfshale, Proprietærerne Jens G. Nielsen og A.D. Andersen ... - 1.400,-
4. - A/S Carl Nielsen for det ved Fredningen forarsagede Tab - 21.000,-
5. - Ejeren af Matr.Nr. 300 Ulfshale, Parcelлист Hans Chr. Hansen - 100 -
6. - Ejeren af Matr.Nr. 253 Ulfshale, Niels P. Rasmussen - 250 -
7. - Ejeren af Matr.Nr. 378 og 379 Ulfshale, fhv. Forstander Axel Møller - 2.50
8. - Ejerne af Fælleslodden, Matr.Nr. 150a Ulfshale, for Paalæg af Fredningsrevitut i Henhold til

Fredningsnævnets Kendelse af 6. December 1944
med den af Overfredningsnævnet tilladte Andring,
med Tilladelse til Opførelse af Læskur og under
Forudsætning af, at den eksisterende Beplantning
maa forblive Kr. 12.000,-

Ved Taksationskommissionens Afgørelse er Erstatningerne for-
højede med ialt 15.995 Kr.

Efter Taksationen har Overfredningsnævnet under Hensyn til den
betydelige Erstatning, hvorom der vilde blive Tale, den 25. September
1946 paany foretaget Besigtigelse af de fredede Omraader, ved hvilken
Lejlighed en Repræsentant for Naturfredningsrådet og Formanden for Na-
turfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds var tilstede, og førstnævnt
redegjorde for det videnskabelige og landskabelige Grundlag for Fred-
ningen.

Ved et efterfølgende Møde besluttede Overfredningsnævnet at
tage under Overvejelse at lade Ejendommene Matr.Nr. 148a og 149, tilhø-
rende Proprietærerne Jens Georg Nielsen og Anders D.H. Andersen med A/S
Carl Nielsen som servitutberettiget Bruger, Matr.Nr. 376, tilhørende
Gardejer Jens Peter Nielsen, og Fælleslodden Matr.Nr. 150e udgaa af Fred-
ningen, idet man dog vedtog at anmode Formanden for Fredningsnævnet
om ved Forhandling at søge opnaaet, at der gaves Tilsagn om, at der
uden Erstatning skulde finde Beplantning med Løvtræer Sted paa Arealer
af Matr.Nr. 148a og 149, som maatte blive afgravede for Sten, og at in-
gen Bebyggelse af Fælleslodden maatte finde Sted uden Censur af Fred-
ningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds, hvilken Indrømmelse ligeledes
skulde ske uden Erstatning.

Formanden for Fredningsnævnet har derefter forhandlet med de
interesserede Parter, og Forhandlingen har med Samtykke af den fung-
rende Formand for Overfredningsnævnet tillige omfattet Matr.Nr. 376.

Forhandlingen med Ejerne af Fælleslodden viste sig frugtesløs
og Overfredningsnævnet bestemmer herefter, at Fælleslodden Matr.Nr. 150
udgaa af Fredningen.

Stenfirmaet A/S Carl Nielsen stillede for at ville indgaa paa
at beplante Arealer, som Firmaet maatte afgrave for Sten, Vilkøer, paa
hvilke Overfredningsnævnet ikke for Tiden kan ønske at forhandle.

Derimod har Ejerne saavel af Matr.Nr. 148a og 149 som af Matr.
Nr. 376 stillet sig imødekommende, idet de ved Forhandlingen med Fred

ningsnævnets Formand er indgaaede paa uden Erstatning at underkaste sig og efterfølgende Ejere af Ejendommene følgende Fredningsbestemmelser:

"Den Fredningsservitut, som ved Kendelse afsagt 6. December 1944 af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds, hvilken Kendelse vi har indanket for Overfredningsnævnet, er pålagt vore Ejendomme i Kendelsens Afsnit 4 (Strandsump og Ånge) tiltræder vi, dog saaledes, at der maa plantes Lehegn af Løvtræ i det sydlige Skel af vore nævnte Ejendomme.

Forsaavidt angaar de Arealer af vore nævnte Matrikelsnumre, der falder ind under Kendelsens Afsnit 2 A (Arealer med Heder, Enebær-Bevoksninger o.lign.), tillader vi, at Fredningsbestemmelserne under Kendelsens Afsnit 2 A udgaar og erstattes af følgende Fredningsbestemmelser:
Vedr. M. tr. Nr. 148a og 149:

Paa et Areal mellem den offentlige Vej ved det nordlige Skel og en Linie 50 m Syd for Vejen maa der ske Bebyggelse, dog at Bygningernes Placering, Materialer og Farver samt Bygningstegning i hvert enkelt Tilfælde skal godkendes af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds. Hver Bygning opføres i een Etage uden udnyttet Tagetage. Hver Bygning er kun beregnet til een Familie. Bygningen maa ikke være over 5 m høj fra Terræn (målt paa Bygningens Midte). Tilbygning og Ombygning skal godkendes af Fredningsnævnet. Beplantning skal foretages i Skel og mod Vej efter Nævnets nærmere Anvisning. Ved hver Bygning er Have tilladt.

Aralet mellem fornævnte Bebyggelsesbælte og en Linie omtrent i Flugt med Nordkanten af det til A/S Carl Nielsen til Stenudnyttelse udlejede Areal har Ejerne Ret til at beplante med Løvtræ og det skal i saa Tilfælde opretholdes som Løvskov.

Det Syd for sidstnævnte Areal liggende Areal bevares i sin nuværende Tilstand, saaledes at 1) al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus, 2) Vandafledning, Plantning, Tilførsel af Kunstgødning eller andre Stoffer, 3) Opførelse af Bygninger og Boder af enhver Art samt Anbringelse af Indretning af sandt, der kan virke skæmmende, er forbudt. Gravning af Lyngtørv og Græstørv er tilladt til Ejernes eget Brug, og Hugst af de ældre Træer og Buske er tilladt. Nævnet kan påbyde Hugst af bestemte Træer og Træarter.

De Rettigheder, som tilkommer A/S Carl Nielsen i Henhold til Dokument af 15. Oktober 1932, lyst 21. s.M. respekteres. Naar det paagældende Areal til sin Tid er afgravet for Sten, skal Bjerne tilplante Arealet inden 2 Aar efter Afgravningens Fuldendelse med Løvtræer og opretholde Arealet som Løvskov, medmindre der ved Afgravningen fremkommer et saa dybt Hul, at Boplantning paa Grund af Vandforholdene ikke er mulig uden større Bekostning.

Vedr. Matr.Nr. 376:

Ejeren har Ret til at afgrave Arealet for Sten og til at bebygge det. Såfremt Ejeren afgraver Arealet og ikke bebygger det inden 2 Aar efter Afgravningens Tilendebringelse, skal han i det derefter følgende Aar tilplante Arealet (eller den Del af Arealet, som ikke er blevet bebygget) med Løvtræ, medmindre der ved Afgravningen er fremkommen et saa dybt Hul, at Beplantning paa Grund af Vædeforholdene ikke er mulig uden større Bekostning. Selv om Arealet saaledes beplantes, har Ejeren dog fremdeles Ret til at benytte Arealet til Bebyggelse.

For enhver Bebyggelse gælder de samme Bestemmelser, som er fastsat foran med Hensyn til Bebyggelsen paa Matr.Nr. 148a og 149.

almenheden har ikke Færdselsret paa Matr.Nr. 148a, 149 og 376. Alle Bestemmelserne, som er nævnt foran, er selvfølgelig gældende ogsaa for enhver senere Ejer af vore respektive Ejendomme.

Der ydes ikke Erstatning til os i Anledning af Indgåelsen af Bestemmelserne, og vi er selvfølgelig indforstået med, at de ved Kundelsen af 6. December 1944 tilkendte, eller de af Taksationskommissionen fastsatte Erstatninger ikke kommer til Udbetaling til os.

Pastoralretten tilkommer Fredningsnavnet for Præstø Amtsreds-
kreds."

Overfredningsnævnet tiltræder de således vdtagne Fredningsbestemmelser, der træder i Stedet for de tilsvarende Bestemmelser vedrørende Ejendommene Matr.Nr. 148a, 149 og 376 af Ulfshale, Stigs Landsogn i Fredningsnævnets Kendelse af 6. December 1944.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den af Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsskreds den 6. December 1944 afgørelse af, at der ikke var et så stort antal af de forsvundne

følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsskreds den 6. December 1944 afsagte Kendelse angående udvidet Fredning af Omraader af Ulfshale m.m. paa Møen stadfæstes med de af det forenstaende følgende Ændringer.

Udskriftens Rigtighed bekræftes:

Overfredningsnævnets Sekretær

KENDELSER>

6/12-1944

1 Skov S 3

2 Heder

A S 5

B S 13

C S 18

3 Skovfældem S 22

4 Skovfældem S 28

5 Væder S 33

GENPART:K e n d e l s e

afsagt d. 6. December 1944

af Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds.

---:0.---

Ved Nævnets Kendelse af 14. Juni 1929 og Overfredningsnævnets Kendelse af 19. December 1929 blev de Højskoleforstander Frederik (Frede) Engelhardt Bojsens Dødsbo tilhørende og i det væsentlige af Skov bestaaende Arealer, Matr.Nr. 147, 249b, 250 og 251 af Ulfshale-Hegneden, Stege Landdistrikt, med Undtagelse af nedennævnte Del af sidstnævnte Matrikulsnummer, fredede, idet Fredningen sikredes ved nærmere i Kendelserne formulerede Forbud og Paabud.

Den Del af fornævnte Matr.Nr. 251, som blev undtaget fra Fredningen, er den vestlige, ikke træbevoksede Del af dette Matrikulsnummer og udgør ca. 7 ha, hvorved bemærkes, at det Areal af Matr.Nr. 251, hvorpaa "Skansen" er beliggende, er indbefattet under Fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening og Naturfredningsraadet har nu i to Skrivelser af henholdsvis 4. Oktober 1943 og 11. August 1944 (Sagens Bilag A og 5 Y) og i Nævnets den 21., 22. og 23. August 1944 afholdte Møder begært nogle Arealer, som ligger om-

kring fornævnte fredede Ejendomme, fredede, nemlig

1. Skovlodderne Matr.Nr. 335 og 336 Ulfshale, Stege Landdistrikt.
2. Arealer med Heder, Enebær-Bevoksninger og lign., matrikulerede under
 - A. Matr.Nr. 377, 149, 148a og ca. en Tredjedel - den nordlige Del - af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Stege Landsogn.
 - B. Matr.Nr. 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 284b, 283a, 283b, samt Dele af Matr.Nr. 272 og 273a Ulfshale, Stege Landdistrikt.
 - C. Matr.Nr. 252a, 253, 254 og 255 Ulfshale, Stege Landdistrikt, samt de Dele af Matr.Nr. 251 ibd., som ikke er fredede ved Nævnets og Overfredningsnævnets ovennævnte Kendelser af henholdsvis 14. Juni 1929 og 19. December 1929.
3. Strandfælledeerne ved Østersøen, omfattende Matr.Nr. 150a, 150b, 150f, 150c, 150e, 379 (nordlige Parcel), Ulfshale, Stege Landsogn, og Matr.Nr. 239a, 239c, 239d og 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt.
4. Strandsumpe og Enge, omfattende Matr.Nr. 296, den Del af Matr. Nr. 249a, som ligger Vest for Vejen, den Del af Matr.Nr. 245, som ligger Vest for Vejen, Matr.Nr. 1b, 1c, 1d, 2, 3, 4b, 4c, 4d, 4a Ulfshale, Stege Landdistrikt, Matr.Nr. 153b, 152b, 152a, 151, 17 og 18 Hegningen, Stege Landdistrikt, samt ca. to Tredjedele - den sydlige Del - af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Stege Landsogn.
5. "Vedelen", beliggende paa Matr.Nr. 153a Hegningen, Stege Landdistrikt.

Til Støtte for Begæringen om Fredning af de nævnte Arealer har Pekvirenterne i Almindelighed anført følgende : Arealerne udgør i Forening med de tidligere fredede Partier en landskabelig Helhed af stor og ejendommelig Skønhed. Indenfor et snævert Omraade træffes Kyster med udstrakte Sumpe, der afløses af aabne Sandstrande med Klitter og Strandfælledeer samtidig med, at Halvøens Midte dækkes af afvekslende Løvskov, Egekrat, Lyngheder med

Enebærbevoksninger og Engdrag. Til dette i æstetisk Henseende rige Naturområde knytter den sig tillige den allerstørste videnskabelig og - for Universiteterne og andre højere Lærestalter - undervisningsmæssige Interesse baade i geologisk, botanisk og zoologisk Henseende. Ulfshale giver saaledes enestaaende gode Muligheder for Studier over Strandvoldssystemer og Dannelse af marint Forland, og som Plantesamfund er Ulfshale Skov og Krat enestaaende i og udenfor Danmark. Hederne tilhører en speciel Type, der udenfor Ulfshale kun findes pletvis ved de sydlige Østersøkyster. Vegetationen frembyder saa interessante Momenter, at den har alle Betingelser for at blive et internationalt Studiefelt. De store uberørte Sumpstrækninger er Basis for et overordentlig rigt Fugleliv, og Skoven, Krattene og Hederne rummer en varieret Insektfauna, der for Sommerfuglenes Vedkommende omfatter en Række sjældne Arter, hvoraf flere ikke er paavist andre Steder her i Landet.

Rekvirenterne har yderligere henvist til nogle under Sagen fremlagte Bilag, nemlig en Afhandling i Botanisk Tidsskrift for 1942 af Dr. phil Tyge W. Böcher : "Vegetationsstudier paa Halvøen Ulfshale" (Bilag A 2) og en Erklæring fra "Danmarks Geologiske Undersøgelse, Geologisk Rigsinstitut" (Bilag 6 V - 6 E).

Medens Turistforening har i Nævnets Møde den 23. August 1944 anbefalet den foreslaaede Fredning.

Nævnets Medlemmer har besigtiget alle de Arealer, som er begært fredede.

Af 1. Skoven.

Rekvirenterne har i og for sig fundet det ønskeligt, at den ved Kendelserne af 14. Juni 1929 og 19. December 1929 omhandlede Fredning blev udvidet til at omfatte dels Matr.Nr. 335 og 336 dels Matr.Nr. 337 - 361 og 324 - 334 med Undtagelse af 329b og 329c, hvilke Matr.Nre., som tilhører mange forskellige Personer, udgør sammenhængende Skov, der er af lige saa stor videnskabelig og skønhedsmæssig Værdi som mange Partier af den allerede fredede Skov, og som i videnskabelig Henseende supplerer det fredede Areal paa adskillige Punkter. I Nævnets Møde den 23. August 1944 har Rekvirenterne dog frafaldet Fredning af andre Skovlodder end Matr.Nr. 335 og 336, som tilhører Stige Købstadkommune, og som

indeholder den østlige Del af Långemose, medens kun den vestlige Del deraf indgaar i den allerede fredede Skov.

Stegs Købstadkommune, som har anerkendt, at Matr.Nr. 335 og 336 er undergivet Fredskovforpligtelse, jfr. Deklaration, tinglyst 23. August 1933 (Bilag 8 L), har intet haft at erindre imod Rekvisiternes Forslag om en Fredning af Matr.Nr. 335 og 336 af lignende Indhold som den ved Kendelserne af 14. Juni 1929 og 19. December 1929 paabudte Fredning.

Matr.Nr. 335 og 336, som ikke er behæftet med Pantegæld, vil derfor være at frede uden Ydelse af Erstatning til Ejerne, i det Fredningen sikres ved følgende Forbud og Paabud :

- A) Al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus forbydes.
- B) Den Bestand af naturlige Træarter, vildt voksende danske Løvtræer og Ener, der forefindes, skal opretholdes og plejes i videst muligt Omfang ved forstaaende forstlig Behandling, d.v.s. Genneplugging uden Afdrivning af større samlede Arealer. Fremmede Naaletræarter skal fjernes, efterhaanden som de opnaar Hugstmodenhed, og fremtidig Plantning eller Saaning af Naaletræ er forbudt. Hvor Nykultur er nødvendig, skal benyttes Frø (Planter) af Løvtræer i Ulfshale Skov.
- C) Ejerne skal opretholde et forstligt Tilsyn, efter hvis Udvisning Hugst foretages med størst mulig Hensyntagen til de gamle Træer og uden Hensyn til øjeblikkelig Vinding.
- D) Af Hensyn til Træerne og Bundvegetationens Bevarelse forbydes al Græsning af Heste, Køer, Geder, Faar og andre Kreaturer samt Indførelse paa Arealerne af noget her i Landet ikke vildtlivende Dyr (heri indbefattet Kaniner i vild Tilstand).
- E) Der gives Offentligheden Adgang til fri Færdsel til Fods paa Arealerne som hidtil, dog under Iagttagelse af de af Ejerne eller eventuelt Politiet givne Forskrifter med Hensyn til Undgaaelse af Brandfare og Opretholdelse af Fred og Orden.
- F) Arealerne maa ikke bebygges.

Ad 2. Heder, Enebær-Bevoksninger og lign. Arealer.

I disse Arealer forefindes der mange Sten, herunder den

kostbare Kugleflint, og Grus og Sand. Stenene udnyttes industrielt, navnlig af Firmaet Dansk Flint-Export, København, ligesom A/S Carl Nielsen, sammesteds, dels har købt Jord paa Ulfshale dels sikret sig Udnyttelsesretten med Hensyn til Sten, Grus og Sand paa andre Arealer i Ulfshale med Henblik paa en fremtidig Udnyttelse. Kugleflint, som kun forekommer i faa Lande, findes i Danmark paa forholdsvis faa Steder og er særlig eftertragtet til Eksport.

Til Konstatering af, i hvilken Udstrækning der findes Sten, er der paa Nævnets Foranledning foretaget Jordbundsundersøgelser af Civilingeniør under Statens Vandbygningsvæsen Felix Kolters, Helsingør, hvis Rapport om Undersøgelsernes Resultat (Sagens Bilag 5 Q) har været henlagt til Eftersyn for de interesserede paa Hotel "Østersøbad" i Ulfshale. Dansk Flint-Export og A/S Carl Nielsen samt andre interesserede, som har givet Møde for Nævnet, har ikke kunnet anerkende det Resultat, som Civilingeniør Kolters er kommen til.

A. Matr.Nr. 377, 149, 148a Ulfshale, Stege Landsogn, og ca. en Tredjedel - den nordlige Del - af Matr.Nr. 376 sammesteds.

Med Hensyn til disse Arealer har Rekvirenterne specielt anført, at de er af særlig stor landskabelig Skønhed, og at de er i Besiddelse af en særlig interessant Vegetation, idet der her er fugtig og tør Hede i Mellemrummene mellem og paa Strandvoldene, som gennemskærer Terrænet. Den fugtige Hede indeholder den for Sydøstdanmark saa sjældne Ulvofodsart *Lycopodium inundatum* foruden en Række andre vesteuropæiske Arter, der er sjældne paa de danske Øer. Omraadet egner sig fortrinligt som Studiefelt paa botaniske og geologiske Ekskursioner, idet Floraens Afhængighed af Jordbundens Fugtighed og de smukke Systemer af Strandvoldene lader sig demonstrere med stor Tydelighed. Adgang for Offentligheden til Arealerne er ikke paakrævet, da man kan se ud over Arealerne fra tre Sider fra Vejens Nord, Syd og Øst for.

Danmarks Geologiske Undersøgelse, Geologisk Rigsinstitut, har (Sagens Bilag 6 V) anført, at af undervisningsmæssige og demonstrationsmæssige Hensyn er de geologiske Fredningsinteresser i høj Grad knyttet til nærværende Omraade, hvor Strandvoldenes

Udvikling er ganske særlig storslaet, og hvor Bevoksningen af Enebærbuske i hvert Fald ikke endnu umuliggør Overblikket over de enkelte Volde og de mellemliggende Lagune-Sænkninger, samt hvor endelig den interessante Ombøjning af Voldenes vestlige End kan studeres.

Rekvirenterne har med Hensyn til nærværende Arealer begært foretaget en Fredning af følgende Indhold : Arealerne skal i det hele bevares i deres nuværende Tilstand, idet der bør udstedes Forbud :

- a) mod Jordbearbejdning af enhver Art, dog at Gravning af Tørv (herunder Lyngtørv) kan tillades efter nærmere Godkendelse af Naturfredningsraadet, og at Slaaning af Græs og Afgræsning er tilladt,
- b) mod al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus,
- c) mod Vandafledning, Plantning, Tilførsel af Kunstgødning eller andre Stoffer, samt
- d) mod Opførelse af Bygninger og Boder af enhver Art samt Anbringelse og Indretning af saadant, der kan virke skæmmende.

Endvidere bør følgende Paabud foreskrives .

- e) Hugst af Træer og Buske maa kun ske efter nærmere Godkendelse fra Naturfredningsraadet, dog at Hugst af Gran, Fyr og Poplar er tilladt. Naturfredningsraadet kan paabyde Hugst af bestemte Træer eller Træarter; nægter Ejeren at efterkomme Paabudet, er Naturfredningsraadet berettiget til at bringe det ønskede Arbejde til Udførelse for Raadets Regning, men til Indtægt for Ejeren.

Ejeren af Matr.Nr. 376 Jens Peter Nielsen har oplyst, at Arealet under dette Matrikulsnummer ikke hidtil har været opdyrket, at Kreaturer har afgræsset Arealet, at han aarlig har gravet 3 - 4 Læs (almindelig Høstekøretøj) Lyngtørv og Græstørv og hugget 5 - 6 Læs Enebærbuske, at den nordlige Tredjedel er paa ca. 5 Tdr. Land og indeholder en Mængde Sten.

Han har protesteret mod Fredning under enhver Form og har subsidiært påstaaet sig tillagt en Erstatning paa 40000 Kr.

Ejerne af Matr.Nr. 148a og 149 Jens Georg Nielsen og Anders Edvard Herman Andersen har oplyst, at det under Matr.Nr. 148a og 149 hørende Areal udgør ca. 47 Tdr. Land, hvoraf 10 - 15 Tdr. Land er et sammenhængende Engareal beliggende i det sydøstlige Hjørne og grænsende op til Matr.Nr. 376, medens Resten er Bæde, at Retten til at udvinde Sten og Grus og lign. paa en Del af Arealet er overdraget til A/S. Carl Nielsen, at der paa visse Steder af det øvrige Areal - navnlig langs Vejen Nord for 148a - ogsaa er Stenforekomster, at de herlig har gravet ca. 40 Læs (almindelig Høstekarretøj) Lyngtorv og hugget ca. 5 - 6 Læs Risbrænde (Enebær, Pyr og lign.), at der paa hele Arealet plejer at græsse ca. 30 Kreaturer fra Begyndelsen af Juni til Begyndelsen af September, og at der til deres Ejendom, som er paa ialt 204 Tdr. Land, ikke hører Sten.

Ejerne protesterer mod Fredningen og paastaar sig subsidært tilkendt en Erstatning dels paa 15000 Kr. for Forbud mod Torvegravning og Høgst dels paa 2000 Kr. for Forbud mod Gravning af Sten og lign. for deres Vedkommende.

A/S Carl Nielsen har - jfr. navnlig Bilag 6 F - oplyst følgende : Selskabet har i 1932 (se Sagens Bilag 3 J) købt Matr.Nr. 375a Ulfshale, som er meget stenrigt, og som ikke er begæret fredet, og fik samtidig Forkøbsret i Tiden indtil 1. Oktober 1957 til Retten til at udvinde Sten paa Matr.Nr. 239a, 239c, 239d, 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt, og 140a Ulfshale, Stege Landsogn, samt Matr.Nr. 334 Ulfshale, Stege Landdistrikt, hvilket sidste Matr.Nr. ikke er begæret fredet, dog saaledes, at Ejernes egen Udnyttelse af Sten ikke hindres ved Forkøbsretten. Sammen med private Købsret fik Selskabet "Forret" til Sporlægning over de samme Landdistrikter. Af Udbesømmen 41664 Kr. blev 10000 Kr. betrukket som Vederlag for Forkøbsretten og "Forretten". Ifølge Overbudsret af 15. Oktober 1932 (Sagens Bilag 3 H) har Ejerne af Matr.Nr. 148a overdraget til Selskabet alle Sand-, Grus- og Stenmaterialer paa et nærmere betegnet ca. 8 Tdr. Land stort Areal af Matr.Nr. 148e for en Pris af 9000 Kr., heri indbefattet Vederlag for Ret for Selskabet til anlæg af et forbindelsesspor og paa Torv-

bane fra nævnte Areal i vestlig Retning over Matr.Nr. 148a og 149 til Skellet mod Matr.Nr. 377 og langs det vestlige Skel af Matr. Nr. 149 ud til den offentlige Vej. Disse Rettigheder haves til 1. Januar 1972; men Selskabet kan efter Ønske ogsaa have Spor- og Torrbane over Matr.Nr. 148a og 149 indtil 1. Januar 1999, og i saa eventuel tald skal der optages nærmere "Forhandling om Beliggenheden og/et mindre, rimeligt Vederlag herfor". - Matr.Nr. 375a i Forbindelse med de fornævnte Rettigheder udgør en Helhed, idet de paagældende Matrikulsnumre ligger i Nærheden af Matr.Nr. 375a og danner Basis for Selskabets fremtidige Virksomhed paa Ulfshale. Det er foreløbig uvist, hvornaar Selskabet vil paabegynde denne Virksomhed. Men naar Virksomheden paabegyndes, vil Selskabet anbringe et Stenværk og et Udskibningsanlæg paa Matr.Nr. 375a, hvorhos Selskabet agter midlertidigt (c. for et Tidsrum af 10 - 15 Aar) at etablere en Sporforbindelse, en Torbaneforbindelse eller en lignende Forbindelse med de Arealer, som Firmaet Dansk Flint-Export udnytter paa Ulfshale. idet Selskabet samarbejder med nævnte Firma. Selskabet protesterer mod den foreslaaede Fredning af de Matrikulsnumre, hvori det har de fornævnte Rettigheder. I Tilfælde af Fredningens Gennemførelse er det imidlertid under Hensyn til alt det foranførte paa nærværende Tidspunkt vanskeligt for Selskabet at opgøre sit Erstatningskrav, navnlig fordi Fredningen vil formindske Værdien af Matr.Nr. 375a som Objekt for Stenudvindingen. Selskabet kan som foran nævnt ikke anerkende Civilingeniør Kolters Resultat i Sagens Bilag 5 Q, idet Selskabet hævder, at der er mindst 60 % mere Sten- og Grusmateriale end af Kolters anslaaet. Selskabet har herefter nedlagt Paastand om en Erstatning paa 150000 Kr. Erstatningspaastanden angaar altsaa ikke blot Matr.Nr. 148a og 149 men ogsaa de øvrige Matrikulsnumre. Erstatningspaastanden vil kunne nedsættes med 50000 Kr., hvis den omhandlede Sporforbindelse eller lignende Forbindelse ikke nægtes ved Fredningen. Men da Selskabet ikke foreløbig vil kunne fremkomme med et nærmere specificeret Forslag angaaende Forbindelsen, vil Selskabet ønske det for heldagst, at Nævnet ikke under nærværende Sag to, Stillen til Spørgsmaalet om saadan Forbindelses Etablering,

men lod spørgsmålet staa aabent, saaledes at det senere kunde optages til Afgørelse. Firmaet Dansk Flint-Export har fremsat tilsvarende Krav om Sporforbindelse eller lign. mellem de samme Arealer, men har ligeledes ønsket dette Spørgsmaal udsat til senere Afgørelse.

Rekvirenterne har protesteret mod, at der gives Tilladelse til den af A/b Carl Nielsen nævnte Forbindelse mellem Selskabet og Firmaet Dansk Flint-Export over Omraader, som tidligere er fredede eller bliver fredede ved Afgørelse under nærværende Sag.

Ejerne af Matr.Nr. 377 har oplyst, at det under Matr.Nr. 377 hørende Areal er paa ca. 28 Tdr. Land og udgør Hede med Enebevoksning, at de aarlig graver Lyngtørv paa et Areal af ca. 600 Kv. Alen, og at de i de senere Aar har hugget mange Læs Enebær. Ejerne vil ikke protestere mod den foreslaaede Fredning, naar de faar en rimelig Erstatning, som de ansætter til 5000 Kr.

52 Beboere i Stege Landdistrikt har rettet en Henvendelse - Sagens Bilag 6 Ø - til Nævnet om at undlade al Fredning forsaavidt angaar Arealerne i Stege Landdistrikt. De har oplyst, at denne Kommune kun har ca. 150 Indbyggere, hvoraf ca. 75 er Skatteydere. Stenudvindingen beskæftiger direkte ca. 20 Mand. Hvis Fredningen gennemføres, vil Stenindustrien paa Ulfshale formentlig blive betydeligt indskrænket og muligvis helt ophøre, saaledes at Arbejderne vil miste deres Erhverv og Kommunen miste en Skatteindtægt. Hertil kommer, at en Fredning vil umuliggøre en paatænkt Beplantning af Lynghederne, hvorom der har været forhandlet med Hedeselskabet. Fredningen vil saaledes hindre Arbejderne i at faa Beskæftigelse ved Tilplantningen, og Kommunen trænger til at faa udvidet Beskæftigelsesmulighederne, idet Kommunens Arbejdere i Løbet af Finansaaret 1943-44 har haft ca. 2400 ledige Arbejdsdage. Tilplantningen vil desuden i Løbet af et forholdsvis kort Aaremaal give en Brændselsreserve.

Først bemærkes, at Matr.Nr. 377, 149, 148a og 376 ligger i Stege Landsogn, og at der hidtil kun er foregaaet Stenudvinding af uvæsentlig Betydning paa de under disse Matrikulsnumre hørende Arealer. Fornævnte Henvendelse vedrører altsaa ikke direkte disse Arealer. Men det maa dog antages, at saafremt der kommer Stenud-

vinding i Gang paa disse Arealer, vil særlig Landdistriktets Arbejdere faa Beskæftigelse ved Stenudvindingen.

Nævnet har ment i væsentlig Grad at burde tage fornævnte Henvendelse (Sagens Bilag 5 d) i Betragtning, hvad der vil fremgaa af Nævnets Afgørelse med Hensyn til de nedenfor under Afsnit 2 B og C omhandlede Ejendomme.

Med Hensyn til de under nærværende Afsnit 2 A omhandlede Arealer finder Nævnet derimod, at de af Rekvirenterne paaberaabte almindelige og specielle Grunde for en Fredning - navnlig de naturvidenskabelige og undervisningsmæssige Hensyn - er saa vægtige, at beskæftigelsesmæssige Hensyn ikke kan komme i Betragtning med Hensyn til disse Ejendomme, hvilke forøvrigt som nævnt er beliggende i Stege Landsogn og ikke hidtil har været ugenyttede til Stenindustri. Disse Ejendomme vil derfor være at frede, saaledes at Fredningen sikres ved de ovenfor under a - e nævnte Forbud og Paabud, dog at Sommerhusbebyggelsen paa Matr.Nr. 376 maa bibeholdes som nedenfor Side 12 bestemt, og at det 10 - 15 Tdr. Land store Engareal i det sydøstlige Hjørne af Matr.Nr. 148a kun vil være at frede paa samme Maade som under Afsnit 4 bestemt.

Almenheden har ikke Færdselsret paa de fredede Arealer. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færd til Fods.

Angaaende de i anledning af Fredningen fremsatte Erstatningskrav bemærkes følgende : Grundværdien af Matr.Nr. 376 er 1600 Kr., og efter Civilingeniør Kolters Rapport maa der antages at kunne udvindes ca. 26000 m³ Sten i den nordlige Tredjedel af Matr.Nr. 376. Ejeren af Matr.Nr. 376 har oplyst at have udlejet 6 Grunde langs den sydlige Side af Vejen til Færgestedet overfor Nyord til Sommerhusbebyggelse for ialt 180 Kr. aarlig og for hver Grund Vedkommende for et Aaremaal af 25 Aar; den sidst udlejede Grund er udlejet i 1942 og bebygget i Strid med Naturfredningslovens § 25 stk.2, idet Nævnets Tilladelse til Bebyggelsen ikke er indhentet. Alle disse Grunde ligger paa den nordlige Tredjedel af Matr.Nr. 376. - Grundværdien af Matr.Nr. 148a er 7200 Kr. og af Matr.Nr. 149 800 Kr. Civilingeniør Kolters har dels i sin Rap-

port dels i Nævnets Møde den 22. August 1944 oplyst, at der i det under Matr.Nr. 148a hørende Areal maa antages at kunne udvindes ca. 34000 m³ Sten, heraf ca. 900 m³ udenfor det Omraade, hvor Udnyttelsesretten er udlejet til A/S Carl Nielsen, medens Matr.Nr. 149 ikke indeholder saa mange Sten, at Udnyttelsen kan betale sig. - Grundværdien af Matr.Nr. 377 er 3600 Kr. Efter Civilingeniør Kolters' Rapport skal der fra Matr.Nr. 377 kun kunne udvindes ca. 300 m³ Sten.

Af de Berettigede i de nævnte Ejendomme har kun Ejerne nedlagt Paastand om Erstatning, bortset fra A/S Carl Nielsen, jfr. ovenfor.

Nævnet finder, at Fredningen ikke vil medføre Indgreb af videre Betydning for Ejerne, bortset fra Forbudet mod Gravning af Stenmateriale, hvilket Forbud væsentlig kun vil ramme Matr.Nr. 376 og 148a. For A/S Carl Nielsens Vedkommende kan specielt bemærkes, at dette Selskab, som jo først vil kunne udvinde Sten i Matr.Nr. 148a i en uvis Fremtid, ikke kan antages at kunne foretage Udnyttelsen til den nuværende Krigs høje Prisniveau. Med Hensyn til Bebyggelsesforbudet bemærkes, at et saadant kun kan antages faktisk at ville ramme en Sommerhusbebyggelse, idet Jorderne maa antages at være uegnede til intensiv Landbrugsdrift. Men en Sommerhusbebyggelse kan ikke godt tænkes at ville finde Sted, hvis Udvinning af Stenmateriale iværksættes. De Omraader, hvor Stenudvindingen kunde ske, altsaa Matr.Nr. 376 og 148a, vilde efter Stenudvindingens Tilendebringelse komme til i en længere Aarrække at henligge i en saadan Tilstand, at de vilde skæmme Landskabet i vidt Omkreds. Det kan derfor ikke antages, at de udgravede Arealer eller de omliggende Arealer, hvortil de øvrige Matr.Nre. hører, vilde faa Værdi som Bebyggelsesobjekt. I denne Forbindelse kan yderligere anføres, at Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25 Stk.2 iøvrigt vil hindre en Del Bebyggelse paa hvert Matrikulsnummer. Hvad specielt angaar Matr.Nr. 376 vil Ejeren af dette Matrikulsnummer i Tilfælde af Stenudvinding paa Matr.Nr. 376 miste den særlige Lejeindtægt af de fornævnte 6 Grunde, hvorimod en Fredning maa antages at ville forhøje de al-

lerede udlejede Grundes Lejeværdi.

Herefter findes der at kunne tillægges Ejerne og A/S Carl Nielsen følgende Erstatninger :

I. Ejeren af Matr.Nr. 376, Gaardejer Jens Peter Nielsen af Østersøgaarden pr. Stege, 9000 Kr. Heri er ogsaa medregnet Erstatningen for Fredningen af Resten - den sydlige Del - af Matr.Nr. 376, se under Afsnit 4.

Desuden bestemmes med Hensyn til Matr.Nr. 376, at den nuværende lave Sommerhusbebyggelse paa de fornævnte 6 Grunde af Matr.Nr. 376 langs den sydlige Side af Vejen til Færgestedet til Nyord maa bibeholdes i Fremtiden dog saaledes, at Tilbygning til og Ombygning af Sommerhusene og Nyopførelse af saadanne ikke maa finde Sted, forinden Tegninger og Planer for Bygningerne er godkendt af Fredningsnævnet.

II. Ejerne af Matr.Nr. 148a og 149 : Proprietærerne Jens Georg Nielsen og Anders Didrik Herman Andersen af Gammeltoftegaard i Hovedskov pr. Stege tillægges der i Forening en Erstatning paa 900 Kr.

Som foran Side 10 bestemt undtages de 10 - 15 Tdr. Land, som udgør et sammenhængende Engareal i det sydøstlige Hjørne af Matr.Nr. 148a, fra den i nærværende Afsnit 2 A omhandlede Fredning, men underkastes den nedenfor i Afsnit 4 omhandlede Fredning. Erstatningen for sidstnævnte Fredning er dog indbefattet i foranstaaende Erstatningssum.

III. A/S Carl Nielsen, Sand-, Grus- og Singelsforretning, Islands Brygge 4, København, som servitutberettiget i Matr.Nr. 148a og 149, tillægges der en Erstatning paa 15000 Kr.

I Overensstemmelse med Aktieselskabet Carl Nielsens og Firmaet Dansk Flint-Exports Ønske i saa Henseende udsættes Spørgsmaalet om den foran omhandlede Sporforbindelse eller lignende Forbindelse mellem de Arealer, hvori henholdsvis Aktieselskabet og Firmaet er interesserede, til Behandling under en senere, særskilt Sag.

Som Følge af den dekreterede Fredning er Overenskomsten

af 15. Oktober 1932, tinglyst 21. s.M., mellem A/S Carl Nielsen og Ejeren af Matr.Nr. 148a - Sagens Bilag 3 H - ophævet, undtagen forsaavidt angaar Aktieselskabets Rettigheder efter Overenskomsten med Hensyn til Spor og Tovbane. Disse Rettigheder kan dog ikke udøves uden med Nævnets Tilladelse, idet Spørgsmaalet om disse Rettigheders Udøvelse vil være at behandle under den senere Sag om Forbindelsen mellem Aktieselskabets og fornævnte Firmas Arealer.

- IV. Ejerne af Matr.Nr. 377, Proprietær Jens Viggo Jensen, Karen Laurine Jensen og Mary Kristine Jensen, Hovedskovgaard pr. Stege, tillægges der i Forening en Erstatning paa 360 Kr.

--:--

---:---

---:--

- B. Matr.Nr. 297 - 305, 284_b, 283_a og 283_b, samt den østlige Del af den Parcel ~~af 1/4 af 1/4 af 1/4~~ af Matr.Nr. 272, som ligger Sydvest for Matr.Nr. 273_a, og den østlige Del af Matr.Nr. 273_a Ulfshale, Stege Landdistrikt.

Rekvirenterne har oprindelig begært en Fredning af samme Indhold som under Afsnit A begært og med de samme Forbud og Paabud som der bestemt, Forbudene og Paabudene a - c, hvorhos de f), forsaavidt angaar Matr.Nr. 297 - 305, yderligere har begært udstedt Forbud mod, at Inddigning og Udgrøftning finder Sted. Med Hensyn til Forbud a har Rekvirenterne dog under Sagens Drift erklæret intet at have imod, at Skæring af Tørv kan finde Sted i det hidtil værende Omfang uden speciel Tilladelse, hvorhos de ligeledes har bifaldet en foreslået, særlig Ordning med Hensyn til Matr.Nr. 305 m.fl. (se Side 14-15.)

Til Støtte for deres Begæring om Fredningen henviser Rekvirenterne til de for Fredningen i Almindelighed anførte Grunde, hvorhos de har henvist til, at disse Lyngheder - ligesom forøvrigt de under Afsnit 2 A og C nævnte Heder - er af en særegen Type især karakteriseret ved Mangel af de for anden dansk Hedeflora karakteristiske Urter (Visse, Volverlej, Pors, Tyttebær, Melbær, Bellebær o. fl.). Adgang for Offentligheden til Arealerne er ikke påkrævet, da disse for en væsentlig Del ligger op til en Fæl-

løsvej.

Ejeren af Matr.Nr. 297 og 298, Karsten Gudmund Ejler af Ulfshale, har erklæret ikke at have noget særligt mod den paatænkte Fredning at erindre, dog forbeholder han sig til eget Brug Tørveskær, herunder Lyngtørv, hvilke sidste Tørv han i hvert af de sidste Par Aar har skaaret paa ca. 10 m², hvornæs han kræver Erstatning i Anledning af Byggeforbudet, som efter hans Mening vil berøre ca. 2500 Kv.Alen à 50 Øre

Ejeren af Matr.Nr. 299, Tømrermester Carl Christian Iversen af Udby pr. Stege, har protesteret mod Fredningen, og hvis denne gennemføres, kræver han en Erstatning paa 1000 Kr., hvorhos han forudsætter, at han i Tilfælde af Fredning maa skære Lyng- og Græstørv til eget Brug paa de ca. 3 Skp. Land, hvor Stenforekomsterne er, dog højst 10 m² aarlig. Det under Matr. Nr. 299 hørende Areal er paa ialt ca. 1½ Tdr. Land.

Ejeren af Matr.Nr. 300, Gaardejer Hans Christian Hansen af Hegningen pr. Stege, har protesteret mod Fredningen og forlanger, hvis denne gennemføres, en Erstatning paa 1000 Kr., hvorhos han forudsætter at kunne vedblive med Gravning af Lyng- og Græstørv paa højst 10 m² aarlig.

Ejeren af Matr.Nr. 301, Parcellist Rasmus Cornelius Rasmussen af Hegningen pr. Stege, har protesteret mod Fredningen og forlanger, hvis denne gennemføres, Erstatning, hvis Størrelse han dog ikke har opgivet.

Med Hensyn til Matr.Nr. 302 henvises til det nedenfor med Hensyn til Matr.Nr. 305 m.fl. anførte.

Ejeren af Matr.Nr. 303, Proprietær Lars Møller, Fælles-skovgaard pr. Stege, har ikke villet protestere mod Fredningen, men forlanger Erstatning i Anledning af Forbudet mod Gravning af Sten og lign., hvorimod han iøvrigt ikke kræver Erstatning.

Ejeren af Matr.Nr. 304, Apotheker Thorvald Petersen af Stege, har samtykket i Fredningen uden Erstatning.

Ejerne af Matr.Nr. 305, Gaardejer Ejner Frederik Petersen af Udby pr. Stege, af Matr.Nr. 284b, Parcellist Niels Peter Valdemar Jensen af Nyvang pr. Stege, af Matr.Nr. 283a, Gaardej-

er Theodor Andreas Jakobsen af Hegningen pr. Stege, og af Matr. Nr. 283_b, Gaardejer Peter Hansen Bergmann af Hegningen pr. Stege, samt af Matr.Nr. 302, Firmaet Scheitel & Co., Dansk Flint-Export, Amaliegade 26, København, sidstnævnte Firma dog under Forudsætning af, at den under Afsnit 2 A omhandlede Sporforbindelse eller lign. mellem Firmaets Arealer og A/S Carl Nielsens Arealer tillades iværksat af Nævnet, er enedes om følgende Ordning, som i Skrivelse af 2. Oktober 1944 - Sagens Bilag 9 B - er tiltraadt af Rekvirenterne : Ejerne af de førstnævnte 4 Matrikulsnumre faar Tilladelse til at grave Sten og Grus paa deres nævnte Arealer mod, at Dansk Flint-Export, saafremt den faar Udnyttelsesretten til Sten- og Grusgravning, efterlader de gennemgravede Arealer i nogenlunde planeret Tilstand, og mod, at Ejerne efter Gennemgravningen faar Tilladelse til at lade Arealerne henligge eller beplante disse med Birk og andre Løvtræer, saaledes at Arealerne i Tilfælde af Beplantning for Fremtiden bevares som Løvskov. Nævnte Firma vil kun gennemgrave Arealerne een Gang, og Firmaet tillader, at Matr.Nr. 302 fredes som af Rekvirenterne begært. Indtil Ordningen kan gennemføres, har Ejerne fri Dispositionsret over Arealerne.

Ejeren af Matr.Nr. 272, Gaardejer Hans Peter Georg Christian Christensen, har erklæret sig villig til uden Erstatning at indgaa paa Fredningen af den paagældende Del af Matr.Nr. 272.

Ejeren af Matr.Nr. 273_a, Frøken Ulla Kristine Nielsen, har ikke villet protestere mod Fredningen, men forlanger, hvis denne gennemføres, en Erstatning paa 500 Kr. Hun har opgivet, at Fredningen berører ca. $\frac{1}{3}$ Td: Land.

Grundværdien er følgende : Matr.Nr. 297 og 298 ialt 700 Kr., Matr.Nr. 299, 300 og 301 hver 200 Kr., Matr.Nr. 302 300 Kr., Matr.Nr. 303 og 304 hver 200 Kr., Matr.Nr. 305 300 Kr., Matr.Nr. 284_b, 283_a, 283_b og 272 hver 400 Kr. og Matr.Nr. 273_a 100 Kr.

Efter Civilingeniør Kolters' Rapport maa der fra de nævnte Matrikulsnumre antages at kunne udvindes Sten i følgende

Omfang : Matr.Nr. 297 og 298 uvæsentlig, Matr.Nr. 299 : 900 m³, Matr.Nr. 300 : uvæsentlig, Matr.Nr. 301 : 900 m³, Matr.Nr. 302 : 1100 m³, Matr.Nr. 303 : 2000 m³, Matr.Nr. 304 (ikke undersøgt), Matr.Nr. 305 : 2200 m³, Matr.Nr. 284b : 8500 m³, Matr.Nr. 283a : 3000 m³, Matr.Nr. 283b : 3200 m³, Matr.Nr. 272 : uvæsentlig og Matr.Nr. 273a : uvæsentlig.

Med Hensyn til Matr.Nr. 297 - 304 finder Nævnet, at disse Arealer bør fredes af de af Rekvirenterne anførte Grunde. Som Følge heraf vil disse Arealer i det hele være at bevare i deres nuværende Tilstand, og Fredningen vil være at sikre ved følgende Forbud og Paabud :

- a) Jordbearbejdning maa ikke ske. Dog er Grævning af Tørv (herunder Lyngtørv) paa hvert Matrikulsnummer tilladt paa et Areal af indtil 10 m² aarlig, forsaavidt de paa Arealerne værende Træer og Buske (med Undtagelse af Gran, Fyr og Popler) ikke derved beskadiges, jfr. under e. Slaaning af Græs og Afgræsning er tilladt.
- b) Al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus er forbudt.
- c) Vandafledning, Plantning, Tilførsel af Kustgødning eller andre Stoffer er forbudt.
- d) Opførelse af Bygninger og Boder af enhver Art samt Anbringelse og Indretning af saadant, der kan virke skæmmende, er forbudt.
- e) Hugst af Træer og Buske maa kun ske efter nærmere Godkendelse af Naturfredningsraadet, dog at Hugst af Gran, Fyr og Popler er tilladt. Naturfredningsraadet kan paabyde Hugst af bestemte Træer eller Træarter; nægter Ejeren at efterkomme Paabudet, er Naturfredningsraadet berettiget til at bringe det ønskede Arbejde til Udførelse for Raadets Regning, men til Indtægt for Ejeren.
- f) Inddigning og Udgrøftning er forbudt.

Almenheden har ikke Færdselsret paa Arealerne. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færd til Fods.

Hvad angaar Matr.Nr. 305, 284_b, 283_a og 283_b, finder Nævnet ikke den af Parterne foreslaaede Ordning tilfredsstillende. Nævnet skal ikke modsætte sig, at Ejerne af disse Matrikulsnumre enten selv eller ved andre graver Sten paa disse Arealer, jfr. det under Afsnit 2 A med Hensyn til Henvendelsen Bilag 6 Ø fra Beboere i Stege Landdistrikt anførte. Men Nævnet maa af Hensyn til Fredningen af Matr.Nr. 297 - 304 kræve, at de Arealer, som gennemgraves paa Matr.Nr. 305 m.fl., ikke bliver henliggende utilplantede. Et ofter Sten med Maskine gennemgravet Areal virker nemlig usædvanligt skæmmende i det omgivende Landskab, hvorfor Formaalet med Fredningen af Matr.Nr. 297 - 304 skønnes til Dels at ville forspildes, hvis Arealerne Matr.Nr. 305 m.fl. ikke bliver tilplantede inden rimelig Tid. Under Hensyn til Enigheden mellem Parterne om den foran refererede Ordning finder Nævnet imidlertid, at Spørgsmaalet om en Fredning af Matr.Nr. 305 m.fl. vil kunne udsættes til Behandling under en særskilt Sag, eventuelt i Forbindelse med den under Afsnit 2 A omhandlede Sag om en Sporforbindelse eller lign. mellem de Arealer, hvori A/S Carl Nielsen og Dansk Flint-Export er interesserede.

Nævnet finder, at Spørgsmaalet om Fredningen af de paa-gældende Dele af Matr.Nr. 272 og 273_a bedst kan behandles i Forening med Spørgsmaalet om Fredningen af Matr.Nr. 305 m.fl. og udsætter derfor ogsaa Spørgsmaalet om Fredningen af Matr.Nr. 272 og 273_a til Behandling under en senere Sag.

Angaaende Erstatningen for Fredningen af Matr.Nr. 297 - 304 bemærkes, foruden det om Arealernes Grundværdi og om Muligheden for Stenudvinding oplyste, at Nævnet ikke skønner, at der er nogen praktisk Mulighed for Bebyggelse af Arealerne, som er af-sides beliggende og har daarlig Vejforbindelse, eller for Op-dyrkning af Arealerne. Herefter findes følgende Erstatninger at burde udrødes .

- I. til Ejeren af Matr.Nr. 297 og 298, Karsten Gudmund Ejler af Ulfshale, 70 Kr.,
- II. til Ejeren af Matr.Nr. 299, Tømrermester Carl Christian Iversen af Udby pr. Stege, 200 Kr.

- III. til Ejeren af Matr.Nr. 300, Gaardejer Hans Christian Hansen af Hegningen, 25 Kr.
- IV. til Ejeren af Matr.Nr. 301, Parcellist Rasmus Cornelius Rasmussen af Hegningen, 200 Kr.,
- V. til Ejeren af Matr.Nr. 302, Firmaet Scheitel & Co., Dansk Flint-Export, København, ingen Erstatning.
- VI. til Ejeren af Matr.Nr. 303, Proprietær Lars Møller af Fællesskovgaard pr. Stege, 500 Kr.,
- VII. til Ejeren af Matr.Nr. 304, Apotheker Th. Petersen af Stege ingen Erstatning.

Det bemærkes, at Finansministeriet i Skrivelse af 1. November 1943 (J.Nr. S.L.783) paa Statskassens Vegne som Panthaver i Matr.Nr. 301 har paastaet det Ejeren af Matr.Nr. 301 tilkommende Erstatningsbeløb udbetalt helt eller delvis; men efter Omstændighederne finder Nævnet, at hele Erstatningsbeløbet vil være at udbetale til Ejeren.

C. Matr.Nr. 252a, den Parcel af Matr.Nr. 253, som ligger Sydvest for Matr.Nr. 252a, den Parcel af Matr.Nr. 254, som ligger Sydvest for sidstnævnte Parcel, og den Parcel af Matr. Nr. 255, som ligger Sydvest for sidstnævnte Parcel, alt i Ulfshale, Stege Landdistrikt, samt den Del af Matr.Nr. 251 ibd., som ikke er fredet ved Kendelserne af 14. Juni 1929 og 19. December 1929.

De nævnte Arealer ligger mellem Skoven og Ulfshale Løb Nord for Vejen til Færgestedet overfor Nyord.

Firmaet Scheitel & Co., Dansk Flint-Export, København, har ved Overenskomst - Sagens Bilag 3 N - af 25. og 28. Marts 1931, lyst 5. Maj 1931 (angaar Matr.Nr. 252a og 254), ved Overenskomst - Sagens Bilag 3 M - af 17. Juli 1937, lyst 29. s. M. (angaar Matr.Nr. 253) og ved Overenskomst - Sagens Bilag 4 R - af 16. September og 13. Oktober 1942 (angaar Matr.Nr. 255) erhver-

vet Retten til alle Grus- og Stenmaterialer i de under nærværende Afsnit C omhandlede Arealer med Undtagelse af Matr.Nr. 251. Firmaet har foreslaaet en Ordning gaaende ud paa følgende : Firmaets Ret efter ovennævnte Overenskomster anerkendes mod, at Firmaet efterlader det Areal, som vil blive gennemgravet, og som udgør ca. Halvdelen - den sydøstlige Halvdel - af Parcellerne (altsaa med Undtagelse af Matr.Nr. 251), i nogenlunde planeret Tilstand, og mod at de paagældende Ejere faar Tilladelse til efter Gennemgravningens Tilendebringelse at tilplante det gennemgravede Areal med Birk og andre Løvtræer, saaledes at denne Halvdel af Parcellerne for Fremtiden bevares som Løvskov. Den anden Halvdel - altsaa den nordvestlige Halvdel - af Parcellerne skal derimod undergives samme Fredning, som omhandles under Afsnit 2 A, altsaa Bevarelse i den nuværende Tilstand og sikret ved Forbudene og Paabudene a - e.

Saafrømt denne Ordning gennemføres, vil Firmaet ikke kræve Erstatning. En Forudsætning fra Firmaets Side er dog ogsaa, at den under Afsnit 2 A omhandlede Sporforbindelse eller lign. iværksættes.

Ejeren af Matr.Nr. 252 og 254 Karsten Gudmund Ejler, Ulfshale pr. Stege, og Ejeren af Matr.Nr. 253 Niels Peter Rasmussen af Stege Mark, vil i Tilfælde af Ordningens Gennemførelse kun forlange Erstatning, forsaavidt angaar Fredningen af den nordvestlige Halvdel.

Rekvirenterne har erklæret, at de vil kunne indgaa paa den foreslaaede Ordning, og at de ikke vil modsætte sig Tilladelse for Lodsejerne til Skæring af Tørv til eget Brug. Forsaavidt angaar Matr.Nr. 253 har Rekvirenterne heller intet at erindre mod, at Ejeren maa skære Rør og vedblive at dyrke det ca. 1 Td. Land store Areal, som hidtil har været under Dyrkning.

Ejeren af Matr.Nr. 255, Gaardejer Ottar Emanuel Hansen af Udby pr. Stege, har ikke villlet tiltræde den foreslaaede Ordning. Han har protesteret mod Fredningen og forlanger i Tilfælde af saadan Erstatning.

Ejeren af Matr.Nr. 251, Højskoleforstander Vagn An.

Mølle af Rødkilde, har udvirket et Erstatningskrav sam-
tykket i, at den paagældende del af Matr.Nr. 251 bevares i sin
nuværende Tilstand, og at den ikke ændres ved de under
Afsnit 2 A a - e omhandlede Forbud, dog på Betingel-
se af, at han får fri Græsgang for Får på "Skansen", og
at han får Ret til at flytte de på "Skansen" værende Hegn ca.
200 m vest for "Skansen", hvilket dog ikke må hindre
den Offentlighed ved Kendeboen den 14. Juni 1929 og 19. De-
cember 1929 givne Adgang til "Skansen".

Rekvirenterne har tillige på disse Betingelser.

Efter Civilingeniør Røtts Rapport (Bilag 5 Q) må
følgende Kvant: Sten antages at kunne udvindes fra de paagælden-
de Arealer : fra Matr.Nr. 252 : 5000 m³, fra Parcellen af Matr.
Nr. 253 : 5500 m³, fra Parcellen af Matr.Nr. 254 : 3500 m³ og
fra Parcellen af Matr.Nr. 255 : 2500 m³.

Nævnet finder, at de under nærværende Afsnit 2 C om-
handlede Arealer vil være at frøde af de Hævede, som her refer-
ne har fremført, og at Fredningen vedrørende de horomhandlede A-
realer i det væsentlige bliver som af Flertallet af de interesse-
rede Parter angivet.

Arealerne - dog undtagen Matr. 251 - vil derfor væ-
re at frøde således : På den sydøstlige Hælvdel (omtrentlig)
med Græning efter Sten, Græs og Sval finde Sted af Firmaet Schei-
tel & Co., Dansk Flint-Export, København, som bestemt inde for-
nævnte Kontrakter og indenfor det af disse fastsatte Tidsrum, dog
at de gennemgravede Arealer skal anbringes af Firmaet i nogenlun-
de planeret Tilstand. Efter Arealerne Gennemgravning skal Bier-
ne i løbet af to Aar efter Tilslutningsundersøgelsen af Gennemgravningen
på vedkommende Matrikelsnummer tilplante de gennemgravede Area-
ler med Birk eller andre Løvtræer, og disse Arealer (altså den
sydøstlige omtrentlige Hælvdel af de under nærværende Afsnit 2 C
omhandlede Matrikelsnumre (Parceller af Matrikelsnumre)) skal der-
efter fremtidig opretholdes som Løvskov. Den anden omtrentlige
Hælvdel (den nordvestlige omtrentlige Hælvdel) skal allerede nu
af bevares i dens nuværende Tilstand, idet denne Fredning

sikres ved de i Afsnit 2 A under a - e omhandlede Forbud og Paabud, dog at Tørveskær (herunder Lyngtørv) og Rørskær maa finde Sted til Ejernes eget Brug, ligesom Ejeren af Matr.Nr. 253 maa fortsætte med Dyrkningen af det ca. 1 Td. Land store Areal, som hidtil har været under Dyrkning.

Almenheden har ikke Færdselsret paa de fredede Arealer. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færdsel til Fods.

Med Hensyn til Erstatningsspørgsmaalet oplyses følgende . I den nordvestlige Halvdel af Arealerne maa der ikke antages at forekomme Sten i saadan Mængde, at Udvinning har økonomisk Betydning. Grundværdien af Matr.Nr. 252a og 254 er henholdsvis 800 Kr. og 1000 Kr., af Matr.Nr. 253 . 1500 Kr. og af Matr.Nr. 255 . 900 Kr. Arealerne grænser mod Nordvest til Havet, og Naturfredningslovens § 25 Stk.1 finder derfor delvis Anvendelse paa Arealerne.

Der vil være at udrede følgende Erstatninger .

- I. Til Firmaet Scheitel & Co., Dansk Flint-Export, København, 0 Kr.
- II. Til Ejeren af Matr.Nr. 252a og 254, Karsten Gudmund Ejler af Ulfshale pr. Stege 200 Kr.
- III. Til Ejeren af Matr.Nr. 253 Niels Peter Rasmussen af Stege Mark 150 Kr.
- IV. Til Ejeren af Matr.Nr. 255 Gaardejer Ottar Emanuel Hansen af Udby pr. Stege 125 Kr.

Den Del af Matr.Nr. 251, som ikke hører under den ved Kendelserne af 14. Juni 1929 og 19. December 1929 paahudte Fredning vil være at frede saaledes, at det paagældende Areal, der er paa ca. 7 ha, skal bevarer i dets nuværende Tilstand, idet Fredningen sikres ved de i Afsnit 2 A under a - e nævnte Forbud og Paabud. Ejeren erholder fri Græsningsret for Faar paa "Skansen" og faar Ret til at flytte det ved "Skansen" nu værende Hegn til ca. 200 m Øst for "Skansen", dog saaledes, at Flytningen ikke maa hindre Offentlighedens ved fornævnte Kendelser sikrede Adgang til Færdsel til Fods til "Skansen"; bl.a. skal fornøden Sten-

te over Hegnet besvares.

Der tillægges ikke Ejeren af Matr.Nr. 251 Erstatning i Anledning af Fredningen.

Ad 3. Strandfælledeerne ved Østersøen.

Matr.Nr. 150a, 150b, 150f, 150c, 150e, 379 og den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378, Ulfshale, Stege Landsogn, og Matr.Nr. 239a, 239c, 239d og 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt.

I disse Arealer forefindes ligeledes mange Stenmaterialer, og Civilingeniør Kølter's Jordbundsundersøgelser (Bilag 5 Q) omfatter ogsaa disse Arealer.

Med Hensyn til disse Arealer har Rekvisiterne specielt anført, at Arealerne for Størstedelen karakteriseres af meget mager, naturlig Græsvegetation uden eller af ringe økonomisk Værdi. Paa Arealerne yngler en Række Fuglearter bl.a. den sjældne Klyde. Landdannelsen i Matr.Nr. 150e har betydelig Interesse til Studium og Demonstration af de geologiske Kræfter, der har opbygget hele Ulfshalehalvøen. Opbygningen er sket ved, at Strandvold er lagt til Strandvold med mellemliggende lange, smalle Laguner. Ogsaa i botanisk Henseende er Landdannelsesomraaderne i Matr.Nr. 150e af stor Værdi; der kan her foretages Studier over Planternes Indvandring paa det nye Land og Planternes Afhængighed af Strandvoldenes Alder. - En ganske særlig Værdi er den frie Udsigt over Arealerne mod Havet, et Forhold, der i højeste Grad fortjener at beskyttes, idet tilsvarende Arealer andetsteds i vort Land ved Bebyggelse og anden Benyttelse er undergaaet en højst uheldig Udvikling i Retning af Naturødelæggelse. - Rekvisiterne har desuden henvist til den af Danmarks Geologiske Undersøgelse, Geologisk Rigsinstitut, afgivne fornævnte Erklæring - Sagens Bilag 6 V - hvorefter de geologiske Fredningsinteresser i høj Grad knytter sig til "Strandfælleden nordligst paa Halvøen med dens særlig karakteristisk udviklede Strandvoldsystem ("Redekammesystem", "Halv-Fjersystem") og den stadig foregaaende Landtilvækst. Denne Landskabsform udgør et særdeles belysende Tilfælde paa "marint Forland", som man sjældent finder Møge til

i det sydøstlige Danmark. I Løbet af nogle Aarhundreder vil utvivlsomt en større eller mindre Del af Bøgenæs Sand blive inddraget under Landtilvæksten. Det er derfor tænkeligt, at dette Terræn i kommende Tider kan blive et Studie- og Forskningsfelt for Udforskningen af de landopbyggende Kystprocesser svarende til, hvad Skallingen og Laboratoriet der er blevet for Marskdannelsesprocesserne".

Rekvirenternes Begæring om Fredning af disse Arealer gaar ud paa, at Arealerne skal bevares i deres nuværende Tilstand, idet der bør udstedes Forbud mod anden Dyrkningsmaade end den nuværende og mod al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus samt mod Bebyggelse og Beplantning og skæmmende Indretninger.

Ejerne af Matr.Nr. 150a, 239a og 239c Firmaet Hans F. Carøe, Stege, har samtykket i Fredningen, men forbeholdt sig Erstatning efter Nævnets Skøn, forsaavidt angaar Forbud mod Gravning af eller Fjernelse af Sten, Grus og lign. 26.

Ejeren af Matr.Nr. 239d, Konsul Einar Carøe af Stege, og Ejeren af Matr.Nr. 239e Konsul Christian F. Carøe af Stege, har indtaget tilsvarende Standpunkt.

Ejerne af de nævnte 5 Matrikulsnumre er eventuelt villige til at indgaa paa at give Naturfredningsraadet Underretning i betimelig Tid, forinden de vil begynde at udnytte deres Ret til Udvinning af Sten og Grus og lign., eller forinden de helt eller delvis sælger Retten til saadan Udvinning til andre.

Ejeren af Matr.Nr. 150b, Gaardejer Johannes Johansen Winther af Udby, og Ejeren af Matr.Nr. 150f og 150c, Gaardejer Alfred Spohr af Udby, vil principalt samtykke i Fredningen paa Betingelse af, at der gives Tilladelse til i Skovbrynet inde paa Matr.Nr. 328, som Winther ogsaa er Ejer af, at bygge to Sommerhuse, og at der gives Tilladelse til at bygge yderligere 4 Sommerhuse paa Matr.Nr. 150c og yderligere 2 Sommerhuse paa Matr.Nr. 150f samt yderligere eet Sommerhus i Skovbrynet inde paa Matr.Nr. 327, som Spohr ligeledes er Ejer af. Forsaavidt disse Betingelser ikke kan opfyldes, forlanger Winther en Erstatning paa 2400

Kr. i Anledning af Fredningen af Matr.Nr. 150b (nemlig 1600 Kr. for Forbudet mod Gravning af Sten, Grus og lign. og 800 Kr. for Forbudet mod Opdyrkning og Beplantning), og Spohr en Erstatning paa 10000 Kr. i Anledning af Fredningen af Matr.Nr. 150f og 150c. De har oplyst, at Størrelsen af Matr.Nr. 150b, 150f og 150c er henholdsvis 3½ Td. Land, 5 Tdr. Land og 10 Tdr. Land.

Matr.Nr. 150e, som efter det oplyste er paa ca. 100 Tdr. land, og hvorpaa der aarlig skal græsse ca. 100 Kreaturer, er i Fællig mellem en Del Ejere, som har protesteret mod Fredningen. Nogle Ejere har paa Grund af Udeblivelse ikke nedlagt Erstatningspaastand. Andre Ejere kræver, hvis Fredningen gennemføres, en Erstatning paa 30000 Kr. for hele Arealet, svarende til ca. 300 kr. pr. Td. Land.

Ejeren af Matr.Nr. 379 og den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378, Axel Møller, Orevej 145, Vordingborg, vil samtykke i Fredningen, naar der ydes ham en rimelig Erstatning, som han opger til 25000 Kr., nemlig 10000 Kr. for Forbudet mod Gravning af Sten og Grus og lign. og 15000 Kr. for Forbudet mod Opdyrkning, Beplantning og Bebyggelse m.m.

For den af A/S Carl Nielsen indtagne Stilling er redegjort foran under afsnit 2 A.

Nævnet skal først bemærke følgende : Mellem Matr.Nr. 150e og 150c ligger den østlige Parcel af Matr.Nr. 378, som ikke er begært fredet, og Matrikulsnumrene 150g og 150d, som heller ikke er begærte fredede. Paa disse Matr.Nre. og paa den østlige Parcel af Matr.Nr. 378 er der en Del Sommerhusbebyggelse og en større Feriekoloni. Paa Matr.Nr. 150c, 150f og 150b er der ligeledes en Del Sommerhusbebyggelse. Endvidere har Statstilsynet med de private Skove i Præstø Amt i Skrivelse af 7. September 1944 - Sagens Bilag 8 R - oplyst, dels at Tilsynet har en Aftale med fornevnte Johs. Winther om, at denne skulde have Lov til at bygge et Hus paa Matr.Nr. 328, mod at han gratis fredede Matr. Nr. 150b, dels at Tilsynet har en Aftale med fornevnte Alfred Spohr om, at denne skulde frede Matr.Nr. 150f mod at faa Lov til at opføre et Hus paa Matr.Nr. 327. Ministeriet for Landbrug og

Fiskeri har i Skrivelse af 22. Februar 1943 - Sagens Bilag 8 P - tiltraadt denne Aftale, forsaavidt angaar Spohr. Efter det foreliggende finder Nævnet det ikke at være særlig magtpaaliggende at frede Matr.Nr. 150b, 150f og 150c, med Hensyn til hvilke Matrikulsnumre en vis Fredningsordning formentlig kan forventes gennemført ved Overenskomst, naar Spørgsmaalet om yderligere Bebyggelse af disse Matrikulsnumre bliver aktuelt.

A: Med Hensyn til de vidtstrakte Arealer under Matr.Nr. 150e og 379 samt den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378, hvilke Arealer ikke dyrkes, kan Nævnet derimod tiltræde, at disse Arealer fredes som begært af de af Rekvisiterne anførte Grunde, hvoraf de videnskabelige Fredningsinteresser skønnes at være særlig tungtvejende.

Fredningen af Matr.Nr. 150e, 379 og den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378 gaar altsaa ud paa følgende : Arealerne skal bevares i deres nuværende Tilstand. De maa ikke dyrkes. Jordbearbejdning af enhver Art er forbudt. Slaaning af Græs og Afgræsning er tilladt. Al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus er forbudt. Beplantning, Bebyggelse og Anbringelse og Indretning af saadant, der kan virke skæmmende, er forbudt.

Almenheden har ikke Færdselsret paa Arealerne. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færd til Fods.

I Anledning af de vedrørende disse Matr.Nre. fremsatte Erstatningskrav bemærkes følgende : Grundværdien af Matr.Nr. 150e er 15400 Kr. og af Matr.Nr. 379 og af den nordlige Parcel af Matr. Nr. 378 9600 Kr. ialt. Efter Civilingeniør Kolters' Rapport (Bilag 5 Q) maa fra Matr.Nr. 150e antages at kunne udvindes ca. 19000 m³ Sten, hvoraf ca. 10000 m³ ligger i en Vold langs Skovkanten og ca. 9000 m³ i den yderste Strandvold, blandt hvilke sidste 9000 m³ der dog næsten ikke findes Kugleflint, jfr. Sagens Bilag 5 T, og fra Matr.Nr. 379 og den nordlige Parcel af Matr.Nr. 378 ialt ca. 1400 m³ Sten. Efter de i Rapporten Bilag 5 Q beskrevne Jordbundsundersøgelser at dømme og ifølge en af

Konsulent K.J.Kristensen (ved Præstø Amts Grundforbedringsudvalg) afgiven Erklæring (Bilag 8 V) kan der neppe for Arealerne antages at være videre lønnende Opdyrkningsmuligheder. Nævnet skønner endvidere, at Mulighederne for bebyggelse er ringe paa Grund af, at Jordbundsforholdene for en stor Del er ^{af}sumpagtig Karakter, og at Arealerne er afsides beliggende. En Udnyttelse af Sten og lign. maa desuden antages at ville forringe Arealernes Værdi som Bebyggelsesobjekt, da det udnyttede Areal vil virke skæmmende i Landskabet. Det kan endvidere anføres, at Bestemmelserne i Naturfredningslovens § 25 Stk.1 og 2 ogsaa vil hindre den fulde Udnyttelse af Arealerne til Bebyggelse.

Herefter vil der være at tillægge følgende Erstatninger for Fredningen af Matr.Nr. 150e, 379 og den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378, hvorved bemærkes, at ingen andre Berettigede end Ejerne har gjort Krav paa Erstatning :

I. Ejerne af Fælleslodden Matr.Nr. 150e i Forening 7200 Kr.

Disse Ejere er følgende : Gaardejerne Hans Christian Hansen, Frede Hansen, Herluf Holm Jakobsen, Hans Jørgen Larsen, Frede Peter Jensen, Jens Christian Marius Jensen, Sigurd Hans Fabricius, Ejnar Frederik Petersen, Carl Steffen Larsen, Peter Emil Andersen Knudsen, Ottar Emanuel Hansen, alle af Udby, pr. Stege, Gaardejer Anders Peter Nielsen, Spejlsby, Proprietær Jens Viggo Jensen, Karen Laurine Jensen, Marry Kristine Jensen, alle 3 af Hovedskovgaard pr. Stege, og Gaardejer Svend Aage Nielsen af Hegningen pr. Stege.

II. Axel Møller, Orevej 145, Vordingborg, som Ejer af Matr.Nr. 379 og den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378 1500 Kr.

B. Nævnet finder ligeledes, at Matr.Nr. 150a Ulfshale. Stege Landsogn, og Matr.Nr. 239a, 239c, 239d og 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt, vil være at frede som begært, dog at der ikke for Tiden udstedes noget Forbud mod Gravning efter og Fjernelse af Sten og Grus og Sand, idet Spørgsmaalet om saadan Gravning ikke for Tiden kan antages at være aktuelt, hvorved bemærkes, at det som i Afsnit 2 A anført henstaar i det uvisse, hvornaar A/S Carl

Nielsen, der som i Afsnit 2 A anført har en vis Forbudsret til Udvinning af Sten paa disse Matr.Nre., overhovedet vil kunne paabegynde sin Stenindustri paa Ulfshale. I Stedet for Udstedelsen af saadant Forbud vil der i Overensstemmelse med Ejernes i saa Henseende givne Indrømmelse være at udstede Paabud om, at Ejerne vil have at give Naturfredningsraadet Underretning mindst een Maaned, forinden de enten selv vil begynde at udnytte deres Ret til Udvinning af Sten, Grus og Sand eller vil sælge Retten til saadan Udvinning til A/S Carl Nielsen eller andre, for at der kan gives Naturfredningsraadet Lejlighed til at foranledige Fredningssag rejst til Udstedelse af Forbud mod Gravning efter og Fjernelse af Sten, Grus og Sand. Da en Del af de heromhandlede Matrikulsnumre allerede er bebyggede og beplantede, ligesom Haver er anlagte, vil Bebyggelses- og Beplantningsforbudet kun angaa yderligere Bebyggelse og Beplantning end den nuværende, ligesom yderligere Udvidelse af de nuværende Haver ikke maa finde Sted.

Fredningen af Matr.Nr. 150a Ulfshale, Stege Landsogn, og af Matr.Nr. 239a, 239c, 239d og 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt gaar altsaa ud paa følgende. Arealerne skal bevares i deres nuværende Tilstand. Anden Dyrkning og anden Jordbearbejdning end den nuværende er forbudt. Slaaning af Græs og Afgræsning er tilladt. Anden Beplantning og anden Bebyggelse end den nuværende er forbudt. Udvidelse af de nuværende Haver er ikke tilladt uden Fredningsnævnets Samtykke. Tilbygning til og Ombygning af de nuværende Bygninger maa ikke finde Sted, forinden Tegninger og Planer for Bygningerne er godkendte af Fredningsnævnet. Anbringelse og Indretning af saadant, som kan virke skæmmende, er forbudt. Ejerne skal give Naturfredningsraadet Underretning mindst een Maaned, forinden de selv vil begynde at udvinde Sten, Grus og Sand eller vil sælge Retten til saadan Udvinning til A/S Carl Nielsen, Sand-, Grus- og Singelsforretning, København, eller andre.

Almenheden har ikke Færdselsret paa Arealerne. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færd til Fods.

For Fredningen vil der ikke for Tiden være at tillægge Ejerne eller A/S Carl Nielsen Erstatning.

Ad 4. Strandsumpene og Engene.

Matr.Nr. 296, den Vest for Vejen beliggende Del af Matr. Nr. 249a og 245, Matr.Nr. 1b, 1c, 1d, 2, 3, 4b, 4c, 4d, 4a Ulfshale, Stege Landdistrikt, Matr.Nr. 153b, 152b, 152a, 151, 17 og 18 Hegningen, Stege Landdistrikt, samt ca. to Tredjedele - den sydlige Del - af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Stege Landsogn, og det sydøstlige Hjørne (ca. 10 - 15 Tdr. Land) af Matr.Nr. 148a Ulfshale, Stege Landsogn.

Med Hensyn til disse Arealer har Rekvisitionerne specielt anført følgende (Sagens Bilag A) :

Disse Arealer bestaar dels af Rørsumpe af Tagrør, Strand-Kogleaks m.fl., dels af fugtige Enge, som nærmest Kysten overgaar i Arealer af marskagtig Karakter, og som for en væsentlig Dels Vedkommende er inddigede og afvandede til Græsning.

Til Strandsumpene er knyttet et sjældent Fugleliv, især af Andefugle (Skeand, Graaand, Krikand, Atlingand, Spidsand og Gravand). Endvidere findes i den mellemste Del af Omraadet (Teglgaarden) Vadefugle, saasom Brushøns, Klyde, Bekkasin, Rødben i Mængde m.fl. Desuden forekommer en stor Koloni af Hættemaage, og endelig ruger den sjældne Rørhøg i dette eller det følgende Omraade. Lokaliteten som den her omhandlede er mangfoldige Steder i Landet (paa Møen i Borre Mose og Budsemarke Mose) blevet inddigede og udtørrede, hvilket har medført en meget betydelig Tilbagegang af Fuglearter, der er knyttet til denne Landskabsform.

Paa de til Sumparealerne grænsende Enge yngler en Række Fuglearter, og andre søger her deres Føde i Yngletiden eller under Trækket. Desuden bør Udsynet over de til Enebærhederne grænsende Enge bevares i sin Helhed, idet den betyder stor landskabelig Skønhed."

Endvidere har Rekvisitionerne anført følgende (Sagens Bilag 5 Y) :

"Strandsumpene frembyder flere botaniske Forhold af In-

teresse. Der ses en smuk Bæltedennebse fra Ferskvandssump til Saltvandssump . Af Detailler kan især fremhæves Forekomsten af Strandsiv (*Juncus maritimus*) i Sumpene ved Vedele-engene og store Pletter bekræftet af Slangetunge (*Ophioglossum vulgatum*) nær ved Pilebugt."

Rekvirenternes Begæring om Fredning af de heromhandlede Arealer gaar ud paa, at Arealerne bevares i deres nuværende Tilstand, dog at Arealerne godt maa dyrkes, men ikke maa beplantes med Træer og Buske, ligesom de Sydvest for Diget og den gamle Strandbrink beliggende Arealer ikke maa inddiges eller kunstigt afvandes. Rekvirenterne ønsker, at der til Sikring af saadan Fredning udstedes Forbud mod Gravning efter og Fjernelse af Sten af enhver Art samt Sand og Grus: ~~og~~ ^{og} ~~glægn.~~ ^{glægn.}, mod Beplantning af Træer og Buske, mod Bebyggelse og skæmmende Indretninger samt mod Inddigning og kunstig Afvanding af de Sydvest for Diget og den gamle Strandbrink beliggende Arealer.

Ejeren af Matr.Nr. 296 og lb Proprietær Lars Møller af Fællesskovgaard har erklæret intet at have mod Fredningen, bortset fra at han ønsker at beplante et lille Hjørne af Matr.Nr. 296 med Gran, hvilken Beplantning allerede er paabegyndt.

Dansk Flint-Export som berettiget i Matr.Nr. 296 og lb
har intet haft mod Fredningen at indvende.

Ejerne af Matr.Nr. 249a og 245 Proprietær Jens Viggo Jensen af Hovedskovgaard m.fl. har samtykket i Fredningen.

Ejeren af Matr.Nr. 1c, Peter Andreas Petersen af Keldby har i Mødet den 6. November 1943 ligelodes samtykket i Fredningen. Han er dog senere under Sagens Drift afgaset ved Døden. Hans Enke hensidder i uskiftet Bo.

Ejeren af Matr.Nr. 1d, 2 og 3 Niels Peter Jensen af
Spejlsby har ligeledes samtykket i Fredningen.

Ejeren af Matr.Nr. 4b, 4c og 4d, Højskoleforstander Vagn aa. Møller af Rødkilde, har søgt i Fredningen, dog saaledes at Ejeren faar Lov til at bygge Læskur for Kreaturer, at Kulturengen paa Matr.Nr. 4c bevares og f. Eks. tilføres Kunstgødning og dyrkes med Korn, at der gives Tilladelse til at have er

Jægerhytte paa "Tyreholmen", og at Læhegnet i Grønsen veller Matr.Nr. 4₃ paa den ene Side og Matr.Nr. 2 og 3 paa den anden Side bevares og eventuelt fornyes, mod hvilke Betingelser Rekvirenterne intet har haft at indvende.

Ejeren af Matr.Nr. 4_a Gaardejer E. Otto Knudsen Andersen af Udby har protesteret mod Fredningen. Han forlanger Erstatning i Tilfælde af saadan, men han har ikke villet fremkomme med nærmere Erstatningsberegning.

Ejeren af Matr.Nr. 153_b, Gaardejer Svend Tage Nielsen af Hegningen, har protesteret mod Fredningen. Arealet udgør 47,62ha, og Underlaget er Blaaler. Der findes ikke Sten og Grus og lign. Materialer. En Del af Arealet, nemlig 15 - 20 Tdr. Land, er inddiget. Ejeren mener, at der er store Muligheder for hele Arealets Opdyrkning til Agerjord. Hvis Fredningen gennemføres, kræver han en Erstatning paa 50.000 Kr., uden at han dog har kunnet fremkomme med nærmere Erstatningsberegning.

Ejeren af Matr.Nr. 152_b, Gaardejer Theodor Andreas Jacobsen af Hegningen, har protesteret mod Fredningen, idet han har anført følgende : Han er i Færd med at inddige den nordlige Del - ca. 12 Tdr. Land - af Arealet, som udgør ialt ca. 20 Tdr.Land. Naar Inddigning er sket, vil han kultivere Arealet indenfor Digerne og bruge Arealet udenfor Digerne til Græsning. Sten, Ral, Grus og lign. Materialer forefindes ikke. Hvis Fredningen gennemføres, kræver han en Erstatning paa 10000 Kr., uden at han dog har kunnet fremkomme med nærmere Erstatningsberegning.

Ejeren af Matr.Nr. 152_a, 151, 17 og 18 Gaardejer Hans Peter Johan Hansen Skov af Udby har protesteret mod Fredningen og forlanger i Tilfælde af saadan en Erstatning paa 25000 Kr., uden at han dog har kunnet fremsætte nærmere Erstatningsberegning.

Ejeren af Matr.Nr. 376 har, forsaavidt angaar den heromhandlede Del af Matr.Nr. 376, protesteret mod Fredningen. Det drejer sig om ca. 10 Tdr. Land. Ejeren vil have paatænkt at foretage Læplantning og at udstykke en Del af Arealet til Bebyggelse.

sa. Han kræver en Erstatning paa 5000 Kr. i Tilfælde af Fredning.

Nævnet finder, at de under nærværende Afsnit 4 omhandlede Arealer bør fredes af de af Rekvirenterne anførte almindelige og specielle Grunde, hvoraf de videnskabelige Fredningsinteresser skønnes tungtvejende. Nævnet finder fremdeles, at Fredningen bør sikres ved de af Rekvirenterne begærte Forbud og Paabud, dog med visse Forbehold, som fremgaar af det følgende.

Fredningen af de under nærværende Afsnit 4 omhandlede Arealer gaar herefter ud paa følgende :

Arealerne skal bevares i deres nuværende Tilstand, dog at de godt maa dyrkes, f. Eks. tilføres Kunstgødning og besaas med Korn. Arealerne maa ikke beplantes med Træer og Buske. Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art, Sand og Grus er forbudt. Bebyggelse - bortset fra ikke skæmmende Læskur for Kreaturer - samt Anbringelse og Indretning af saadant, som kan virke skæmmende, er forbudt. Den Del af Arealerne, som ligger Sydvest for Diget og den gamle Strandbrink, maa ikke indiges og ej heller kunstigt afvandes.

Almenheden har ikke Færdselsret paa de fredede Arealer. Deltagere i videnskabelige Ekskursioner har Ret til fri Færd til Fods.

Ejeren af Matr.Nr. 296 maa beplante ca. 2 Skp. Land af det vestlige Hjørne af Matr.Nr. 296.

Ejeren af Matr.Nr. 4b maa paa "Tyreholmen" opføre en ikke skæmmende Jægerhytte. Læhegnet i Grænsen mellem Matr.Nr. 4c paa den ene Side og Matr.Nr. 2 og 3 paa den anden Side maa bevares og fornyes.

Det nuværende Beboelseshus i det nordøstlige Hjørne af Matr.Nr. 4a tillades bevaret og maa fornyes.

Den Del af Matr.Nr. 153b, som allerede er inddiget, altsaa ca. 15 - 20 Tdr. Land, tillades fortsat at være inddiget, idet de paagældende Diger kan opretholdes og vedligeholdes, og det inddigede Areal maa afvandes, ogsaa kunstigt.

Den Del af Matr.Nr. 152b, som Ejeren er i Færd med at

inddige, altsaa ca. 12 Tdr. Land, tillades inddiget og afvandet, ogsaa kunstigt. Naar Inddigningen er fuldført, maa de paagældende Diger opretholdes og vedligeholdes.

I Anledning af de nedlagte Erstatningspaastande bemærkes følgende. Grundværdien af Matr.Nr. 4a og 153b er for hver 4800 Kr., af Matr.Nr. 152b 900 Kr. og af Matr.Nr. 152a, 151, 17 og 18 ialt 2500 Kr. Med Hensyn til Grundværdien af Matr.Nr. 376 og 148a henvises til Afsnit 2 A. Fra de paagældende Arealer vil der ikke kunne antages at være Mulighed for økonomisk Udvinning af Sten, Grus og Sand og lign. Materialer. Arealerne, som for en stor Del bestaar af fra Havet tilskyllede Jorder, kan ikke anses egnede til Byggegrunde. Fredningen kan i det hele ikke antages at ville medføre anden Gene for Ejerne end den, at Fredningen vil være at tinglyse som Servitut paa Ejendommene.

Herefter skønnes der at kunne tillægges følgende Erstatninger, hvorved bemærkes, at ingen andre end Ejerne har paastaet Erstatning :

- I. Ejeren af Matr.Nr. 4a, Gaardejer E. Otto Knudsen Andersen af Norbygaard i Udby, 480 Kr.
- II. Ejeren af Matr.Nr. 153b, Gaardejer Svend Aage Nielsen af Hegningen, 480 Kr.
- III. Ejeren af Matr.Nr. 152b, Gaardejer Theodor Andreas Jacobsen af Hegningen, 90 Kr.
- IV. Ejeren af Matr.Nr. 152a, 151, 17 og 18, Gaardejer Hans Peter Johan Hansen Skov af Udby, 250 Kr.
- V. ^{Den} Ejeren af Matr.Nr. 376, Gaardejer Jens Peter Nielsen af Østersøgarden tillagte Erstatning er medindbefattet under det ham under Afsnit 2 A tilkendte Erstatningsbeløb.
- VI. Den Ejerne af Matr.Nr. 148a tillagte Erstatning er medindbefattet under det dem under Afsnit 2 A tilkendte Erstatningsbeløb.
- VII. De øvrige under nærværende Afsnit 4 nævnte Ejere tillægges der ingen Erstatning, idet skaden er frafalden. Creditkassen som Panthaver i Matr.Nr. 1d, 2 og 3 tillægges der heller ikke Erstatning.

Ad 5. Vedelen.

Vedelen er en Sø, som ligger paa Matr.Nr. 153a Hegningen, Stege Lønddistrikt, eller rettere en lavvandet Rørsump paa Sandbund, for en væsentlig Del bestaaende af smalbladet Dunhammer. Den er ifølge det af Rekvirenterne anførte ejendommelig ved et usædvanlig rigt Fugleliv. Rekvirenternes Begæring om Fredning gaar ud paa, at der skal udstedes Forbud mod enhver Sænkning af Vandstanden under den nuværende Højde samt mod enhver Høstning af Rør og Flæg.

Ejerne af Matr.Nr. 153a. Proprietarerne Jens Georg Nielsen og Anders Didrik Herman Andersen, begge af Gammeltoftegaard i Hovedskov, har i Tilfælde af Fredningens Gennemførelse krævet en Erstatning paa 10000 Kr. og Tilladelse til at flytte det Nordøst for Vedelen værende Hegn 50 Alen længere mod Sydvest i hele Hegnets Længde. De har navnlig henvist til, at Fredningen vil hindre, at Vedelen, hvis Areal er ca. 15 Tdr. Land, kan afvandes. En Afvanding af Vedelen vil derimod omdanne ikke alene selve Vedelen, men ogsaa de ca. 32 Tdr. Land, som iøvrigt hører under Matr.Nr. 153a og ligger Nordøst for Vedelen, til Eng- og Agerjord. Paa den anden Side vil en Afvanding af Vedelen medføre, at Jagtlejen af Vedelen, som er paa 200 Kr. aarlig, vil bortfalde.

Det er imidlertid kommen til Nævnets Kundskab, at nogle Øst for Vedelen liggende Arealer ^{som} ikke er begærte fredede, agtes afvandede, og at Afvandingsplanerne sandsynligvis vil blive realiseret i de nærmest kommende Aar. En saadan Afvanding, som efter Nævnets Skøn vil kunne gennemføres, vil medføre, at Vandet forsvinder fra "Vedelen". Herefter finder Nævnet det formaalsløst at imødekomme Begæringen om Fredningen af "Vedelen".

Da Sagen, som det fremgaar af det om de videnskabelige Fredningsinteresser anførte, skønnes at have Betydning for hele Landet, medens Præstø Amtskommune ikke i Forhold hertil findes at have særlig Interesse i Sagen, vil de to Tredjedele af Erstatningen i Henhold til Naturfredningslovens § 17 Stk.2 være

at udrede af Statskassen.

De under Afsnit 2 - 4 fredede Arealer vil, forsaavidt den for hvert Afsnit bestemte Fredning ikke omfatter hele det paagældende Matrikulsnummer, være at udstykke og særskilt at matrikulere.

Saafrømt der til et fredet Areal i Fremtiden sker Tilvækst fra Havet, omfattes det saaledes tilkommende Areal af den samme Fredning, som hviler paa det Matrikulsnummer, ud for hvilket Tilvæksten er sket.

Paataleretten med Hensyn til de paalagte Fredninger tilkommer Fredningsnævnet for Præstø Amsraadskreds.

Sagen vil være at forelægge for Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19 Stk.3.

T h i b e s t e m m e s .

1. Matr.Nr. 335 og 336 Ulfshale, Stege Landdistrikt bør fredes som ovenfor anført under Afsnit 1.

2 A. Matr.Nr. 377, 149 og 148a Ulfshale, Stege Landsogn-med Undtagelse af et nærmere betegnet Engareal i det sydøstlige Hjørne af Matr.Nr. 148a - samt ca. en Tredjedel - den nordlige Del - af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Stege Landsogn, bør fredes som anført ovenfor under Afsnit 2 A.

2 B. Matr.Nr. 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303 og 304 Ulfshale, Stege Landdistrikt bør fredes som anført ovenfor under Afsnit 2 B.

Matr.Nr. 305, 284b, 283a, 283b samt Dele af Matr.Nr. 272 og 273a Ulfshale, Stege Landdistrikt, bør ikke for Tiden fredes.

2 C. Matr.Nr. 252a og nærmere betegnede Parceller af Matr.Nr. 253, 254 og 255 samt 251 Ulfshale, Stege Landdistrikt, bør fredes som anført ovenfor under Afsnit 2 C.

3 A. Matr.Nr. 150e og 379 samt den nordvestlige Parcel af Matr.Nr. 378 Ulfshale, Stege Landsogn, bør fredes som ovenfor under Afsnit 3 A anført.

3 B. Matr.Nr. 150a Ulfshale, Stege Landsogn, og Matr.

Nr. 239a, 239c, 239d og 239e Ulfshale, Stege Landdistrikt, bør fredes som anført ovenfor under Afsnit 3 B.

Matr.Nr. 150b, 150f og 150c Ulfshale, Stege Landsogn, bør ikke for Tiden fredes.

4. Matr.Nr. 296, nærmere betegnede Parceller af Matr. Nr. 249a og 245, Matr.Nr. 1b, 1c, 1d, 2, 3, 4b, 4c, 4d, 4a Ulfshale, Stege Landdistrikt, Matr.Nr. 153b, 152b, 152a, 151, 17 og 18 Hegningen, Stege Landdistrikt, samt ca. to Tredjedele - den sydlige Del - af Matr.Nr. 376 Ulfshale, Stege Landsogn, og et nærmere betegnet Engareal i det sydøstlige Hjørne af Matr.Nr. 148a Ulfshale, Stege Landsogn, bør fredes som anført ovenfor i Afsnit 4.

5. Den paa Matr.Nr. 153a Hegningen, Stege Landdistrikt, beliggende Sø "Vedelen" bør ikke fredes.

Med Hensyn til Tilvækst fra Havet forholdes som ovenfor nævnt.

Paataleretten med Hensyn til de paalagte Fredninger tilkommer Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds.

Der bør betales de ovenfor under Afsnit 2, 3 og 4 omhandlede Erstatningsbeløb, hvoraf $\frac{2}{3}$ udredes af Statskassen og $\frac{1}{3}$ af Præstø Amtsfond.

Hay-Schmidt.
Formand.

A.P.Hansen.
(for Præstø Amtskommune.)

Marius Hansen.
(for Stege Landsogn.)

Alb. Rasmussen.
(for Stege Landdistrikt.)

---.0 ---

Gerpartens Rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Præstø Amtsradsreds ,den 6. December 1944.


Hay-Schmidt.
Formand.

KENDELSER>

19/12-1929

U D S K R I F T

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1929 den 19. December afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen angaaende Fredning af den Dødsboet efter afdøde Højskoleforstander Frederik (Frede) Engelhardt Bojsen tilhørende Del af Ulvshale skoven.

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds den 14. Juni 1929 i denne Sag afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16.

Overfredningsnævnet har ved et den 17. September 1929 afholdt Møde besigtiget det af Fredningsnævnets Kendelse omhandlede Areal. Da man som Følge af det ved Besigtigelsen oplyste maatte anse det for paakrævet, saafremt Fredningens Formaal skulde opfyldes, at Fredningsnævnets Kendelse suppleredes med en Bestemmelse om, at de af Kendelsen omfattede Arealer ikke maatte bebygges, dog at der herfra kunde undtages et eller to Huse til Brug for den Bojsenske Slægt, naar disse Huse opførtes umiddelbart ved Hovedvejen gennem Skoven og i en med Omgivelserne harmonerende Stil, har man herom tilvejebragt Erklæringer saavel fra Ejerne af de fredede Arealer, afdøde Højskoleforstander Frede Bojsen Dødsbo, som fra Panthaverne i Ejendommen, Spare- og Laanekassen for Landboere paa Møen. Saavel Ejerne som Panthaverne har herefter erklæret sig enige i, at den ved Fredningsnævnets Kendelse paalagte Servitut suppleres som Overfredningsnævnet maatte anse det for paakrævet, uden at den Ejerne tilkendte Erstatning forhøjedes.

Under Hensyn hertil vil Fredningsnævnets Kendelse være at stadfæste i Henhold til de i denne anførte Grunde, dog at der yderligere vil være at paalægge de af Kendelsen omfattede Arealer Bebyggelsesservitut som ovenfor nævnt, og at den Ejerne tillagte Erstatning vil være at forrente med 5% p.a. fra den 14. Juni 1929. Da Overfredningsnævnet derhos ikke formener, at Betingelserne for at paalægge Statskassen 2/3 af Erstatningen i Henhold til Naturfred-

ningslovens § 13, 2. Stk. er til Stede, vil Erstatningsbeløbet være at afholde i Overensstemmelse med Reglen i Lovens § 13, 1. Stk.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnavnet for Præstø Amtsraadskreds den 14. Juni 1929 afsagte Kendelse stadfæstes, dog at de af Kendelsen omfattede Arealer ikke maa bebygges udover med et eller to Huse til Brug for den Bojsenske Slægt, hvilke Huse maa opføres umiddelbart ved Hovedvejen gennem Skoven og i en med Omgivelserne harmonerende Stil efter forudgaaende Godkendelse af Fredningsnavnet, at der yderligere vil at udrede til Højskoleforstander Frede Bojsens Dødsbo 5% Rente p.a. fra den 14. Juni 1929 af den Boet tillagte Erstatning 30.000 Kr., Erstatningsbeløbet vil være at afholde med Halvdelen af Statskassen Halvdelen af Amtsrepartitionsfonden.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 147, 249b, 250
(i København Kvarter) og 251 Ulfshale-
eller (i de sønderjydske Lands- Hegneden, Stege
dele) Bd. og Bl. i Ting- Landdistrikt.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *B* Nr. 225
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Naturfredningsnævnet for

Præstø Amstraadskreds.

Stempel: Kr. Øre.

248 - 21/6 1929.

Ekstrakt-Udskrift

af

PROTOKOLLEN

for Fredningsnævnet for Præstø Amstraadskreds.



88302494 29_B-M_225
A00140859A

---oOo---

Aar 1929 den 14^e Juni Middag Kl. 12 holdt Naturfredningsnævnet for Præstø Amstraadskreds Møde i Byraadssalen i Stege.

Til Stede var Nævnets Formand, Dommer Diderichsen, Næstvedet af Præstø Amstaard valgte Medlem, Gaardejer, Amstraadsmedlem Han Chr. Pedersen, Nordgaard pr. Storchedinge, og det af Stege Landdistrikraad valgte Medlem, Parcellist Aage Hansen, Hegnede pr. Stege.

Der behandledes:

Journ. Sag Nr. 3/1928

Fortsat Behandling af Spørgsmaalet om Fredning af en større Del af Skoven paa Ulfshale samt nogle Overdrev og Hedestrækninger, dersted

Nævnet optog derefter Sagen til Kendelse og afsagde Kl. 2¹/₂ Eftermiddag saalydende

K E N D E L S E:

I Skrivelse af 19^e Marts 1928 rettede Udvalget for Naturfredning Henstilling til Naturfredningsnævnet om Fredning af en større Del af Skoven paa Ulfshale paa Møen samt af nogle dertil nøje knyttede Overdrev

rev og Hedestrækninger særlig omfattende:

1) Den nordvestlige Del af Ulfshale Skov med nogle dertil grænsende Enebærheder, Matr.Nr.147, 249b, 250 og 251 af Ulfshale-Hegneden og

2) nogle særlig smukke Bevoksninger af Ener paa de Hovedskovgaarden tilhørende Heder, beliggende syd øst for de under 1 nævnte Arealer.

Under Sagens Behandling for Naturfredningsnævnet er Spørgsmålet om Fredning af andre Arealer paa Ulfshale end de under 1 nævnte med Tilslutning fra Udvalget for Naturfredning indtil videre stillet i Bero.

Sagen drejer sig herefter udelukkende om Fredning af Arealerne Matr.Nr.147, 249 b, 250 og 251 af Ulfshale-Hegneden, tilhørende Dødsboet efter Højskoleforstander Frederik (Frede) Engelhardt Bojsen, Rødkilde.

Udvalget for Naturfredning har til Begrundelse af sin Hensætning om disse Arealers Fredning henvist til, at disse med deres Bevoksning har beholdt et saa stort Præg af sin Oprindelighed, at her foreligger et Parti af en saa ejendommelig og her i Landet enestaaende Karakter, at det saavel naturhistorisk som æstetisk er meget værdifuldt. Udvalget har oplyst, at Ulfshaleskov oprindelig maa have været sammensat af Eg, Bøg, Haur, Birk, smaa-bladet Lind og Tarmvrid-Røn med Underskov af Enebær m. m., at denne ejendommelige naturlige Skov i forrige Aarhundrede delvis er bleven gennemplantet med Naaletræer, især Skovfyr og Rødgran, at medens Skovfyrren, der delvis er udviklet i ret gode Former, ingenlunde har forringet Skovens rent æstetiske Værdi, er Rødgranen mindre vel paa sin Plads, hvorfor det er berettiget, naar denne Træavl gennem de sidste 20 Aars Behandling er bleven stærkt indskrænket, og at det er den oprindelige Trævegetation, som det i første Række gælder om at værne. Endvidere har Udvalget for Naturfredning henledet Opmærksomheden paa, at denne Skov, der af afdøde Højskoleforstander Frede Bojsen omfattedes med særlig Kærlighed, nu er truet med en gennem økonomiske Forhold fremkaldt Ødelæggelse, idet Ejerne (Dødsboet) for at fremskaffe likvide Midler af Hensyn til en

umyndig Arving er betænk på at overdrage Rallejerne - Skovens Bund bestaar for en stor Del af Ral, hvoraf en Del Kugleflint - til Udnyttelse af et Firma i København, og at, saafremt der foruden de tidligere Gravninger i nogle, særlig af Rødgran bestaaende Partier af Skoven nu yderligere skulde foretages Ralgravninger, vilde dette medføre Skovens ødelæggelse.

Naturfredningsraadet har i en Erklæring af 16' Juni 1928 udtalt, at Raadet kan tiltræde, at de heromhandlede Arealer fredlyses, idet denne Del af Skoven omfatter de anseeligste og mest karakteristiske Partier af det hele Skovareal, og at Raadet, idet det slutter sig til den af Udvalget for Naturfredning i dets forommeldte Skrivelse af 19' Marts 1928 anførte Begrundelse for Fredningen, som Betingelser for den fremtidige Bevarelse af Skoven maa fremhæve Nødvendigheden af, at al Gravning af Ral forbydes, at den Bestand af naturlige Træarter, der forefindes i Skoven, i første Række opretholdes og ved forstaaende Plukhugst plejes i videst muligt Omfang, og at Rødgran, Bjærg-Fyr og Banks Fyr efterhaanden fjernes, medens Skovfyrren kan overholdes længere, men dog, hvor det lampeligt lader sig gennemføre, erstattes af en naturlig Opvækst af de oprindelige Træarter, hvorhos Raadet, som ikke ønsker at udtale sig nærmere om Enkeltheder i Skovens Behandling, yderligere maa fremhæve Nødvendigheden af, at der oprettes et Tilsyn med Skoven, som paaer, at den atter antager Præg af naturlig Løvskov

Naturfredningsraadets Repræsentanter har ved et af Nævnet den 7' Maj 1929 paa Ulfshale afholdt Møde henstillet, at det af Fredningsnævnet blev bestemt, at Udvisningen af Træer til Hugst kun kan foretages af det forstlige Tilsyn med mest mulig Hensyntagen til de gamle Træer og uden Hensyn til øjeblikkelig Vinding, samt yderligere udtalt, at det ved Raadets Erklæring af 16' Juni 1928, hvor der kun tales om Træerne, ligesaavel har været tænkt paa Bundvegetationen, og at de saaledes maatte henstille, at Fredningen tillige kommer til at omfatte Forbud mod enhver Art Græsning paa Arealerne, hvorhos de endelig henstiller, at der udstedes Forbud mod Bebyggelse paa Arealerne uden Navnets Tilladelse.

Under Sagens Behandling for Nævnet er der fra forskellig Si-

de bleven rejst Spørgsmaal om Muligheden af at sikre Bevarelsen af de heromhandlede Arealer ved at afkøbe Dødsboet disse og opretholde dem som en fredet Nationalpark eller Mindepark for Frede Bojsen, men efter foretaget Undersøgelse har det ikke vist sig gør ligt at løse Sagen paa denne Maade.

Eksekutorerne i Højskoleforstander Frede Bojsens Dødsbo, Dommerfuldmægtig, cand.juris O. Barentsen, Stege, og Højskoleforstander Vagn Møller, Rødkilde, har erklæret, at Boet og Arvingerne sympatiserer med Tanken om, at Matr.Nr.147, 249b, 250 og 251 af Ulfshale-Hegneden, som afdøde Bojsen i sin Ejertid havde værnet om for at bevare dem i deres oprindelige ejendommelige Tilstand for Eftertiden, fredes, men de har bekræftet, at de dog af Hensyn til Forholdene i Boet maatte se sig nødsaget til at søge Arealerne udnyttede ved at udleje eller sælge dem til Raludgravning, hvorved Bevoksningen vilde blive ødelagt og derfor, saafremt der maatte blive paalagt Arealerne Fredningsforpligtelse, maatte paastaa Boet skadesløsholdt for ikke at kunne udnytte dem paa fordelagtigere Maade.

Eksekutorerne har paa Dødsboets Vegne i Tilfælde af Arealernes Fredning paa den af Naturfredningsraadet foreslaaede Maade fremsat Krav paa, at Boet derfor tilkendes en Erstatning af 50000 Kr., som de under Sagen skriftlig har begrundet saaledes:

- | | |
|---|-----------|
| 1) For Forbudet mod Stengravning.
Der beregnes at kunne have en aarlig
Mindsteindtægt af 1500 Kr. ved Stengrav-
ning og dette taget 25 Gange udgør - - - - - | 37500 Kr. |
| 2) For særlig Drift af Skoven (derunder For-
bud mod Dyrkning af Naaletræer) og Forbud
mod Kreaturgræsning.
Tabet anslaaes aarlig til henholdsvis c.
1500 Kr. og 300 Kr., der tilsammen taget
25 Gange udgør - - - - - | 45000 " |
| 3) For Paabudet om forstligt Tilsyn med Skoven.
Aarsudgift 200 Kr., der taget 25 Gange udgør | 5000 " |
| 4) Fri Adgang for Publikum - - - - - | 5000 " |
| eller ialt - - 92500 Kr. | |

som Boet for at give sit Bidrag til Sagens Løsning nedsetter til 50000 Kr.

Fredningsnævnet maa nu finde, at Bevarelsen af Arealerne Matr.Nr.147, 249b, 250 af Ulfshale-Hegneden og Matr.Nr.251 sammesteds

med Undtagelse af den vestligste, ikke træbevoksede Del af dette Matr. Nr., hvilken Del for Tiden er indhegnet og udgør c. 7 Hektar, i deres nuværende Tilstand ikke alene paa Grund af deres Skønhed og Ejendommelighed har væsentlig Betydning for Almenheden men ogsaa af naturvidenskabelige Hensyn er af væsentlig Interesse, og at disse Arealer med nævnte Undtagelse bør fredes, hvorved udtrykkelig bemærkes, at det Areal af Matr.Nr.251, hvorpaa "Skansen" er beliggende, er indbefattet under Fredningen, samt at Arealernes Fredning bør sikres ved følgende Forbud og Paabud:

A) Al Gravning efter og Fjernelse af Stenmateriale af enhver Art samt Sand og Grus forbydes.

B) Den Bestand af naturlige Træarter, vildt voksende danske Løvtræer og Æner, der forefindes, opretholdes og plejes i videst muligt Omfang ved forstaaende forstlig Behandling, d. v. s. Gennemhugning uden Afdrivning af større samlede Arealer, Rødgran og de forskellige fremmede Naaletætræarter fjernes efterhaanden, som de opnaar Hugstmodenhed, dog at Skovfyrren kan overholdes længere. Disse Naaletætræarter erstattes dog, hvor det læmpeligt lader sig gennemføre med naturlig Opvækst af de oprindelige Træarter.

C) Ejeren opretholder - ligesom det hidtil har været Tilfældet - et forstligt Tilsyn med Arealerne, og Udvisning af Træer til Hugst maa kun foretages efter det forstlige Tilsyns Anvisning, og Hugsten skal ske med størst mulig Hensyntagen til de gamle Træer og uden Hensyn til øjeblikkelig Vinding.

D) Af Hensyn til Tæernes og Bundvegetationens Bevarelse forbydes al Græsning paa Arealerne af Kreaturer og Heste samt Indførelse paa Arealerne af noget her i Landet ikke vildtlevende Dyr (heri indbefattet Kaniner i vild Tilstand).

E) Der gives Offentligheden Adgang til fri Færdsel til Fods paa Arealerne, som det hidtil faktisk har været tilladt, dog under Iagttagelse af de af Ejerne (eventuelt Politiet) givne Forskrifter med Hensyn til Undgaaelse af Brandfare og Opretholdelse af Fred og Orden.

Fredningsnavnet har efter Omstændighederne ikke ment for

Tiden at burde udstede Forbud mod Bebyggelse paa de fredede Arealer.

Det bemærkes, at Matr.Nr. 147, der er skovbevokset, udgør 479147 m². Matr.Nr. 249b og 250 (delvis skovbevoksede) henholdsvis 63444 og 120407 m² og Matr.Nr. 251 149974 m², samt at disse Arealer i Forbindelse med Matr.Nr. 4a sammesteds, der udgør c. 80 Tdr. Land Eng (hvoraf Halvdelen opgives solgt for c. 11000 Kr.) ved Omvurdering i Januar 1929 er vurderet til Ejendomsskyld 56500 Kr., hvorefter Eng og Hede 22500 Kr. og Skovbrug 34000 Kr.

Hvad nu angaar den Erstatning, der bør tillægges Ejerne for den Fredning, som saaledes efter Nævnets Opfattelse nu bør fastslaaes og gennemføres, skal først med Hensyn til Erstatningen for Forbudet mod Udnyttelse af Arealerne ved Udgravning og Bortførelse af Stenmateriale bemærkes, at Nævnet har erholdt oplyst, at der ved en af Firmaet F.L.Smith & Co., København, ved Nytaarstid 1904 af sagkyndige Folk foretaget Undersøgelse af de heromhandlede Arealer, under hvilken der blev foretaget 25 forskellige Gravninger, kun fandtes Kugleflint i saa ringe Mængde, at det ikke kunde betale sig at grave efter den, og det samme viste sig ved en mindre Gravning, der blev foretaget i Nævnets Overværelse den 7. Maj 1929, samt at der med Hensyn til Værdien af det øvrige Stenmateriale maa tages Hensyn til, at det fremgaar af den af Firmaet F.L.Smith & Co. foretagne Undersøgelse, at Stenlagene kun er af ringe Mægtighed, og at Massen gennemgaaende er stærkt blandet med Sand og Grus.

Med Hensyn til Erstatningen for den paabudte særlige forstømmelige Drift af Arealerne bemærkes, at, da Jordbunden er meget mager, vil Tilvæksten ikke være stor, og at der vil være at tage Hensyn til, at den nuværende Naaletræsbevoksning først forlanges afviklet efterhaanden, samt at en ny Opvækst af Naaletræer tidligst kan give Udbytte om c. 30 Aar.

Nævnet maa efter alt, hvad der er oplyst under Sagen, finde, at Erstatningen til Arealernes Ejere for den paabudte Fredning i det hele passende kan ansættes til et Beløb af 30000 Kr., og at det i Medfør af § 13, 2. Stykke, i Lov om Naturfredning af 8. Maj 1917 bør bestemmes, at Statskassen udreder 2/3 af Erstatningen og Præstø Amtare-

partitionsfond 1/3, samt at de ved Sagens Behandling for Navnet paaløbne Udgifter afholdes paa samme Maade.

T h i b e s t e m m e s t

Matr.Nr. 147, 249b, 250 og den ovenfor nævnte Del af 251 af Ulfshale-Hegneden bør fredes saaledes som ovenfor nærmere anført, hvor hos Offentligheden bør have Adgang til fri Færdseel til Fods paa Areaalerne saaledes som hidtil faktisk tilladt, dog under Iagttagelse af de af Ejerne (eventuelt Politiet) givne Forskrifter med Hensyn til Undgaaelse af Brandfare og Opretholdelse af Fred og Orden.

I Erstatning bør der betales til Ejerne, Højskoleforstander Frederik (Frede) Engelhardt Bojsens Dødsbo 30000 Kr., der udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Præsts Amtrepartitionsfond og paa samme Maade vil Udgifterne ved Sagens Behandling være at afholde.

Diderichsen. Hans Chr.Pedersen. Aage Hansen.

Kendelsen afsagdes i Overvareelse af Dommerfuldmægtig Barentsen og Højskoleforstander Vagn Møller.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Diderichsen. Hans Chr.Pedersen. Aage Hansen.

fr. ^{44/} 11/6.

---:0:---

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Præsts Amtsrads-kreds, Næstved, den 20^e J u n i 1929.

P. N. V.

P. N. V.

Bedes tinglyst uden Gebyr som Hæftelse paa Ejendommen Matr. Nr. 147, 249 b, 250 og en Del af 251 Ulfshale-Hegneden, Stege Landdistrikt.

Naturfredningsnævnet for Præsts Amtsrads-kreds, Næstved, den 20^e J u n i 1929.

P. N. V.

P. N. V.

Afgift: § : Kr. Øre,

§ : " "

§ 14^{1/2}: 2 " 00 "

Ialt 2 Kr. 00 Øre.

skriver: so Mrauer 00 Ør.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 24, Stege Købstad m. v.,
den 21. Juni 1929.

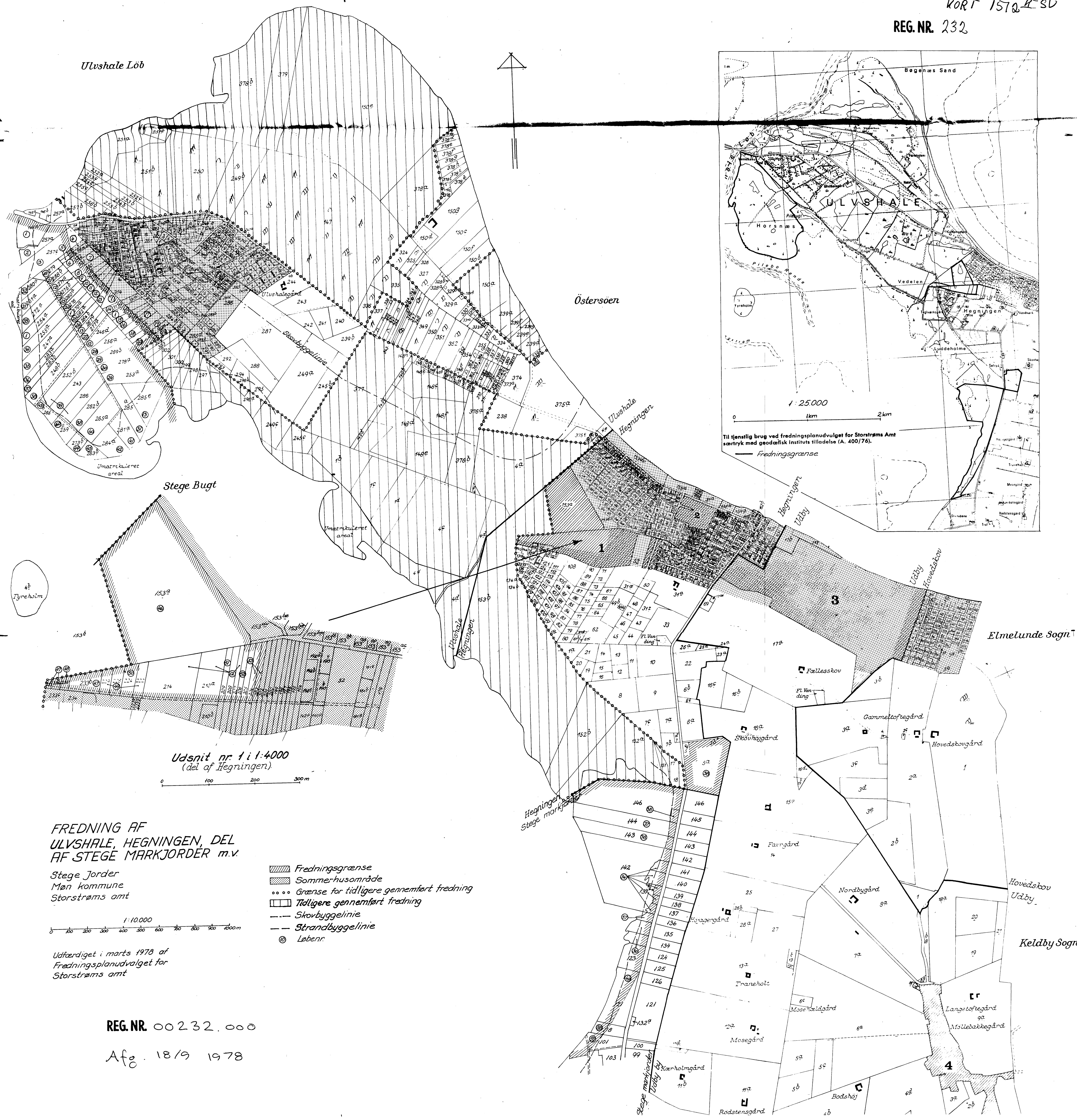
Lyst. Tingbog: Bd. ~~14~~ B. Bl. 289, 353. Akt: Skab B Nr. 225.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Stege m. v., den 21. Juni 1929.

H. L. Jensen

KORT>



FREDNING AF
ULVSHALE, HEGNINGEN, DEL
AF STEGE MARKJORDER m.v.

Stege Jorder
Møn kommune
Storstrøms amt

- Fredningsgrænse
- Sommerhusområde
- Grænse for tidligere gennemført fredning
- Tidligere gennemført fredning
- Skovbyggelinie
- Strandbyggelinie
- Lebenr.

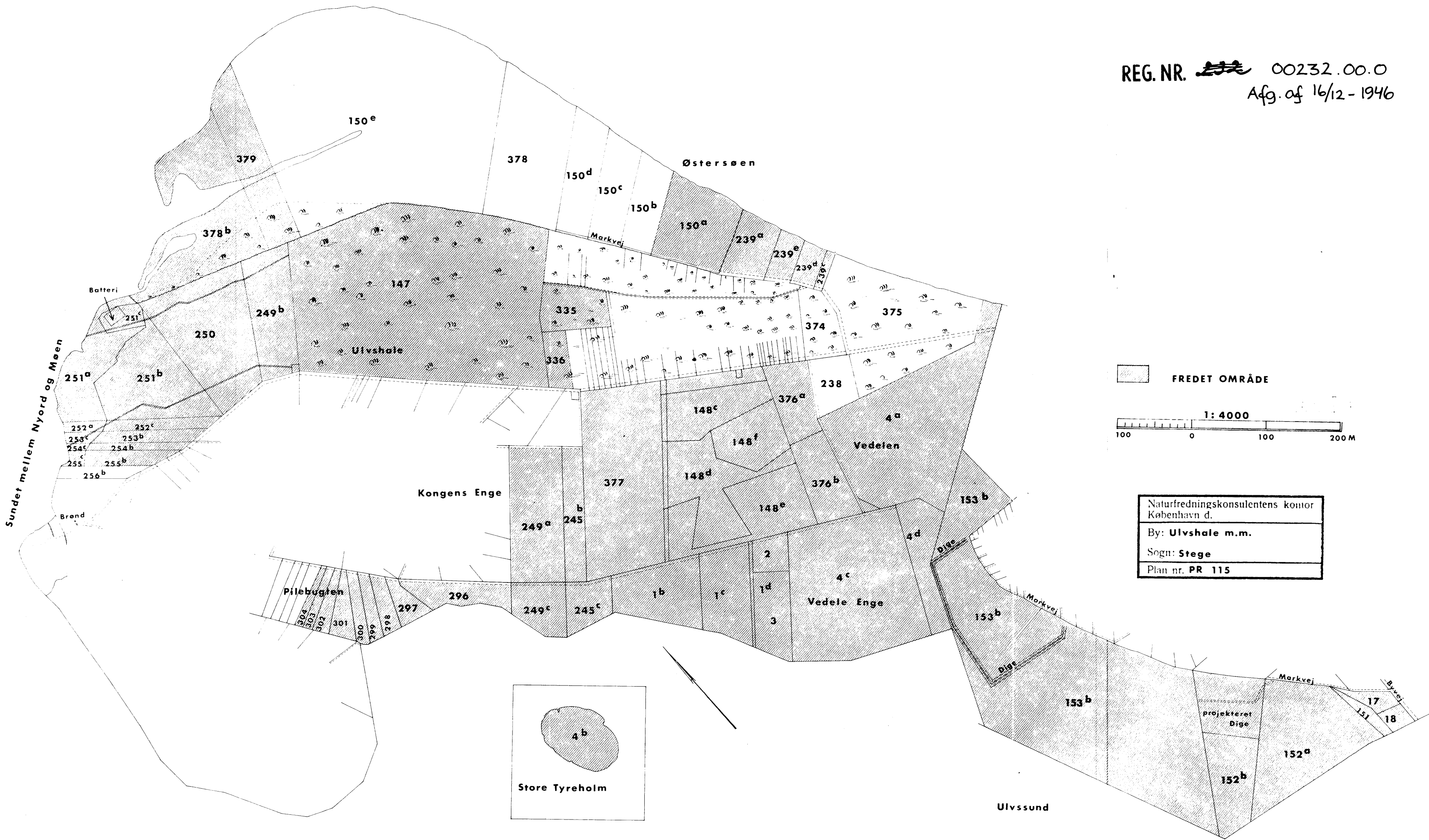
1:10.000
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

Udferdiget i marts 1978 af
Fredningsplanudvalget for
Storstrøms amt

REG. NR. 00232.000

Af 18/9 1978

REG. NR. ~~112~~ 00232.00.0
Afg. af 16/12-1946



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00232.00

Dispensationer i perioden: 13-05-1950 - 23-08-2006

13/5-1950

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 13.maj, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s - k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1946 i sagen nr. 615/44 angaaende udvidet fredning af omraader i Ulfshale m.m. paa Møen.

Ved tillægskendelse af 24.februar 1947 til fornævnte kendelse meddelte overfredningsnævnet Sydsjællands elektricitets A/S tilladelse til at fremføre en 10 kv elektricitetsledning over en del af de ved overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1946 fredede omraader, nemlig matr.nr. 153b af Hegneden og følgende matrikulsnumre af Ulfshale: 4d, 4c, 2, 148a, 149, 377, 245, 249a, 298, 299, 300, 301, 302 og 304.

Det er nu oplyst, at linieføringen ved arbejdets udførelse blev ændret, saaledes at ledningen ikke førtes over matr.nr.ne 148a, 149 og 377, men over de ikke i tillægskendelsen nævnte ejendomme matr.nr. 1b, 1c, 1d, 296b, 296a, 297 og 303 af Ulfshale. Det bemærkes endvidere, at matr.nr. 245 og 249a er udstykket, hvorefter kendelsen nu i stedet vedrører matr.nr. 245c og 249c af Ulfshale.

Aktieselskabet andrager nu om tilladelse til at opføre en transformatorstation paa ejendommen matr.nr. 376b af Ulfshale, Stege landsogn, og til stationen at anlægge en kort 10 kv ledning samt til at fremføre en lavspændingsluftledning fra transformatorstationen, hvilken ledning foruden fornævnte matr.nr. 376b vil berøre de fredede ejendomme matr.nr. 4f, 4a og 239a smstds.

Overfredningsnævnet har den 25.juni 1949 besigtiget stedet og forhandlet med repræsentanter for elektricitetsselskabet og forbrugerne.

Man vedtog herunder at godkende den stedfundne afvigelse fra overfredningsnævnets tillægskendelse af 24.februar 1947, at tillade

etableringen af de nu ønskede ledningsmaster passerende matr.nr. 376b, 4f, 4a, 239d og 239e af Ulfshale og at tillade anbringelse af en transformatorstation, dog saaledes at den søges dækket af en beplantning efter nærmere aftale med fredningsnævnets formand, med hvem der ogsaa vil være at forhandle med hensyn til stationens farve.

Med henblik paa yderligere udvidelse af ledningsnettet bestemtes derhos, at fremtidig anbringelse af ledningsmaster kan ske med overfredningsnævnets skriftlige meddelte godkendelse.

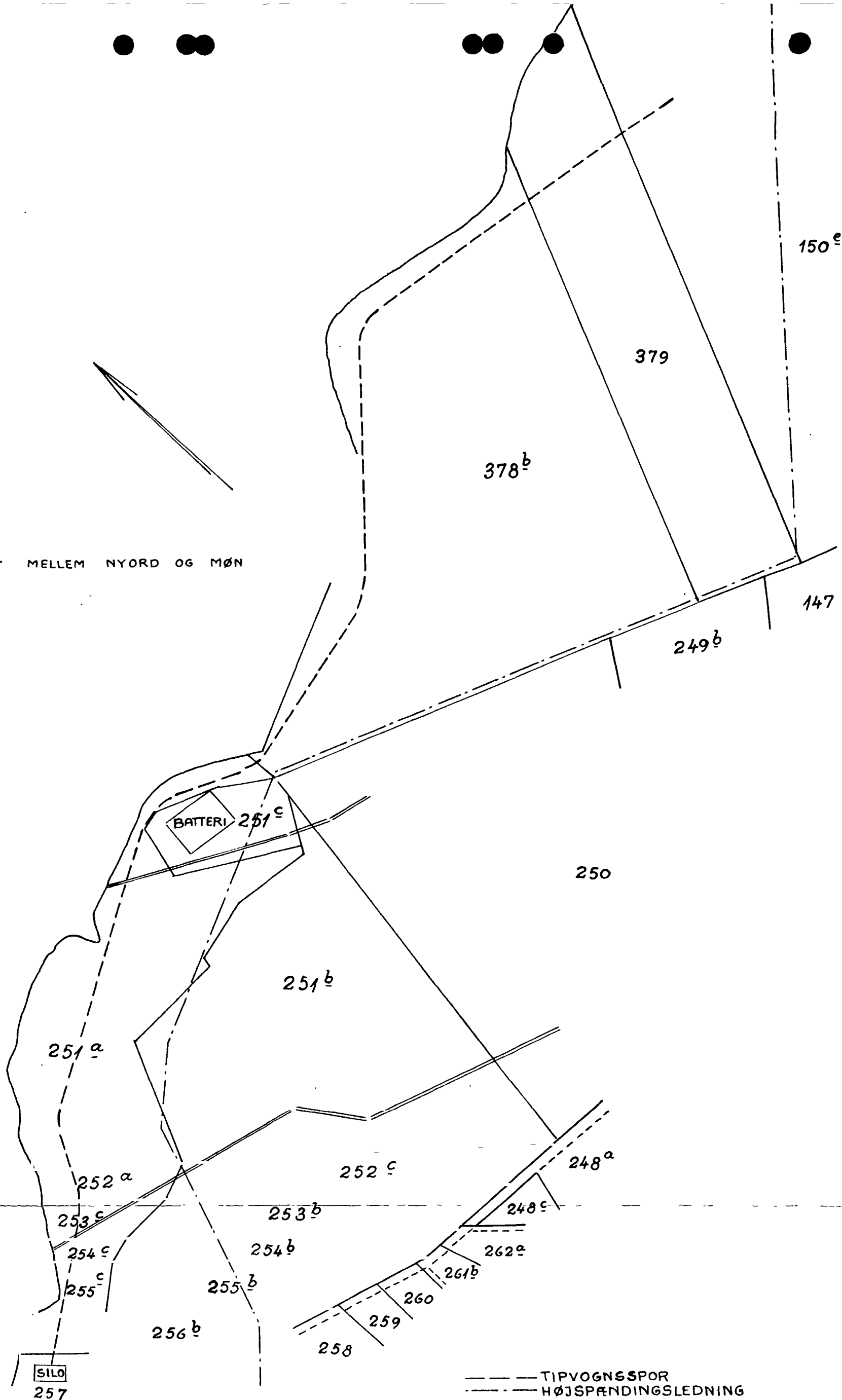
T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 16.december 1946 afsagte kendelse angående udvidet fredning af områder af Ulfshale m.m. på Møen ændres i overensstemmelse med det foranstående.

P.o.v.

Poul Andersen

SUNDET MELLEM NYORD OG MØN



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 28-5-57

By: ULVSHALE,
Sogn: STEGE,

Plan nr. Pr. 109

17/9-1957

U.D.S.K.K.I.F.T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 17. september, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
t i l l æ g s k e n d e l s e
i sagen nr. 615/44 vedrørende fredning af områder af Ulfshale på Møn.

Ved en af fredningsnævnet for Præstø amt den 14. juni 1929 afsagt kendelse, som med visse ændringer stadfæstedes ved overfredningsnævnets kendelse af 19. december 1929, og ved en af samme fredningsnævn den 6. december 1944 afsagt kendelse, som med visse ændringer stadfæstedes ved overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946, blev der fastsat en række fredningsbestemmelser for nogle arealer af Ulfshale m.v. på Møn.

I skrivelse til overfredningsnævnet af 18. juli 1955 har Dansk Flint-Export ansøgt om tilladelse til uanset disse fredningsbestemmelser at grave kugleflint på matr. nr.e 378b og 379 af Ulfshale samt til at anlægge et tipvognsspor fra matr. nr. 150e Ulfshale til matr. nr. 257 Ulfshale, hvor firmaet har silo og udskibningsbro. Af en vedlagt skitse fremgår, at sporet vil komme til at forløbe over følgende fredede matr.nr.e: 255c, 254c, 253c, 252a, 251a, 251c(batteriet), 378b og 379, alle af Ulfshale.

Endvidere har Dansk Flint-Export i skrivelse af 21. december 1955 til fredningsnævnet for Præstø amt ansøgt om tilladelse til etablering af en højspændingsledning fra transformatorstation nr. 747 til Udby græsgange. Ledningsføringen er vist på en fremlagt plan nr. 747. Den fører over følgende ^{fredede} matr.nr.e: 255b, 254b, 253b, 252c, 252a, 251a, 251c, 378b og 379, alle af Ulfshale.

I nævnte skrivelse frafaldtes foreløbig andragendet om anlæg af tipvognssporet; men spørgsmålet blev genoptaget under sagens behandling for fredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har den 3. august 1956 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med repræsentanter for andrageren og andre i sagen interesserede.

Overfredningsnævnet har endvidere brevvekslet med fredningsnævnet, naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening om sagen. Ansøgningerne er anbefalet af Industrirådet.

Overfredningsnævnet kan ikke tillade gravning af kugleflint på matr. nr. 378_b og 379 af Ulfshale.

Man kan derimod tillade, at det ommeldte tipvognsspor anlægges i overensstemmelse med den fremlagte skitse, dog således at sporet lægges udenom Skansen og dens glacis. Hvis der ved anlægget foretages ændringer i det naturlige jordsmon, skal den tidligere tilstand ved firmaets foranstaltning reetableres, når anlægget nedlægges, hvilket skal ske, når gravningen på matr. nr. 150_e ophører, og senest om 10 år fra 18. januar 1957.

Overfredningsnævnet kan ligeledes tillade etablering af højspændingsledningen, på vilkår, at masterækken, hvor ledningen vil blive ført over matr. nr. 378_b og 379, trækkes ind til skovbrynet, og at masterne fjernes, når gravningen på matr. nr. 150_e ophører, og senest om 10 år fra 18. januar 1957.

Nærværende kendelse er vedhæftet et kort nr. Pr. 109, hvorpå tipvognssporet og højspændingsledningen er vist med den beliggenhed, som tillades i henhold til kendelsen.

Overfredningsnævnet har under 18. januar 1957 meddelt Dansk Flint-Export, at tillægskendelse i overensstemmelse med foranstående ville blive afsagt.

T h i b e s t e m m e s :

De af overfredningsnævnet den 19. december 1929 og 16. december 1946 afsagte kendelser skal ikke være til hinder for anlæg af et tipvognsspor og etablering af en højspændingsledning i overensstemmelse med foranstående.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

27/2-1958

U_D_S_K_E_I_F_T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 27. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 615/44 vedrørende fredning af områder af Ulfshale m.m. på Møn.

Ved overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 bestemtes bl.a., at matr. nr. 150a, 239a, 239c, 239d og 239e alle af Ulfshale, ikke yderligere må bebygges eller beplantes, ligesom yderligere udvidelse af de nuværende haver ikke må finde sted uden fredningsnævnets tilladelse.

I skrivelser af 23. marts 1957 til fredningsnævnet har købmand J.F. Carøe ansøgt om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr. nr. 239a af Ulfshale samt om tilladelse for repræsentant Bent Carøe til at opføre et sommerhus på matr. nr. 239e smstds. Fredningsnævnet videresendte disse skrivelser til overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har i denne anledning den 4. maj 1957 besigtiget arealerne og forhandlet med andrageren samt drøftet sagen på et møde den 6. juli 1957.

Herefter kan overfredningsnævnet tillade opførelsen af de omhandlede sommerhuse i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beliggenhedsplan på betingelse af, at der ikke på matr. nr. 150a, 239a, 239d og 239e foretages udvinding af sten, grus eller sand, herfra dog undtaget gravning af sand på matr. nr. 239d til brug for ejendommen, at der foretages en beplantning, som skjuler bygningerne undtagen på nordsiden, samt at et udhus på matr. nr. 239e fjernes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 16. december 1946 afsagte
kendelse vedrørende fredning af områder af Ulfshale m.m. på
Møn ændres i overensstemmelse hermed.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Grage'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

F. Grage
overfredningsnævnets sekretær



FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge
tlf. (03) 70 20 73

REG. NR. 232

Store-Heddinge, den 31.8.1984

J. nr. 145/84

Nævnet har d.d. tilskrevet Miljø- og Vandinspektoratet,
Storestrøms Amtskommune, Larkvej 37, 4800 Nykøbing F således:

I skrivelse af 14 August 1984 har Miljø- og Vandinspektoratet,
Storestrøms Amtskommune, ansøgt om dispensation fra naturfred-
ningslovens § 46 c, fra Overfredningsnævnets kendelse af 29
maj 1980 angående fredning af arealer på Ulvshale på matr.nr.
142, Stege "Larkjorder", til opstilling af en 10 m høj meteorolo-
gimast, der skal bruges ved en luftskvalitetsundersøgelse.

I den anledning meddeler nævnet hermed tilladelse til det
ansøgte idet bemærkes, at dispensationen kun gælder en periode
på 3 måneder fra dato.

r.n.v.

Kurt Andersen

Kurt Andersen

rmd.

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE

MILJØ- OG VANDINSPEKTORATET



DATO 14. august 1984
J NR 8-52-13-365-2-84
Bedes anført ved enhver henvendelse

Dommer Kurt Andersen

Fredningsnævnet

Dommerkontoret

Østergade 3

4660 St. Heddinge.

4800 NYKØBING F
PARKVEJ 37
TELEFON (03) 85 52 66
TELEX 47410

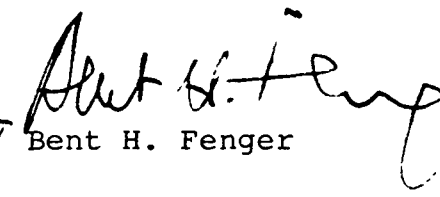
agj/hb

Miljø- og vandinspektoratet har i forbindelse med luftkvalitetsmålinger i Stege by behov for opstilling af en 10 m høj meteorologimast i perioden fra 1. september til 1. december 1984.

Inspektoratet har med henblik på at opnå så gode målebetingelser som muligt fundet at en placering af masten på Ulvshale vil være ideel. Det påtænkte areal er imidlertid omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980 om fredning af arealer på Ulvshale, Møn.

Inspektoratet skal på denne baggrund anmode om Fredningsnævnets dispensation til for en periode på 3 mdr., fra 1. september 1984, at opstille en 10 m høj meteorologimast på matr. nr. 142, ~~Ulvshale~~.

Med venlig hilsen


Arne G. Jensen / Bent H. Fenger

J.nr. 08-26-1984

NM/ir

./.. Videresendes med bilag fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Opstilling af masten kræver dispensation fra naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie samt fra § 3 i overfredningsnævnets kendelse af 29. maj 1980 om fredning af arealer på Ulfshale (kopi af ./.. uddrag af kendelsen vedlægges).

Under hensyn til, at masten er nødvendig i forbindelse med en luftskvalitetsundersøgelse og til at masten kun skal stå på stedet i 3 måneder, vil amtsfredningsinspektoratet ikke udtale sig imod, at fredningsnævnet meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinien og fra fredningens § 3 til det ansøgte.

Storstrøms amtskommune, amtsfredningsinspektoratet, den 15. AUG. 1984


Iver Matzen


Niels Malmskov

FREDNINGSNÆVNET

I

STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge
tlf. (03) 70 20 73

Modtaget i fredningsstyrelsen

24 SEP. 1984

Stofic del fr. reg.
Store-Heddinge, den 19. 11. 1984

J. nr. 165/84

REG. NR. 232

Nævnet har d.d. tilskrevet Amtsfredningsinspektoratet, Storstrøms
Amtskommune, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F således:

I skrivelse af 6.9.1984 har Amtsfredningsinspektoratet anmodet om
dispensation fra den på matr.nr. 251-c, Ulvshale hvilende frednings-
endelse til at lade området afgræsse med får.

Det er oplyst, at det for at bevare enebær og lyngarealerne på
matr.nr. 251-a har været nødvendigt at fælde en del træbevoksning. For
at hindre tilgroning med uønsket trævekst har det været nødvendigt at
lade arealet afgræsse af får.

Da matr.nr. 251-c (Skansen) på 3 sider er omgivet af matr.nr.
251-a og er af samme vegetationsmæssige beskaffenhed finder man det
nødsigtsmæssigt at lade afgræsningen omfatte matr.nr. 251-c.

Det afgræsning af Skanseområdet matr.nr. 251-c ikke ses at være
i strid med fredningens formål meddeler nævnet i medfør af naturfred-
ningslovens § 34 den begærede dispensation til, at matr.nr. 251-c, Ulvs-
hale kan indgå i en planlagt fårefold.

P.n.v.

Kurt Andersen
Kurt Andersen

Miljøministeriet
J. nr. F. 1363/84-40

~~Bil.~~

165

19 OKT. 1987


FREDNINGSNÆVNET

I
STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge
tlf. (03) 702073

Store-Heddinge, den 14.10.1987

J. nr. 123/87

Nævnet har d.d. tilskrevet teknisk forvaltning, Møn kommune,
4780 Stege således:

I skrivelse af 18 august 1987 har Møn kommune for ejeren af
matr.nr. 376-a, Ulvshale, ansøgt om dispensation fra frednings-
kendelsen og skovbyggelinien, til opførelse af overdækket ter-
rasse til eksisterende sommerhus.

Sagen har været forelagt Storstrøms amtskommunes landskabs-
kontor til udtalelse.

Huset ligger relativt skjult i krat i det fredede område, og
der er mange sommerhuse i området.

Udbygning af et eksisterende sommerhus med en overdækket
terrasse er ikke omfattet af kendelsen om bygninger og boder.

Nævnet meddeler herved dispensation fra naturfredningslo-
vens § 47, skovbyggelinien til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan indbringes til prøvelse for Overfred-
ningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, inden 4 uger fra mod-
tagelsen af denne meddelelse. Det bemærkes, at tilladelsen ikke
må udnyttes før udløbet af nævnte klagefrist jfr. naturfrednings-
lovens § 58, stk. 6.

P.n.v.


Kurt Andersen

Foto af venten

S/5-254

J.nr. 8-70-53-365-26-1987

ABO/lm

Tilbagesendes til fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Landskabskontoret har besigtiget stedet den 28.8.87, og fandt intet hus på matr.nr. 376-a, Ulvshale. Ulvshalevej 241 (et lille sommerhus) er beliggende på Ulvshale 376-g. Det antages, at det er dette hus (kaldet Jo Jo), der søges om, dette hus bebos af I. Johansen, at dømme efter dørskiltet.

Huset Jo Jo ligger relativt skjult i krat i det fredede område og indenfor skovbyggelinien. Der er mange andre sommerhuse i området.

Fredningskendelsen for området forbyder opførelse af bygninger eller boder af nogen art, samt anbringelse af ting, der kan virke skæmmende.

Landskabskontoret finder at udbygning af et eksisterende hus med en overdækket terrasse ikke er omfattet af kendelsen om bygninger og boder, hvorfor der ikke er anledning til af meddele afslag til det ansøgte.

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, den 11 SEP. 1987

Anne Bülow Olsen
Anne Bülow-Olsen
sagsbehandler

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1990 den 24. august kl. 10.15 foretoges på adressen Vævervej 7, Stege af nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem Vagn Hansen og det lokalvalgte medlem Folmer Nielsen
Fr.s. 91/90

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16/9 1974 og naturfredningslovens § 46 til opførelse af et midlertidigt observationsstade på "Møgnakken", matr. nr. 150-e Ulvshale, Møn.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 21/8 1990 med bilag fra Miljøministeriet, Danmarks Miljøundersøgelser, Afdeling for Flora- og Faunøkologi med påtegningsskrivelse af 23/8 1990 fra Storstrøms amt, landskabskontoret.

For Møn kommune mødte Bent Hemmingsen, Teknisk forvaltning.

For Storstrøms amtskommune mødte afd.leder David Trier Frederiksen, landskabskontoret.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jens Holmegaard.

David Trier Frederiksen redegjorde for ansøgningen. Han oplyste, at der var tale om et mindre fugletårn/observationsstade, som skulle være placeret for 2 år indtil marts 1992, hvor projektet ophører. Han tilføjede at det var amtskommunens agt at opføre et mere permanent fugleobservationsstade, men at der på indeværende tidspunkt ikke var taget stilling til, hvor dette skulle placeres. Landskabskontoret ville ikke udtale sig imod ansøgningen, idet det dog bør være en betingelse for en eventuel tilladelse, at observationsstadet fjernes straks efter projektets ophør og senest den 30. april 1992.

Bent Hemmingsen bemærkede, at kommunen intet havde at indvende imod det ansøgte.

ad. 1311/5. 0001/300

Jens Holmegaard bemærkede, at han ikke på indeværende tidspunkt kunne tage stilling til ansøgningen, idet den skulle drøftes i lokalkomiteen. Han anmodede om, at sagen blev udsat for, at en sådan drøftelse kunne finde sted.

Sagen udsat på forelæggelse for Danmarks Naturfredningsforening.

Ulf Andersen.
fmd.

JUR/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.
Vordingborg, den 27. august 1990.


Ulf Andersen.
fmd.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 AUG. 1990

Udskriften er sendt til:

Miljøministeriet, Danmarks Miljøundersøgelser, Afdeling for Flora- og Faunaøkologi, Kalø, Grenåvej 12, 8410 Rønde.

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege,

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1990 den 6. november foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 100/90

§ 46, censor

Ansøgning om opførelse af en overdækket terrasse på matr. nr. 162 c Hegningen, Stege jorder, Ulvshalevej 128. Beliggenhedsplan m.v. skal i henhold til den på ejendommen den 8/1 1941 tinglyste deklaration godkendes af fredningsnævnet.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 15/10 1990 med bilag fra ejeren, Odd Norbom.
- Tiltrædelseserklæringer fra landskabskontoret og nævnets øvrige medlemmer.

Nævnets formand kunne ligeledes tiltræde det ansøgte.

Nævnet godkendte herefter, at der på ejendommen opføres en overdækket terrasse som ansøgt.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/BK

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1311/5-0001

Akt. nr. 333

LUS
SH

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Vordingborg, den 6. november 1990.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til:

Hr. Odd Norbom, Nationernes Alle 30, 3000 Helsingør,

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege,

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 4. december kl. 11.15 afholdt nævnet besigtigelse på ejendommen, Sandvejen 8, Ulvshale.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem Vagn Hansen og det lokalvalgte medlem Folmer Nielsen.

Der foretoges:

Fr.s. 104/91 Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien) og fra Overfredningsnævnets kendelse af 6/12 1946 og tillægskendelse af 24/2 1947 til opførelse af tilbygning til badeværelse m.v. og opførelse af ny tagetage, herunder ændret tagbeklædning (sort eternitskifer) på matr. nr. 239 d Ulvshale, Stege jorder.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 10/9 1991 med bilag fra Møn kommune, Teknisk forvaltning med påtegningsskrivelse af 26/9 1991 fra Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret.
- Kopi af nævnets skrivelse af 27/9 1991 til Møn kommune, Teknisk forvaltning.
- Skrivelse af 8/10 1991 med bilag fra Møn kommune, Teknisk forvaltning.

Ekstrakt af fredningsnævnets kendelse af 6/12 1944, Overfredningsnævnets kendelse af 6/12 1946 og tillægskendelse af 24/2 1947 var til stede.

For ejeren, Stig Sundby mødte Fl. Klug, der oplyste, at ejeren, der

Ad SN 1311/5-001
akt nr. 475

lvs
JH

var forhindret i at give møde, havde anmodet ham om at være til stede.

For Storstrøms amtskommune mødte afd.leder David Trier Frederiksen, Landskabskontoret.

For Møn kommune mødte byggesagsbehandler Bent E. Hemmingsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Niels Stenz.

Der foretoges besigtigelse.

Fl. Klug oplyste, at tagdækningen skulle være silkem (sort eternit-skifer) og ikke Icopal Decra sorte stålplader, som oplyst i den supplerende beskrivelse.

Fl. Klug henviste for så vidt angår tilbygningen til brug for badeværelse til sommerhusets ringe sanitære standard. Opførelse af ny tagetage, som ville give ejeren havudsigt, vil på grund af den ringe højdemæssige forøgelse ikke få nogen praktisk betydning for områdets fredningsmæssige værdi. Hertil kommer, at de nærmeste bebyggelser alle er med udnyttet tagetage og at sommerhuset skjules af bevoksningen på stedet.

David Trier Frederiksen redegjorde med udgangspunkt i amtskommunens skrivelse af 26/9 1991 for landskabskontorets opfattelse. Han fandt ikke, at der var fremført sådanne ganske særlige omstændigheder, at der burde meddeles dispensation til opførelse af ny tagetage. Landskabskontorets havde intet at indvende mod, at der meddeles dispensation til tilbygning med badeværelse eller den indvendige ombygning.

Bent E. Hemmingsen bemærkede, at kommunen kunne anbefale dispensation. Han henviste iøvrigt til kommunens skrivelse af 8/10 1991.

Niels Stenz, der fandt at sommerhuset havde en kulturhistorisk værdi, kunne af de af landskabskontoret anførte grunde ikke anbefale, at der meddeles dispensation.

Nævnets medlemmer var enige om, at der under hensyn til de foreliggende oplysninger om sommerhusets sanitære forhold og til den valgte placering af tilbygningen forelå sådanne ganske særlige omstændigheder, at der kunne meddeles dispensation til tilbygning med badeværelse og indvendig ombygning.

Ulf Andersen og Vagn Hansen fandt ikke, at der var påvist sådanne ganske særlige omstændigheder, at der kunne meddeles dispensation til opførelse af ny tagetage eller til ændret tagbeklædning.

Finn Nielsen fandt, at betingelserne for også at meddele dispensation til opførelse af ny tagetage var opfyldt.

Efter udfaldet af stemmeafgivning tages ansøgning om dispensation til opførelse af ny tagetage ikke til følge.

Nævnet meddelte herefter dispensation til tilbygning med badeværelse og indvendig ombygning på betingelse af, at bygningstegningen vedrørende tilbygningen godkendes af nævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

Det lokalvalte medlem og det amtskommunale medlem bemyndigede formanden til at godkende tegningen af tilbygningen.

Ulf Andersen.

fmd.

JUR/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.
Vordingborg, den 12. december 1991.


Ulf Andersen.
fmd.

Udskriften er sendt til:

Stig Sundby, Hauchsvej 11, 1825 København V.

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

OVERFREDNINGSNÆVNET

Slotsmarken 15
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18 /bop

Jørgen Stig Sundby
Hauchsvej 11
1825 Frederiksberg C.

Den 11. marts 1992

J.nr. 161-1

Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Nordlige Fredningskreds har den 12. december 1991 meddelt tilladelse, efter naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien), til at De må foretage en tilbygning til sommerhuset på Deres ejendom matr.nr. 239 d Ulvshale, Stege Jorder, men afslået at dispensere til indretning af en ny tagetage. De har påklaget afslaget til Overfredningsnævnet.

Ejendommen er ikke blot omfattet af naturfredningslovens § 46, men tillige af Overfredningsnævnets kendelse af 6. december 1946 om fredning af områder af Ulvshale. Ejendommen ligger på strandfælledeerne ud til Østersøen og fremstår som naturgrund. Sommerhuset på ejendommen er på 3 sider omgivet af høj bevoksning. På den søværts side findes lav bevoksning. På den øvrige del af strandfælledeerne ligger en del andre sommerhuse og en campingplads.

Indretningen af en tagetage skal ske ved, at taghældningen øges fra 30° til 45°, hvorved bygningshøjden øges fra knap 5 m til knap 6,5 m.

Fredningskendelsen fra 1946 bestemmer bl.a., at "anden Bebyggelse end den nuværende er forbudt.... Tilbygning til og Ombygning af de nuværende Bygninger må ikke finde sted, forinden Tegninger og Planer for Bygningerne er godkendt af Fredningsnævnet."

De har ønsket tagetagen for at bevare den udsigt over vandet, som bevoksningen foran huset efterhånden har fjernet. De har til støtte for Deres

ad SN 1211/5-0018, akt 4

klage anført, at tagetagen kun i ringe grad vil ændre bygningens udseende og ikke kan genere omgivelserne. Endvidere har De oplyst, at sommerhuset på naboejendommen har udnyttet tagetage og er væsentligt større og tillige mere fritliggende.

For fredningsnævnet har Møn Kommune anbefalet en dispensation og henvist til, at de 4 nærmeste bebyggelser har udnyttet tagetage. Hverken Storstrøms Amt eller Danmarks Naturfredningsforening har kunnet anbefale en dispensation.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet er det oplyst, at sommerhusene på nabogrundene matr.nr. 239 c og 239 e som De bl.a. henviser til, ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Overfredningsnævnet skal udtale:

På baggrund af de foreliggende oplysninger, herunder kort og fotos over bebyggelsens nuværende udseende og beliggenhed, finder Overfredningsnævnet ikke grundlag for at ændre den af fredningsnævnet efter besigtigelse truffene afgørelse. Overfredningsnævnet stadfæster derfor fredningsnævnets afgørelse med den tilføjelse, at retsgrundlaget tillige er fredningskendelsen fra 1946.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

17 AUG. 1993

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 16. august foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 14/93 sag angående dispensation fra Overfredningnævnets kendelse af 29. maj 1980 til genopførelse af 7x5,5 m. stort udhus på matr.nr. 146 a Ulvshale, Stege jorder, Ulvshalevej 363, Stege.

Der fremlagdes:

- Ansøgning med bilag fra Find Jacobsen, modtaget den 29/3 1993.
- Erklæring af 21/4 1993 fra Landskabskontoret.
- Erklæring af 19/5 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse til, at der på det gamle fundament genopføres et hus, som beskrevet i ovennævnte ansøgning.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/sh

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

1211/5-0018

lus
JH

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
19 AUG. 1997

Den 18. august 1997 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 17/97, jfr. 91/90

REG. NR.

0232.00.

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16/9 1974 til opførelse af et observationsstade på matr. nr. 150 e Ulvshale, Møn, Mågenakken og på Tyreholm.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 20/6 1997 med bilag fra Danmarks Miljøundersøgelser,
- Tiltrædelseserklæringer fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening,
- Brev af 30/7 1997 fra nævnets formand med tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Af brevet fremgår det, at nævnet foreløbig alene skal tage stilling til ansøgningen vedr. matr. nr. 150 e Ulvshale.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet dispensation til opstilling af et observationstårn på matr. nr. 150 e Ulvshale (Mågenakken). Tilladelsen gælder indtil udgangen af år 2000 på hvilket tidspunkt tårnet skal være nedtaget.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 12.11/5 - 0016 Bt.
Akt. nr. /

Ulf Andersen
fmd.

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 18. august 1997.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Danmarks Miljøundersøgelser, Kalø, Grenåvej 12, 8410 Rønde
Møn kommune, Storegade, 4780 Stege
Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800
Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-365-63-1997
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.
Dansk Ornitologisk Forening, v/Jens Mortensen, Skovfogedvej
15, Vejlø, 4700 Næstved
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Mårbo
Børge Stolt, Nordgade 7, 4780 Stege
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

UDSKRIFT
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

REG. NR. 02 32. 00

Den 2. august 1999 kl. 16.30 afholdt fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsvalgte medlem Verneer Larsen og det kommunevalgte medlem Knud Steen Jørgensen, møde på Horsnæs, Møn.

Der foretoges:

Fr.s. 15/99

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
11 AUG. 1999

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1947 til genetablering og vedligeholdelse af forfalden adgangsvej gennem vådområdet, matr. nr. 304 Ulvshale, Stege jorder, i forbindelse med kreaturdrift/kreaturpleje på Horsnæs, Møn.

Mødt var:

Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret v/Lars Malmberg,
Danmarks Naturfredningsforening v/Ole Meyer, lokalkomiteén og
ejereren, Niels Poulsen.

Der fremlagdes:

- udtalelse af 9. juli 1999 fra Storstrøms Amts Natur- og plankontor.

Der foretoges besigtigelse, i hvilken forbindelse ejeren, Niels Poulsen, påviste, at en strækning på ca. 100 m. mellem fangstfolden og strandengene var meget blød, hvilket medførte store gener ved udsætning af køer, som ofte kom til at sidde fast på begge sider af den gamle vej. Han anførte, at en vej med en max. bredde på 3,5 m., som indstillet af amtet, ikke ville være tilstrækkelig til at hindre, at køerne ved udsætning kom til at sidde fast på vej ud til strandengene. Vejen skulle være minimum 5 m. bred. Ejeren udvidede samtidig sin ansøgning til tillige at omfatte udskiftning af pløre og ælte i fangstfolden med et nyt underlag af rene bygningsmaterialer, og bemærkede, at en afsluttende udlægning af stabilgrus eller flis, evt. halm, for førstnævntes vedkommende ville være meget bekostelig for ham og for sidstnævntes vedkommende være uden effekt, idet flisen ville flyde væk ved højvande og halmen blive til ælte. Storstrøms Amt og Danmarks Naturfredningsforening kunne efter omstændighederne anbefale etablering af en ca. 100 m. lang og max. 5,5 m. bred vej mellem fangstfolden og græsningsarealerne på matr. nr. 304 Ulvshale og havde intet at indvende imod udskiftning af pløret i fangstfoldene med et nyt underlag af rene bygningsmaterialer. Da en sådan vej, i hvert fald i den første tid, ville være meget iøjenfaldende, var det imidlertid amtets og naturfredningsforeningens opfattelse, at udlægningen af bygningsmaterialerne skulle skjules bedst muligt ved en afsluttende overdækning med et hensigtsmæssigt materiale,

således at bygningsmaterialerne ikke kunne ses.

Nævnet drøftede sagen.

Nævnet var enige om, i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 med tillægskendelse af 24. februar 1947, hvorefter arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, til etablering/genetablering af en ca. 100 m. lang og højst 5,5 m. bred vej af rene bygningsmaterialer mellem fangstfoldene og græsningsarealerne på matr. nr. 304 Ulvshale, Stege jorder. Ved rene bygningsmaterialer forstår fredningsnævnet teglsten, hvorimellem der kun i meget begrænset omfang forekommer andre bygningsprodukter, f.eks. i form af cement ellert lign. Nævnet meddeler samtidig dispensation til at udskifte pløret i fangstfoldene med et nyt underlag, ligeledes bestående af rene bygningsmaterialer. Som vilkår for dispensationen fastsætter nævnet, at bygningsmaterialerne umiddelbart efter udlægningen skal skjules ved at blive overdækket med et tyndt jordlag.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse, og af de myndigheder, foreninger m.fl., der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 9. august 1999.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Nielsen Poulsen, Fanefjordgade 149, 4792 Askeby.
Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-365-111-1999.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

17 AUG. 1999

Den 16. august 1999 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden, dommer Ulf Andersen:

REG. NR. 0232 00

Fr.s. 15/99

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1947 til genetablering og vedligeholdelse af forfalden adgangsvej gennem vådområdet, matr. nr. 304 Ulvshale, Stege jorder, i forbindelse med kreaturdrift/kreaturpleje på Horsnæs, Møn.

Sagen genoptoges, idet ansøgeren, Niels Poulsen, telefonisk har anmodet fredningsnævnet om at ændre sin afgørelse af 2. august 1999 i overensstemmelse med nedenstående.

Formanden bemærkede, at nævnets medlemmer efter telefonisk drøftelse er enige om følgende dispensation:

"Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 med tillægskendelse af 24. februar 1947, hvorefter arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, til etablering/genetablering af en ca. 100 m. lang og højst 5,5 m. bred vej af brugte, ikke forurenende bygningsmaterialer og marksten mellem fangstfoldene og græsningsarealerne på matr. nr. 304 Ulvshale, Stege jorder. Nævnet meddeler samtidig dispensation til at udskifte pløret i fangstfoldene med et nyt underlag, ligeledes af materialer, som ovenfor nævnt. Som vilkår for dispensationen fastsætter nævnet, at materialerne umiddelbart efter udlægningen skal skjules ved at blive overdækket med et tyndt jordlag."

Denne dispensation træder i stedet for fredningsnævnets dispensation af 2. august 1999.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen
formand

U. Energiministeriet
og Naturstyrelsen
112-1211/5-0016 Bil.
4

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse, og af de myndigheder, foreninger m.fl., der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 16. august 1999.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Niels Poulsen, Fanefjordgade 149, 4792 Askeby.
Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-365-111-1999.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Møn v/Ole Meyer, Slothøjvej 15, 4780 Stege.
Dansk Ornitologisk Forening v/Jens Mortensen, Skovfogedvej 15, Vejlø, 4700 Næstved.
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.
Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.
Knud Steen Jørgensen, Grønsundvej 245, 4780 Stege.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16

4760 Vordingborg

Tlf. 55 361726

Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

07 SEP. 2000

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Onsdag den 6. september 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.30/99 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 19. december 1929 med henblik på etablering af græsningsskov i den vestlige ende af Ulfshale Skov. .

Der fremlagdes:

Brev af 1. december 1999 med bilag fra Falster Statsskovdistrikt.

Brev af 21. august 2000 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Brev af 21. august 2000 fra Falster Statsskovdistrikt.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Storstrøms amt v/ Lars Malmberg har den 23. august 2000 telefonisk meddelt, at amtet kan godkende det ansøgte.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Det er et vilkår, som nævnt i Danmarks Naturfredningsforenings brev, at Skansen indhegnes og kun vedligeholdes mekanisk, og at resten af arealet afgræsses under nøje opsyn og med meget ringe græsningstryk.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Miljø- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1998-12115-0016

Akt. nr.

5

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 6. september 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Falster Statsskovdistrikt, Egehus, Tingsted 4800 Nykøbing F.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Møn, c/o Ole Meyer, Slotshøjvej 15, 4780 Stege.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Knud S. Jørgensen, Grønsundvej 245, 4780 Stege.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

REG. NR. 0232.00
Modtager i
Skov- og Naturstyrelsen
13. April 2002

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 12. april 2002 kl. 13.30 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem, Verner Larsen og det kommunalt valgte medlem, Lutz Crenzien møde på nedennævnte ejendom.

Der foretoges:

Fr.s.7/02 Sag om opførelse af læskur på matr. nr. 304 Ulfshale, Stege jorder, der er fredet ved Overfredningsnævnetskendelse af 16. december 1946.

Der fremlagdes:

Ansøgning fra ejeren af matr. 304 Ulfshale, Niels Poulsen.

Mødt var:

Niels Poulsen

For Falster Statsskovdistrikt, Torsten Søndergaard.

For Storstrøms amt mødte Lars Malmberg.

For lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening på Møn, Jytte Kirkegaard.

For Ulfshale Grundejerforening, Else Marie Holm og en del grundejere.

For Friluftsrådet, Johannes Kiel Andersen.

Der foretoges besigtigelse.

Repræsentanterne for amtet og Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig mod det ansøgte.

Nævnet besluttede enstemmigt at nægte at give dispensation til det ansøgte. Nævnet har herved lagt vægt på, at opførelse af bygninger efter fredningskendelsen er forbudt, og at fredningsnævnet finder at opførelse af et læskur på det pågældende sted vil virke skæmmende.

Ulf Andersen

formand

ad. SW 2001-124/5-0001

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 15.april 2002


UH Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Niels Poulsen, Fanefjordgade 149, 4792 Askeby.

Falster Statsskovdistrikt, Hannenovvej 22, Tingsted, 4800 Nykøbing F.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Ulfhale Lejer- og Grundejerforening c/o Else Marie Holm, Fixvej 8, 4700 Næstved..

Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Møn, v/ Ole Meyer, Slotshøjvej 15, 4780 Stege.

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.

Lutz Crenzien, Møllebrøndsstræde 16, 4780 Stege.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

25 JUNI 2008

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerstræde 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 23. juni 2008 kl. 10.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Jørn Klemmensen møde på ejendommen Sandvejen 6, Ulfshale strand, 4780 Stege.

Der foretoges:

Fr.s. 26/07 Sag om opførelse af 138 m² stor bebyggelse på matr. nr. 239c Ulfshale by, Stege markjorder, Sandvejen 6, Ulfshale Strand, hvilken ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1947. Ejendommen er i forvejen bebygget.

Der fremlagdes:

Breve af 1. november 2007 og 5. februar 2008 med bilag fra Vordingborg kommune.
Brev af 4. marts 2008 med bilag fra Miljøcenter Nykøbing F.
Brev af 13. marts 2008 fra Danmarks Naturfredningsforening.
Mail af 9. april 2008 med bilag fra arkitekt MAA Bent Lykke.
Mail af 16. maj 2008 fra Vordingborg kommune.
Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For og med ejerne Helle Böwardt og John Arnved, arkitekt Bent Lykke.
For Vordingborg kommune Jens Karrebæk, Mette Söderlund og Sara Petersen.
For Danmarks Naturfredningsforening, Ole Meyer.

Der foretoges besigtigelse.

Ejerne og arkitekt Bent Lykke redegjorde for projektet og oplyste, at ejendommen nu har status som helårsbolig men ikke er tidssvarende som sådan.

Repræsentanterne for kommunen oplyste, at sagen i kommunen er blevet behandlet som en sag om sommerhusbebyggelse, idet ejendommen hidtil har været anvendt som sådan. Da ejendommen nu har status som helårsbolig kan der uden tilladelse efter landzoneloven opføres bebyggelse på 250

m². Efter kommunens opfattelse skal der dog tages hensyn til, at ejendommen ligger i et sommerhusområde af kulturhistorisk interesse. Kommunen kan derfor fortsat henholde sig til sin indstilling af 5. februar og 16. maj 2008.

Ole Meyer udtalte sig i overensstemmelse med Danmarks Naturfredningsforenings brev af 13. marts 2008.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om, at den ansøgte bebyggelse under hensyn til sin størrelse og til sin beliggenhed i forhold til det bestående beboelseshus ikke kan betegnes som en tilbygning til denne men som "bebyggelse" jf. fredningskendelsen p. 2.13, hvorefter "anden bebyggelse end den nuværende er forbudt". Under hensyn hertil og til områdets kulturhistoriske interesse besluttede nævnet enstemmigt ikke at give dispensation til det ansøgte.

Kirsten Linde

Formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 23. juni 2008.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Tue Mørk,
Liljevænget 3, 4750 Lundby.
Friluftsrådet Storstrøm v/Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo.
Vordingborg kommune, Postboks 200, 4760 Vordingborg.

Arkitekt Bent Lykke, Kostervej 2B, 4780 Stege.
Helle Böwadt og John Arnved, Sandvejen 6, 4780 Stege.
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 5. februar 2009 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

Fr.s. 53/08 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 17. oktober 1956 til beskæring af grene fra otte lindetræer i den vestlige side af Klokkerplads i Stubbekøbing langs kirkegårdens gitter indtil en højde af 4,2 meter. Ansøgningen er dels begrundet i, at nedhængende grene er til gene for trafikken, da frihøjden nogle steder kun er to meter og dels, at grene støder mod hustagene.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 18. november 2008 med bilag fra Guldborgsund kommune.
Mail af 9. december 2008 fra DN-Guldborgsund. Ifølge mailen er der kun tale om syv træer.

Under hensyn til formålet med beskæringen fandt formanden, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet gav således tilladelse til beskæring af op til otte lindetræer, som ansøgt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, idet betingelserne i samme bestemmelses stk. 2-4 anses for opfyldt.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde
Formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 2. februar 2009.

Kirsten Linde
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Sven Aabolt
Christensen, (sven@aabolt.dk)
Guldborgsund kommune, Natur og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 9. februar 2009 kl.11.30 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunalvalgte medlem Jørn Klemmensen møde i klitterne ved matr. nr. 239 e, f og g Ulfshale, Stege jorder.

Der foretoges:

Fr.s. 3/09 Ansøgning om dispensation til opgravning af rynket rose på ovennævnte ejendomme. Arealet, der ønskes opgravet, er på ca. 900 m². Det berørte område er ifølge Miljøcenter Nykøbing F af naturtypen ”grå/grøn klit”, som er en af de prioriterede naturtyper, der i EU opfattes som særligt udryddelsestruede. Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 med tillægskendelse af 24. februar 1946. Formålet med fredninger er bevarelse af arealerne i deres tilstand ved fredningen. I henhold til denne er ”anden dyrkning og anden jordbearbejdning end den nuværende forbudt”.

Der fremlagdes:

Mail af 20. januar 2009 med bilag fra Miljøcenter Nykøbing F.

Der foretoges besigtigelse.

På grundlag af besigtigelsen og oplysningerne fra miljøcenter Nykøbing F var nævnets medlemmer enige om at lægge til grund, at rynket rose er en alvorlig trussel mod ovennævnte naturtype, og at opgravning af disse på det omhandlede areal, derfor er i overensstemmelse med fredningens formål. Fredningsnævnet meddelte som følge heraf enstemmigt dispensation til den ansøgte opgravning.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Kirsten Linde
Formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. februar 2009.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/ Ole Meyer
Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, nellikevej 4, 4930 Maribo
Vordingborg kommune, Valdemarsvej 43, 4760 Vordingborg
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

13 FEB. 2008

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagergækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11. februar 2008 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Jørn Klemmensen møde på ejendommen Matr. Nr. 378a Ulvshale, Stege jorder.

Der foretoges:

Fr.s. 28/07

Sag om opførelse af 18 m² stort læskur på ejendommen matr. Nr. 378a Ulvshale, Stege jorder, hvilken ejendom er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 19. maj 1972.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 28. november 2007 med bilag fra Vordingborg kommune.
Brev af 2. januar 2008 fra Miljøcenter Nykøbing F.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Vordingborg kommune Jens Birk-Møller.

Der foretoges besigtigelse.

Under hensyn til, at det drejer sig om et læskur for kreaturer, der afgræsser arealet som led i naturplejen af dette jf. i øvrigt kendelsens p. 4 sidste pkt., godkendte Fredningsnævnet enstemmigt det ansøgte. Det er et vilkår, at træværk holdes i sort farve, og Fredningsnævnet henstiller, at den lodrette plade under taget ved skurets åbning undlades.

Fredningsnævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Kirsten Linde
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 11. februar 2008.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/ Tue Mørk,
Liljevænget 3, 4750 Lundby
Friluftsrådet Storstrøm, v/Terkel Jakobsen, Nelligevej 4, 4930 Maribo
Vordingborg kommune, Rådhuset, Postboks 200, 4760 Vordingborg
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Alle 20, 4760 Vordingborg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 24. juni 2009 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5, i forretningsordenen for fredningsnævn.

Fr.s. 12/09

Ansøgning om anlæg af 3 rævegrave på dele af Ulvshale, hhv. matrikel nr. 148c, matrikel nr. 251a og matrikel nr. 150e, alle Ulvshale, Stege Jorder. Arealerne matrikel nr. 148c og 251a er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 jf. tillægskendelse af 24. februar 1947. Matrikel nr. 150e er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. september 1974.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 10. februar 2009 fra Skov- og Naturstyrelsen Storstrøm til Vordingborg Kommune
Skrivelse af 16. marts 2009 og senere fra Vordingborg kommune

Rævegrav på matrikel nr. 148c:

Efter fredningsbestemmelserne må området tilplantes med løvtræ. Almenheden har ikke færdselsret. Formanden fandt, at anlæg af rævegrav som ansøgt ikke kræver Fredningsnævnets godkendelse.

Rævegrav på matrikel nr. 251a:

Efter fredningskendelsen skal arealet bevares i dets nuværende tilstand, som sikres ved følgende forbud: A) mod jordbearbejdning af enhver art, dog at gravning af tørv kan tillades efter nærmere godkendelse, og ... D)... samt anbringelse og indretning af sådant, der kan virke skæmmende. Formanden fandt, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og da der skal ske fuld reetablering af arealerne er fredningsbestemmelserne ikke til hinder for det ansøgte.

Rævegrav på matrikel nr. 150e:

Efter fredningsbestemmelserne skal arealet bevares i sin nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af strandeng og græsningsareal opretholdes. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt. Formanden fandt ikke at det ansøgte kræver Fredningsnævnets dispensation.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde
Formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 24. juni 2009.

Kirsten Linde
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Skov- og Naturstyrelsen, Storstrøm
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/ Ole Meyer
Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen
Vordingborg kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202

Mail: sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 28. september 2009 kl. 11.30 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Jørn Klemmensen møde på Horsnæs enge, der er omfattede af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980 om fredning af arealer på Ulvshale, Møn og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1947 for så vidt angår matrikelnummer 304 Ulvshale, Stege jorder.

Der foretoges:

Fr.s.21/09 Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af en række naturforbedringsaktiviteter på Horsnæs, Ulfshale, Møn.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 26. marts 2009 med bilag fra Skov-og Naturstyrelsen, Storstrøm modtaget fra Vordingborg kommune.

Mails af 20. maj 2009 og 3. juli 2009 med bilag fra Miljøcenter Nykøbing F.

Mail af 24. maj 2009 fra DN Vordingborg.

Mail af 30. juni 2009 fra Vordingborg kommune.

Mail af 10. juli 2009 fra Vordingborg kommune.

Mail af 23. september 2009 med bilag fra samme.

Kopi af indkaldelse.

Endvidere foretoges:

Fr.s. 25/09 jf. fr.s. 15/99 og 2/2003. Ansøgning om tilladelse til anvendelse af ikke-forurenede byggeaffald som vejfyld på veje på Horsnæs enge og forlængelse af veje m.v..

Der fremlagdes:

Ansøgning af 27. maj 2009 Niels Poulsen, Fanefjordgade 149, 4792 Askeby.

Mail af 2. juni 2009 fra Vordingborg kommune.

Mail af 16. juni 2009 fra Skov- og Naturstyrelsen Storstrøm.

Mail af 11. september 2009 fra Miljøcenter Nykøbing F.

Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Miljøcenter Nykøbing F Torben Hviid.

For DN Vordingborg Martin Vestergaard.

For Vordingborg kommune Mette Østergaard Söderlund og Jens Birk Møller.

For Skov-og Naturstyrelsen Storstrøm Mikkel Clausen og biolog Kåre Fog.

Niels Jørgen Poulsen.

Simon Bloch.

For Julius Aage Rasmussen dennes søn Gert Rasmussen.

For Ulvshale Grundejerforening Keld Christiansen og Arne Eckwald.

Der foretoges besigtigelse.

Kåre Fog redegjorde for naturforbedringsprojektet. Kåre Fog oplyste, at det skyldes en beklagelig misforståelse fra hans side, at der allerede er etableret en rørforbindelse(20cm) gennem den vej, som nævnet tidligere har godkendt jf. fr.s. 15/99 og fr.s 2/2003. Efter hans opfattelse er der tale om reablering af forholdene, da vejen forløber på en dæmning, der hindrer den naturlige tværgående gennemstrømning.

Ingen af de mødte havde noget at indvende mod etableringen af røret, men det blev gjort gældende, at der er tale om en overflødig foranstaltning.

Mette Østergaard Söderlund gjorde opmærksom på, at etablering af vandhuller kræver tilladelse efter planloven.

Med hensyn til opgravede materialer foreslog Kåre Fog, at disse benyttes til forbedring af de vejforbindelser, som Niels Poulsen ønsker at benytte.

Ingen havde noget at indvende herimod.

Med hensyn til kreaturafgræsning redegjorde repræsentanterne for Skov-og Naturstyrelsen for, at det af hensyn til fuglelivet kan være hensigtsmæssigt med vinterafgræsning, idet en sådan medfører, at der sker afgræsning af plantearter som bl.a. lysesiv , og at man undgår at skræmme fuglene ved først hen på foråret at sende kreaturerne ud på græs. Blandt ornitologer er der uenighed om, hvordan strandenge bør plejes. Ved vinterafgræsning kan det være nødvendigt at give kreaturerne tilskudsfoder. Vinterafgræsning kræver efter dyreværnsloven etablering af et læskur, da der ikke i afgræsningsområdet er tilstrækkelig lægivende busk- og trævækst.

Martin Vestergaard gjorde gældende, at det vil være godt med vinterafgræsning, men afgræsningen må dog ikke være for hård.

Torben Hviid gjorde gældende, at den hidtidige afgræsningsform har været optimal. Miljøcenter Nykøbing F kan derfor ikke anbefale, at der etableres et læskur.

Niels Poulsen oplyste, at han ønsker at forlænge den tidligere anlagte og godkendte vej med ca. 40-50 meter ved anvendelse af ikke forurenede byggeaffald og udlægning af materiale fra de opgravede vandhuller. Vejen er nødvendig i våde perioder, hvor kreaturerne ofte synker i. Han ønsker også en

forbedring af Horsnæs Bro og tilladelse til udlægning af to læs byggeaffald og sand i fangstfolden ved den førstnævnte vej, da jorden i våde perioder er meget pløret, hvis der ikke sker opfyldning.

Simon Bloch gjorde gældende, at sagen er dårligt oplyst, og at den ønskede afgræsning ikke er i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse fra 1999 for området.

Der foretoges votering med hensyn til spørgsmålet om tilførelse af materialer i den omtalte fangstfold.

Nævnets medlemmer var af hensyn til muligheden for fortsat kreaturhold i området enige om at tillade, at der anbringes materialer i folden, som ønsket af Niels Poulsen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Med hensyn til den øvrige del af ansøgningerne udsatte nævnet sagen og opfordrede af hensyn til sagens kompleksitet ansøgerne til så vidt muligt at præcisere ansøgningerne, ligesom nævnet gav parterne og de mødte lejlighed til at fremkomme med skriftlige bemærkninger om sagen.

Frist herfor fastsattes til den 1. november 2009.

Kirsten Linde
formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 30. september 2009.

Kirsten Linde
formand

Den 7. december 2009 kl. 11.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunalvalgte medlem Jørn Klemmensen møde på formandens kontor i Næstved.

Der foretoges: Fr.s.21/09 :

Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af en række naturforbedringsaktiviteter på Horsnæs fortsat og fr.s.25/09 jf. 15/99 og 2/2003: Ansøgning om tilladelse til anvendelse af ikke-forurenet byggeaffald som vejfyld på Horsnæs enge og forlængelse af veje m.v. fortsat.

Der fremlagdes:

Udateret brev fra Niels Poulsen.

Brev af 20. oktober 2009 fra Henning Sørensen

Brev af 28. oktober 2009 med bilag fra Simon Bloch.

Brev af 29. oktober 2009 med bilag fra Ulvshale Lejer-og Grundejerforening.

Mail af 27. november 2009 med bilag fra Miljøcenter Nykøbing F.

Formanden bemærkede, at Henning Sørensen, Simon Bloch og Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har modtaget særskilte svar.

Der foretoges votering vedrørende fr.s. 21/09.

Med hensyn til etablering af rævehegn var der enighed om, at etablering af sådanne ikke er reguleret af Overfredningsnævnets afgørelse af 29.maj 1980 eller Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1946 samt tillægskendelse af 24. februar 1947. Fredningsnævnet har således ikke kompetence til at tage stilling til etablering af rævehegn.

Med hensyn til etablering af vandhuller og foretagelse af uddybning ved kysten og af udtørrede vandsamlinger i samme sag er de udpegede gravesteder beliggende på arealer omfattede af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980. Da denne afgørelse ikke indeholder bestemmelser om terrænændringer eller lignende, finder nævnets medlemmer ligeledes, at det ligger udenfor nævnets kompetence at tage stilling til etablering af vandhuller. Det samme gælder spørgsmålet om genåbning af passage til Pilebugten, hvilken del af ansøgningen i øvrigt er bortfaldet på grund af afslag fra Vordingborg kommune og Miljøcenter Nykøbing F.

Med hensyn til spørgsmålet om etablering af passage under kvægdæmningen på matr. nr. 304 Ulvshale, hvilken ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1946, var der enighed om, at denne del af ansøgningen heller ikke kræver tilladelse fra nævnet, da fredningsnævnet tidligere har godkendt dæmningen, og da etablering af en passage ikke er i strid med denne godkendelse.

Under mødet den 28. september 2009 konstaterede nævnet, at der var enighed om, at der bør være gennemstrømningsmulighed gennem dæmningerne men uenighed om dimension af rørfobindelserne.

Med hensyn til etablering af læskur på matr. nr. 261a Ulvshale, der ejes af Niels Jørgen Poulsen og som er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980, lægger nævnet efter telefonisk oplysning fra Jens Birk Møller, Vordingborg kommune til grund, at der ikke i medfør af bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 er fastsat nogen plejeplan for de privatejede arealer. Nævnets medlemmer finder derfor, at det som udgangspunkt tilkommer vedkommende ejer at

afgøre, hvorvidt der udover sommerafgræsning skal finde vinterafgræsning sted. Efter afgørelsens § 3 2. pkt. kan der efter nævnets forudgående godkendelse anbringes læskure, der er nødvendige til kreaturhold. Nævnets afgørelse er herefter som følger: Hvis det af hensyn til kreaturhold også om vinteren er nødvendigt med et læskur, tillader nævnet, at der på matr. nr. 261a Ulvshale anbringes et ca. 50 m² stort læskur. Skuret skal som ansøgt bygges af tømmer. Det er endvidere et vilkår, at taget holdes i mørk farve. Læskuret skal fjernes, når det ikke længere er nødvendigt af hensyn til kreaturholdet.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 2.

Anbringelse af et læskur kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnet har fundet, at naturbeskyttelseslovens § 50,stk. 2 ikke finder anvendelse, da fredningsafgørelsens § 3 2. pkt. alene er en censurbestemmelse, således at fredningsnævnets godkendelse af læskuret ikke kan betegnes som en dispensation fra fredningen.

Der foretoges votering vedrørende fr.s. 25/09.

Den ønskede forlængelse af den tidligere godkendte vej jf. fr.s.15/99 og fr.s. 2/2003 ligger på matr. nr. 244b Ulvshale og er således omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980. Denne afgørelse indeholder, som ovenfor nævnt, hverken forbud mod terrænændringer eller jordarbejder. Den omstændighed, at der ønskes anvendt af byggeaffald ved anlæggelsen af vejen, kan efter nævnets opfattelse ikke betegnes som "henkastning af affald" jf. fredningsafgørelsens § 6. Nævnet finder derfor, at det ligger udenfor nævnets kompetence at tage stilling til anlæggelse af en vej på matr. nr. 244b.

Af samme grund finder nævnet, at efterfyldning med materialer på vej på matr. nr. 312 og 246d Ulvshale, der er omfattede af samme fredningsafgørelse, heller ikke er omfattet af nævnets kompetence.

Nævnets afgørelser er enstemmige.

Nævnets afgørelser af 7. december 2009 kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelserne må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må afgørelserne ikke benyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 15. december 2009.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole Meyer,

fritsch.meyer@privat.dk

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo,

jakobsen.terkel@gmail.com

Vordingborg kommune v/Mette Østergaard Söderlund, Valdemarsgade 43,

4760 Vordingborg, mos@vordingborg.dk

Vordingborg kommune v/ Jens Birk Møller, jbm@vordingborg.dk

Skov og Naturstyrelsen, Hannenovvej 22, 4800 Nykøbing F

Poul Johansen, Teglværksvej 50, 4780 Stege

Niels Jørgen Poulsen, Fanefjordgade 149, 4792 Askeby

Hanne og Simon Bloch, 39 Rue Sous Barri, F-06800 Haut de Cagnes,

Frankrig

Julius Aage Rasmussen, Ulvshalevej 45, 4780 Stege

Ulvshale Grundejerforening v/Keld Christiansen, Barritsvej 12, 4600 Køge

Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege

Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg

Henning Sørensen, Emilsgave 116, 4130 Viby Sj.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 2. maj 2011 kl. 10.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Niels Brixvold møde på ejendommen Ulvshalevej 239, matr. nr. 376 g Ulvshale, Stege jorder.

Der foretoges:

Fr.s. 22/10. Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 29. maj 1980 om fredning af arealer på Ulvshale til opførelse af et 14,5 m² stort redskabsrum.

.Der fremlagdes:

Mail af 13. august 2010 med bilag fra Vordingborg kommune..

Mail af 10. marts 2011 fra DN.

Mail af 16. september 2010 fra Vordingborg kommune og 7. april 2011 fra samme.

Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For ejeren Lise Knudsen dennes ægtefælle John Bjergmark.

Der foretoges besigtigelse.

John Bjergmark redegjorde for projektet og oplyste, at ejeren har til hensigt at nedrive to små udhuse, der står på ejendommen.

Der foretoges votering.

Efter Vordingborg kommunes udtalelse af 16. september 2010 lægger nævnet til grund, at det ansøgte ikke vil medføre forringelser, som nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Da der endvidere alene er tale om at opføre et mindre udhus nær Ulvshalevej lægger nævnet endvidere til grund, at dette ikke vil stride mod fredningens formål, der er at sikre, at området fortsat kan fungere som levested for vandfugle.

Nævnet gav derfor enstemmigt dispensation til, at der opføres et udhus som ansøgt. Det er et vilkår, at udhuset holdes i sort farve.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 10. maj 2011.


Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, vordingborg@dn.dk
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, jakobsen.terkel@gmail.com
Vordingborg kommune
Lise Knudsen, Højen 24, Himmelev, 4000 Roskilde
Edith Marie Rosenmeier, Weidekampsgade 3. 3. t.v., 2300 København S.
Niels Brixvold, nielsbrixvold@gmail.com

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 8. februar 2013 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 forretningsorden for fredningsnævn:

FS 46/12 Sag om opførelse af 11 m² stor tilbygning på ejendommen matr. nr. 239c Ulvshale by, Stege jorder, Sandvejen 6, 4780 Stege. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 om fredning af del af Ulvshale og ligger i Natura 2000 område. Ifølge kendelsen må tilbygning og ombygning af de nuværende bygninger ikke finde sted, forinden tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Der fremlagdes:

Anmeldelse af 25.oktober 2012 med bilag fra Vordingborg kommune.
Mail af 13. december 2012 fra DN, Vordingborg.

Formanden fandt, at sagen efter sin karakter og omfang er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og derfor omfattet af § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn. Formanden fandt endvidere ikke grundlag for at tilsidesætte udformningen af tilbygningen. Formanden fandt det ubetænkeligt at lægge til grund, at opførelse af en mindre tilbygning strider med de hensyn, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50,stk.2. Formanden gav derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte. Det påtales dog, at tilbygningen er opført før end, der forelå en tilladelse fra fredningsnævnet.



Kirsten Linde

formand

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

1) adressaten for afgørelsen,

- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, Gardehusarvej 5, 4700 Næstved, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at der indbetales et gebyr på til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet. Byggeriet må ikke påbegyndes, før klagefristen er udløbet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
DN-Vordingborg
Vordingborg kommune
Helle Bowadt, Sandvejen 6, 4780 Stege
John Rützou Arnved, Svanevænget 22, 2100 København Ø

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 8. maj 2015 kl.11.00 holdt fredningsnævnet bestående af suppleanten for formanden, Anders Martin Jensen, det statslige medlem Erling B. Nielsen og suppleanten for det kommunalvalgte medlem, Anne Marie Knudsen møde på Ulvshalevej 257, 4780 Stege.

Der foretoges: **FS 10/15** Sag om opførelse af nyt sommerhus på matr. nr. 148r Ulvshale, Stege jorder, Ulvshalevej 257, 4780 Stege. Arealet for huset, der ønskes opført er 60 m², hvortil kommer en overdækket terrasse på 12 m². Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24.februar 1947, hvoraf fremgår, at bebyggelse er tilladt, men bygningernes placering, materialer og farver samt bygningstegning skal godkendes af fredningsnævnet. Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område.

Der fremlagdes:

Mail af 17. februar 2015 med bilag fra Vordingborg kommune.
Mail af 4. marts 2015 fra Peter Lüttichau.
Mail af 6. marts 2015 med bilag herunder ny situationsplan fra Vordingborg kommune.
Udtalelse af 13. marts 2015 fra Naturstyrelsen.

Mødt var:

For Vordingborg kommune, Mette Söderlund
For DN, Ivan Ingemansen
For Friluftsrådet, Bjarne Nielsen.
Ansøgeren Ove Bech Nielsen og Dorte Klingberg Nielsen.

Der foretoges besigtigelse.

Det konstateredes, at det eksisterende sommerhus er delvist nedrevet.

Ove Bech Nielsen redegjorde for ansøgningen. Han oplyste, at husets udvendige trævægge, skal være sortmalede, at huset skal forsynes med sort paptag og vinduerne skal være hvidmalede. Husets højde uden sokkel udgør 4,25 meter, hvortil kommer sokkel. Inklusive sokkel vil huset målt fra terræn være under 5 meter højt.

Mette Söderlund oplyste, at husene i området udgør et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, men at huset, der er under nedrivning, og som er fra 1949, ikke er eller var bevaringsværdigt.

Der fremkom ikke indvendinger mod projektet.

Der foretoges votering.

Efter naturstyrelsens udtalelse lagde nævnet til grund, at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3. Nævnet godkendte endvidere det ansøgte med hensyn til placering, materialevalg, farver og udformning.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.



Anders Martin Jensen
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

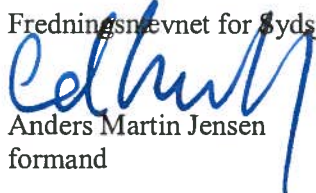
Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. juni 2015.



Anders Martin Jensen
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Region Sjælland

Dansk Ornitologisk Forening

Vordingborg Kommune

Friluftsrådet

Ove Bech Nielsen

Nævnsmedlem Erling B. Nielsen

Nævnsmedlem udpeget af Vordingborg kommune, Anne Marie Knudsen

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Ove Bech Nielsen

Den 13. august 2015

FrS 10/15 opførelse af et sommerhus på Ulvshalevej 257, 4780 Stege

Fredningsnævnet meddelte i forbindelse med en besigtigelse den 8. juni 2015 tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus, således som det fremgår af forhandlingsprotokollen for den 8. juni 2015 og en situationsplan fra Vordingborg Kommune.

Ansøgerne Ove Bech Nielsen og Dorte Klingberg Nielsen har efterfølgende anmodet om tilladelse til at opføre sommerhuset, således at længderetningen bliver parallel med skellet til Ulvshalevej 259/matr.nr. 148 q, Ulvshale, Stege Jorder, i stedet for parallel med skellet til Ulvshalevej 255/matr.nr. 148 b, og således at det ny sommerhus' nordvestlige hjørne kommer en meter tættere på skellet til ejendommen Ulvshalevej 259.

Den ny placering fremgår af en ny situationsplan (vedhæftet denne afgørelse), der er fremsendt og tiltrådt af Vordingborg Kommune den 18. juni 2014.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til den ændrede placering, der i det væsentlige svarer til den placering, der blev godkendt i forbindelse med tilladelsen den 8. juni 2015.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand alene, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, og i øvrigt med samme begrundelse som tilladelsen i afgørelsen af 8. juni 2015.

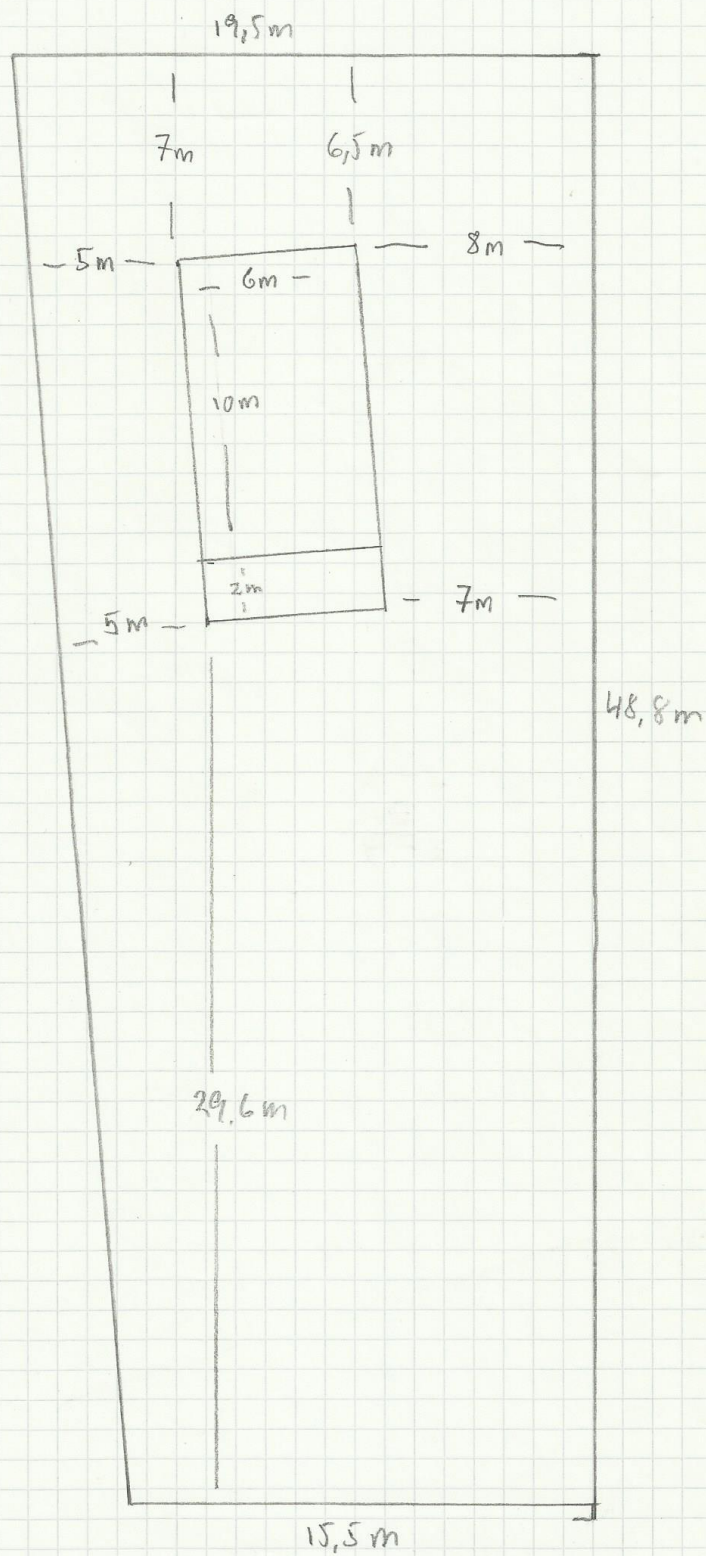
Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen

Suppleant for formanden for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Ulvshalevej 257 · matr. 148r - cendret situationsplan



Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 16. december 2015 foretoges:

FN SJS 27/15. Ansøgning om tilladelse til udvidelse af græsningsskov på matr. nr. 147 og 250 Ulfshale, Stege jorder med 25 ha. Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. december 1929: om fredning af del af Ulfshale Skov. Fredningens formål er bl.a. at bevare arealernes oprindelige ejendommelige karakter. Fredningen indeholder af hensyn til træernes og bundvegetationens bevarelse forbud mod afgræsning på arealerne med kreaturer og heste.

Der fremlagdes:

Mails af 17. august og 7. september 2015 med bilag fra Naturstyrelsen Storstrøm.
Mail af 12. oktober 2015 fra Vordingborg kommune.
Mail af 30. oktober 2015 fra Naturstyrelsen.
Mail af 11. november 2015 fra nævnets formand til nævnets øvrige medlemmer.
Mails fra det kommunalvalgte og det statslige medlem.

DN har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets medlemmer er enige om, at det ansøgte strider mod fredningens formål, og at fredningsnævnet derfor ikke kan give dispensation til det ansøgte jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.



Kirsten Linde
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 16. december 2015.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
 Naturstyrelsen Storstrøm
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
 Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
 Friluftsrådet
 Region Sjælland
 Vordingborg kommune
 Erling B. Nielsen
 Pernille Mantzius

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11.januar 2016 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FN-SSJ 44/15 jf. Fr.s. 3/09. Sag om bekæmpelse af rynket rose på matr. nr. 239 c-g og 375 d og 375e Ulvshale by, Stege jorder. Ejendommene matr. nr. 239 c-g er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 og tillægskendelse af 24. februar 1947 om fredning af arealer på Ulvshale. Fredningens formål er at bevare ejendommenes tilstand ved fredningen. Efter fredningen er "anden dyrkning og anden jordbearbejdning end den nuværende forbudt". Ejendommene ligger i Natura-2000 område. Ejendommene matrikel nr. 375d og 375e er ikke omfattet af nævnte fredningsafgørelse.

Der fremlagdes:

Mail af 4.november 2015 med bilag fra Vordingborg kommune.
Udtalelse af 7. december 2015 fra Naturstyrelsen.

DN har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter kommunens og Naturstyrelsens udtalelser lægger nævnets formand til grund, at det ansøgte ikke strider med hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og 3.

Efter samme udtalelser lægger nævnets formand, som antaget i Fr.s. 3/09 i nævnets afgørelse af 9. februar 2009, til grund, at rynket rose er en alvorlig trussel mod bl.a. naturtypen "grå/grøn klit", og at fjernelse af rynket rose ved opgravning derfor ikke er i strid med fredningens formål.

Nævnets formand gav derfor dispensation til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk.3 ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 11. januar 2016.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Region Sjælland

Vordingborg kommune

Friluftsrådet,

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 23. maj 2017 foretoges: **FN-SSJ-39-2016:** Sag om opførelse af et 4x4 meter og op til 3,25 meter højt udhus på ejendommen Ulvshalevej 251, 4780 Stege, matr.nr. 148 Ulvshale Stege jorder. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1946 om fredning af arealer på Ulvshale. Ifølge fredningen er bebyggelse tilladt, men bygningernes placering, materialer og farvevalg skal godkendes af fredningsnævnet. Bygningen må ikke være over 5 m høj fra terræn. Der fremlagdes:

Ansøgning af 8. december 2016 med bilag fra Lars Fischer.
Mail af 4. januar 2017 fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.
Mails fra nævnets øvrige medlemmer.

DN har haft lejlighed til at udtale sig.

Efter Vand-og Naturstyrelsens udtalelse lægger nævnet til grund, at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Nævnets medlemmer er enige om at godkende, at der på ejendommen opføres et udhus, som nærmere beskrevet i ansøgningen. Nævnet gav således enstemmigt tilladelse til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Placeringen af udhuset fremgår af vedhæftede oversigtsplan af 18/10 2016.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 23. maj 2017.


Kirsten Linde
formand

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Region Sjælland
Lars Fischer
Vordingborg Kommune
Friluftsrådet
Nævnsmedlem, Erling Brorson Nielsen
Nævnsmedlem, Pernille Mantzius udpeget af Vordingborg Kommune



Oversigtsplan 1:250 Dato: 18/10 2016
Sommerhus - Ulvshalevej 251, 4780 Stege

Ejere:
Anette Bjerrum og Lars Fischer
Peder Hesselsvej 40
2880 Bagsværd

Mobil 51618385
Mail larslfi@gmail.com

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 6. juni 2017 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FN-SSJ-11-2017 Sag om tilladelse til på ejendommen Ulvshalevej 275 4780 Stege, matr.nr. 148n Ulvshale, Stege jorder at opføre et 16,6 m² stort og fra 2,6 m og op til 3,6 m højt udhus. Udhuset skal udføres i sortmalede brædder med hvide kanter og døre og med samme taghældning som det eksisterende hus på ejendommen. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1946 om fredning af arealer på Ulvshale. Ifølge fredningen er bebyggelse tilladt, men placering, materiale- og farvevalg og bygningstegninger skal godkendes af fredningsnævnet. Bygningers højde må ikke overstige 5 m. Ejendommen ligger i Natura 2000-område 168.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 28. marts 2017 med bilag fra Flemming Caspersen og Merete Hansen.

Mails af 19. april og 18. maj 2017 fra Vordingborg kommune.

Mail af 27. april 2017 fra Miljøstyrelsen.

Mail af 4. maj 2017 fra DN

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter oplysninger i Miljøstyrelsens udtalelse lægger nævnets formand til grund at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Idet nævnets formand ikke fandt grundlag for at tilsidesætte bygningstegningen eller det valgte materiale- og farvevalg, tillod nævnets formand det ansøgte. Det er dog et vilkår, at også vinduet holdes i hvid farve, og at taget udføres i samme materiale og farve som det eksisterende hus på ejendommen.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Udhusets placering fremgår af vedhæftede mail af 27. april 2017 fra Miljøstyrelsen.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 6. juni 2017.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Region Sjælland
Vordingborg Kommune
Flemming Caspersen
Merete Hansen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

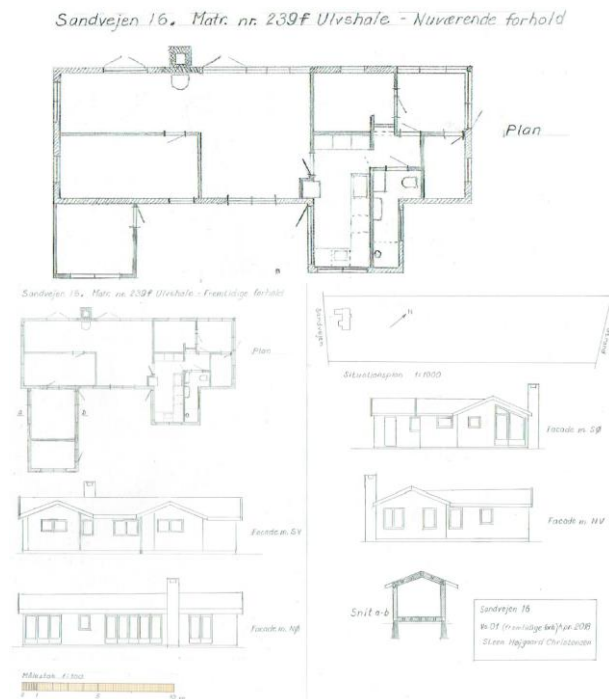
v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 20. november 2018

FN-SSJ 23-2018 Ansøgning om dispensation til bygningsændringer på sommerhuset på ejendommen matr.nr. 239f, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Steen Højgaard Christensen har den 24. juli 2018 ansøgt om fredningsnævnets dispensation til bygningsændringer på sommerhuset på ejendommen matr.nr. 239f, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Den ansøgte ændring, der fremgår af nedenstående skitser, vil indebære nedrivning af et tilbygget udhus og tilbygning af et nyt soveværelse og et nyt udhus og dermed en udvidelse mod sydvest af det bebyggede areal fra 80 kvm. til 92 kvm og en forøgelse af taghøjden fra 3,0 m til 3,3 m.



Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1944.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige ornitologiske, botaniske, geologiske og udsigtsmæssige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, og at tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Vordingborg Kommune har udtalt, at kommunen er sindet at meddele tilladelse som byggemyndighed, men at kommunens landzonemyndighed forinden skal vurdere, om der kan gives landzonetilladelse. Kommunen lægger blandt andet vægt på, at udvidelsen finder sted mod sydvest mod skel til vej og således ikke vil være synlig fra strandsiden, som er den mere sårbare del af det fredede område. Kommunen lægger også vægt på, at der i forvejen i område findes sommerhuse med et boligareal på op mod 100 kvm.

Miljøstyrelsen har udtalt, at det ansøgte ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde og habitatområde nr. 147), men at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rastområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, godkender fredningsnævnet herefter det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden (suppleanten) på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 20. november 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 24. februar 2020

FN-SSJ-25-2019 Ansøgning om dispensation til etablering af en ny tagkonstruktion/forøget bygningshøjde på Sandvejen 8, 4780 Stege, matr.nr. 239d, Ulvshale, Stege Jorder.

Vordingborg Kommune har den 16. september 2019 på vegne af ejerne ansøgt om fredningsnævnets dispensation til etablering af ny tagkonstruktion/forøget bygningshøjde på Sandvejen 8, 4780 Stege. Det fremgår nærmere af ansøgningen og oplysningerne fra Vordingborg Kommune, at ejerne har søgt om byggetilladelse til at øge bygningshøjden i forbindelse med en udskiftning og isolering af taget på sommerhuset på ejendommen, og at der ikke i øvrigt er tale om ombygning af sommerhuset. Vordingborg Kommune er sindet at meddele byggetilladelse hertil.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1946 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1944.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige ornitologiske, botaniske, geologiske og landskabelige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne for blandt andet ejendommen Sandvejen 8, at arealerne område skal bevares i deres nuværende tilstand, og at tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Ejendommen ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147), men det ansøgte kan ikke antages at medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, godkender fredningsnævnet herefter det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 24. februar 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

Statsautoriseret revisor Niels Borum Madsen

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 17. februar 2020

FN-SSJ-05-2020 Anmodning om udtalelse om dispensation til udstykning til selvstændig bebyggelse fra ejendommen matr. 312 Ulvshale, Stege Jorder, beliggende Telefonstien 31, 4780 Stege.

Under henvisning til Deres brev af 3. februar 2020 vedlagt Skattestyrelsens brev af 24. januar om dispensation til udstykning med henblik på ny selvstændig bebyggelse fra ovennævnte ejendom kan fredningsnævnet på det foreliggende grundlag alene oplyse følgende:

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af området omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. maj 1980 om fredning af arealer på Ulvshale, Møn.

Det fremgår af afgørelsen, at fredningens hovedformål er, at området fortsat kan fungere som levesteder for vandfugle (§ 1), at bebyggelse ikke skal være tilladt (§ 2), og at der kan dispenseres fra fredningsbestemmelser, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål (§ 12), jf. i øvrigt naturbeskyttelseslovens § 50.

Fredningen indeholder således intet forbud mod udstykning, men alene et forbud mod (ny) bebyggelse. En ansøgning om dispensation til opførelse af et nyt (yderligere) sommerhus vil skulle indeholde en nøjagtig beskrivelse af sommerhuset, herunder den nøjagtige beliggenhed på grunden, hvorefter fredningsnævnet på grundlag af udtalelser fra blandt andet Miljøstyrelsen, Danmarks Ornitologiske Forening og Danmarks Naturfredningsforening og en besigtigelse på stedet vil tage stilling til det ansøgte navnlig under hensyn til fuglelivet.

Fredningsnævnet kan ikke på det foreliggende grundlag udtale sig yderligere om, hvorvidt der vil kunne forventes dispensation.

For en ordens skyld kan jeg dog supplerende oplyses, at en hurtig gennemgang af fredningsnævnets afgørelser om dispensation fra fredningen viser, at der ikke siden fredningen er ansøgt eller truffet afgørelse om ny selvstændig bebyggelse. Der er derimod ansøgt om og meddelt tilladelse til opførelse af nye sommerhuse i forbindelse med nedrivning af eksisterende sommerhuse, tilbygninger, udhuse og terrasser mv. til eksisterende sommerhuse og læskure til græssende kreaturer.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

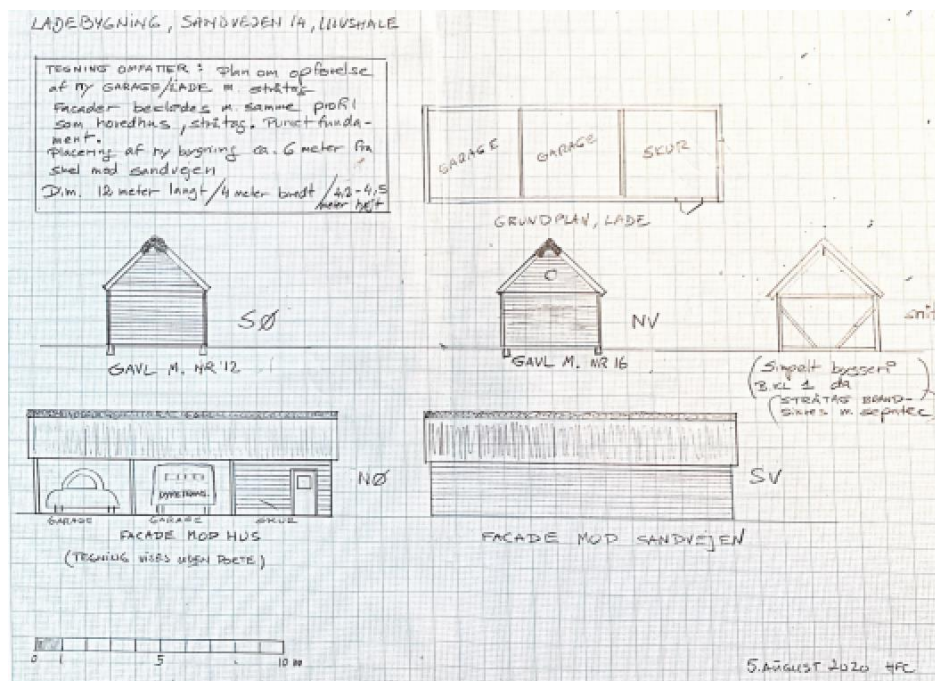
Den 2. november 2020

FN-SSJ-29-2020 Ansøgning om dispensation til opførelse af en lade på 48 kvm. på ejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 14, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har den 5. august 2020 ansøgt om fredningsnævnets dispensation til at opføre en mindre lade på sommerhusejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har oplyst, at han ejer arealer på i alt ca. 22 tdr. land i området. Som løbende naturpleje har han et dyrehold på i alt 31 får og geder, der afgræsser arealerne for at holde skov- og buskvækst nede. Han står selv for hele driften i den forbindelse og har stærkt brug for opbevaringsplads til hjælpematerialer mv. Den nøjagtige placering og udformning, herunder materialer, der er afstemt i forhold til sommerhuset og bevoksning langs Sandvejen på grunden fremgår af nedenstående skitser:





Hans Frederik Carøe har oplyst, at Vordingborg Kommune har opfordret ham til først at søge fredningsnævnets dispensation fra fredningen og herefter ansøge om sædvanlig byggetilladelse mv.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946, i fredningens område 3 B.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige landskabelige, ornitologiske, botaniske, geologiske og udsigtsmæssige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne for område 3 B, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, at anden bebyggelse end den nuværende er forbudt, og at tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med en tidligere ansøgning om tilladelse til bygningsændringer på naboejendommen (Sandvejen 16, fredningsnævnets sag 23-2018) udtalt, at det ansøgte ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde og habitatområde nr. 147). Det ansøgte vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, giver fredningsnævnet herefter dispensation til den ansøgte lade, jf. naturbeskyttelseslovens § 50. Det er et vilkår for dispensationen, at laden anvendes som garage for et enkelt køretøj og ellers i det væsentlige til opbevaring af redskaber og køretøjer til brug for dyreholdet til afgræsning.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at dyreholdet og afgræsningen er i overensstemmelse med fredningen, og at den ansøgte lade er hensigtsmæssigt placeret og udformet i forhold til sommerhuset og bevoksningen langs Sandvejen på grunden.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, den 2. november 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Hans Frederik Carøe
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 1. marts 2021

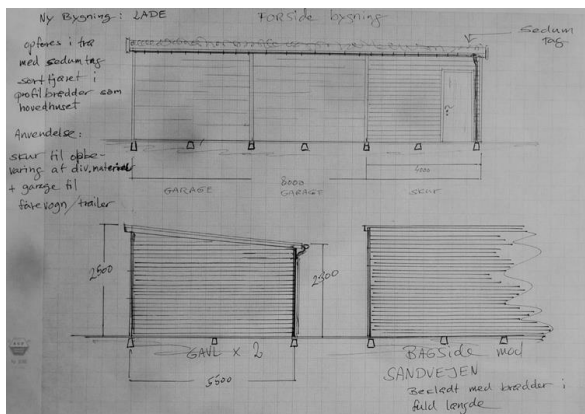
FN-SSJ-29-2020 Ansøgning om dispensation til opførelse af en lade på 48 kvm. på ejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 14, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har den 5. august 2020 ansøgt om fredningsnævnets dispensation til at opføre en mindre lade på sommerhusejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946, i fredningens område 3 B.

Fredningsnævnet imødekom ansøgningen ved en afgørelse af 2. november 2020.

Hans Frederik Carøe har den 27. januar 2021 oplyst, at han nu er blevet opmærksom på, at han ikke på grund af afstanden til skel kan få byggetilladelse til laden med den ansøgte taghøjde på ca. 4,2 m (stråtag), og at han derfor ønsker at opføre laden med et 2,5 m højt tag (tagpap) med et ensidigt fald, jf. skitsen nedenfor, hvor dybden (bredden) nu er anført til 5,5 m mod tidligere 4 m. Carøe har den 9. februar 2021 fremsendt nedenstående ny skitse:



Af de grunde, der er anført i afgørelsen af 2. november 2020 godkender fredningsnævnet også laden, således som den nu tænkes opført, jf. den ny skitse af 9. februar 2021.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, den 1. marts 2021.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Hans Frederik Carøe

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. juni 2021

FN-SSJ-07-2021 Ansøgning om dispensation til opstilling af en sauna på 4 m2 på Sandvejen 8, 4780 Stege, matr.nr. 239d, Ulvshale, Stege Jorder.

Michael Hjerl Hansen har den 20. januar 2021 søgt om fredningsnævnets dispensation til etablering af en sauna på 4 m2 på Sandvejen 8, 4780 Stege.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige ornitologiske, botaniske, geologiske og landskabelige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne for blandt andet ejendommen Sandvejen 8, at arealerne område skal bevares i deres nuværende tilstand, udvidelse af haverne er ikke tilladt uden fredningsnævnets samtykke, mens tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet. Indretning af sådant, som kan virke skæmmende, er forbudt.

Den ansøgte sauna og placeringen mindre end 20 mindre fra sommerhuset i forbindelse med bevoksningen på ejendommen fremgår af nedenstående, der er fremsendt sammen med ansøgningen:



Ejendommen ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147), men det ansøgte kan ikke antages at medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, meddeler fredningsnævnet dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 29. juni 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Ansøgeren

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 14. november 2021

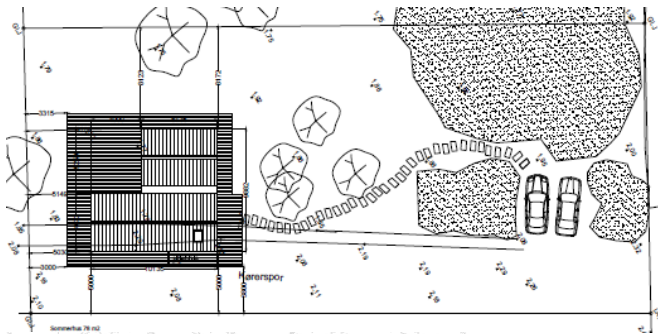
FN-SSJ-43-2021 Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på Ulvshalevej 269, 4780 Stege, matr.nr. 148u, Ulvshale, Stege Jorder.

Næstved Kommune har den 24. september 2021 videresendt en ansøgning fra Stine Honoré og Kristian Honoré om byggetilladelse til et sommerhus på ovennævnte ejendom, der er en ubebygget grund på 1158 m².

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946. Ejendommen udgjorde tidligere en del af den del matr.nr. 148a for hvilken, der ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 efter forhandling med den daværende ejer blev fastsat en særlig bestemmelse.

Ifølge den særlige bestemmelse må der på et areal mellem den offentlige vej ved det nordlige skel (Ulvshalevej) og en linje 50 m syd for vejen ske bebyggelse, dog at bygningernes placering, materialer og farver samt bygningstegning i hver enkelt tilfælde skal godkendes af fredningsnævnet. Hver bygning skal opføres i en etage uden udnyttet tagetage og skal være beregnet til kun en familie. Bygningen må ikke være over 5 m høj fra terræn. Beplantning skal foretages i skel og mod vej efter fredningsnævnets nærmere anvisning.

Sommerhuset skal opføres med et areal på 79 m² med en udvendig beklædning af sorte, lodrette brædder, tagpap (efter det oplyste forhandlet med) Vordingborg kommune i stedet for galvaniserede grå pandeplader), mindst 5 m til skel og en højde på 5 m til kip og med træterrasser i træ. Der er fremsendt nedenstående skitser:



Fredningsnævnet godkender herefter det ansøgte sommerhus i medfør af den ovenfor nævnte særlige bestemmelse i Overfredningsnævnets kendelse.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 14. november 2021.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Stine Honoré (stinehonore@gmail.com)

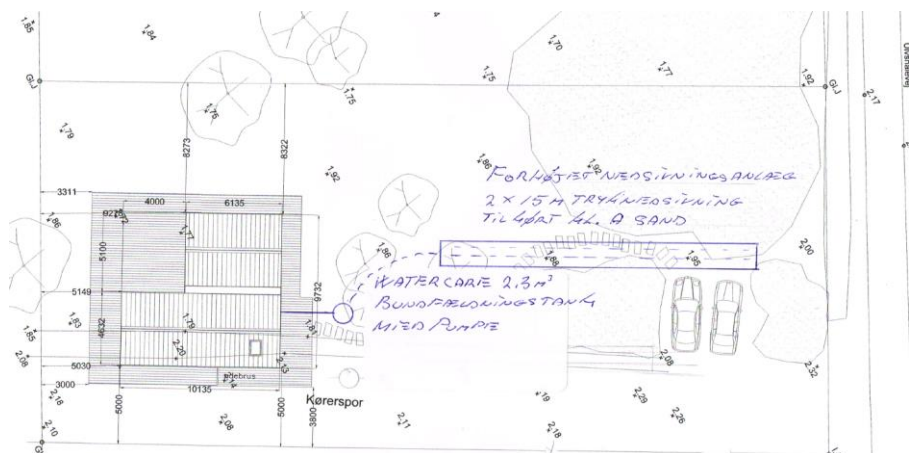
Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 11. april 2023

FN-SSJ 50-2022 Ansøgning om tilladelse til etablering af bundfældningstank med efterfølgende nedsivningsanlæg med sandmile på ejendommen Ulvshalevej 269, 4780 Stege – matr.nr. 148u Ulvshale, Stege Jorder.

Vordingborg Kommune har den 28. august 2022 videresendt en ansøgning om tilladelse til om etablering af et spildevandsanlæg i forbindelse med et nybygget sommerhus på ovennævnte ejendom. Det oplyses, at der er tale om en bundfældningstank med efterfølgende nedsivningsanlæg med sandmile. Sandmilen er 15 m lang og 0,5 m høj og skal placeres således på ejendommen.



Ejendommen ligger inden for fredningen på Ulvshale, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946. Formålet med fredningen er at varetage de særlige ornitologiske, botaniske, geologiske og udsigtsmæssige interesser i området. Ifølge fredningsbestemmelserne for ejendommen må der ske nærmere beskrevet mindre bebyggelse, dog at bygningernes placering, materialer og farver samt bygningstegning i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af fredningsnævnet.

Det ansøgte må anses at være i overensstemmelse med fredningens formål og kan ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet godkender derfor den ansøgte bundfældningstank, jf. fredningsbestemmelserne og naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet gør efter omstændighederne opmærksom på, at også det nybyggede sommerhus kræver fredningsnævnets godkendelse.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Vordingborg kommune

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 13. oktober 2025

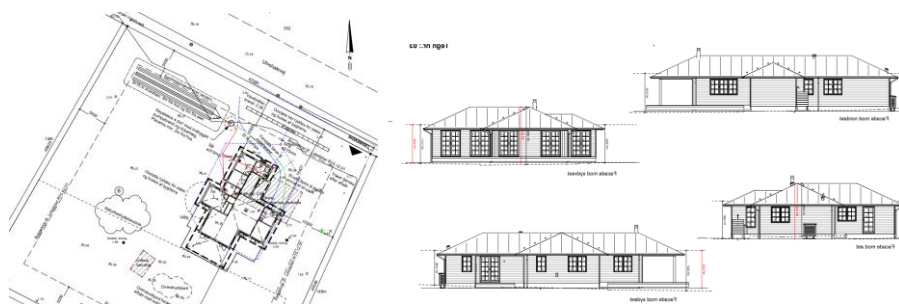
**FN-SSJ 29-2024 Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på
Ulvshalevej 265, 4780 Stege, matr.nr. 148g Ulvshale, Stege Jorder.**

EBK Huse har den 3. juli 2024 ansøgt godkendelse af et sommerhus på ovennævnte ejendom, der er en grund på 2531 m² bebygget med et sommerhus, der skal erstattes af det ansøgte.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946. Formålet med fredningen er at beskytte de videnskabelige og landskabsmæssige interesser knyttet til området. Ejendommen på Ulvshalevej 265 udgjorde tidligere en del af den del matr.nr. 148a Ulvshale, Stege Jorder, for hvilken der ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 efter forhandling med den daværende ejer blev fastsat en særlig bestemmelse.

Ifølge den særlige bestemmelse må der på et areal mellem den offentlige vej ved det nordlige skel (Ulvshalevej) og en linie 50 m syd for vejen ske bebyggelse, dog at bygningernes placering, materialer og farver samt bygningstegning i hver enkelt tilfælde skal godkendes af fredningsnævnet. Hver bygning skal opføres i en etage uden udnyttet tagetage og skal være beregnet til kun en familie. Bygningen må ikke være over 5 m høj fra terræn. Beplantning skal foretages i skel og mod vej efter fredningsnævnets nærmere anvisning.

Det ansøgte sommerhus skal opføres i en etage med et beboelsesareal på 130,2 m² og et yderligere overdækket areal på 10 m² med en udvendig beklædning af sorte, vandrette brædder og tagpap og en højde på 4,45 m til kip. Der er fremsendt nedenstående skitser:



Ejendommen ligger inden for Natura 2000-område nr. 168 (Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund). Det ansøgte sommerhus kan ikke antages at indebære forringelser for naturtyper eller arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, ligesom det ansøgte ikke kan antages at medføre forringelser for beskyttede arter, jf. § 50, stk. 3.

Fredningsnævnet godkender herefter det ansøgte sommerhus i medfør af den ovenfor nævnte særlige bestemmelse i Overfredningsnævnets kendelse og naturbeskyttelseslovens § 50.

Fredningsnævnet finder, at der efter det foreliggende ikke på nuværende tidspunkt er grundlag for at træffe bestemmelse om beplantning mod skel og mod vejen, men forbeholder sig at gøre det på et senere tidspunkt, hvis der kommer oplysninger, der giver anledning til det.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet beklager sagsbehandlingstiden

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved

midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 15. november 2021.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Advokat Bent Ellegård Pedersen
EBK Huse