

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

19. NOV 80 32639

Akt: Skab nr. 99  
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 4 ao, Rørvig by, Rørvig

19.464

Købers bopæl:

4180 Sorø

Anmelder:

Advokat

Peter Splidsboel

4500 Nykøbing Sj.

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede Birthe Westh, Dragebakken 86, 5250 Fruens Bøge og Paula Kristine Eriksen, Skaverupvej, 4572 Nr. Asmindrup, privatskiftende arvinger efter gårdejer Hans Peter Johan Hansen, "Egegården", 4572 Nr. Asmindrup, som er afgået ved døden den 02.03.1976, overdrager herved endeligt og ubetinget til

Vestsjællands Amtskommune,

4180 Sorø

ejendommen matr.nr. 4 ao, Rørvig by, Rørvig.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, som er ubebygget og fredet, overdrages køberen med de samme rettigheder, byrder og pligter, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Ejendommen er overtaget af køberen den 01.06.1928 i h.t. kendelse af 24.01.1928 af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, og har også siden henligget for købers regning og risiko og været vedligeholdet af køber.

3.

Overdragelsen omfatter ejendommen som den er og forefindes og med derpå værende hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

4.

Købesummen er fastsat til kr. 425,- kontant, hvilket beløb er modtaget af sælgeren den 25.05.1928.



88301956 20\_AH\_99  
A00115267A

5.

Alle nuværende og kommende udgifter vedrørende ejendommen udredes af køberen, der ligeledes afholder alle med denne handels berigtigelse forbundne omkostninger, herunder salær til advokat Peter Splidsboel, Nykøbing Sj., der berigtiger handelen.

6.

Dette skøde vil være at stemple med 1,2% af købesummen eller til takst kr. 5,-.

7.

Af hensyn til stempelpligten erklærer såvel sælgerne som køberen, at købesummen på overdragelsestidspunktet var lig med ejendommens værdi i handel og vandel.

Som sælgere: den 2 / 10 1980

den 9 / 10 1980

Paula Eriksen

Birthe Westh

Som køber:

12 NOV. 1980  
den / 1980

H. K. BRINTH

H. M. HANSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f. s. v. ang. sælgeren Birthe Westh:

Gerda Lund  
Navn:.....  
Stilling: fotograf  
Adr.: Fru4ns Bøge Allé 9  
Odense SV

Ingelise Balslev  
Navn:.....  
Stilling: husmoder  
Adr.: Sadolinsgade 66  
5230 Odense M

og f. s. v. ang. Paula Kristine Eriksen:

Svend Haslund  
Navn:.....  
Stilling: ejendomsmægler  
Adr.: Altavej 4  
4500 Nykøbing Sj

Stella Haslund  
Navn:.....  
Stilling: bogholder  
Adr.: Altavej 4  
4500 Nykøbing Sj

0702/5<sup>-</sup>

Fornævnte ejendom er under løbe nr. pr. 1/41977

vurderet til ejendomsværdi \_\_\_\_\_ kr. 0

heraf grundværdi \_\_\_\_\_ kr. 0

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

NYKØBING-RØRVIG KOMMUNEBYKANTOR, den 17/11-80

*E. Juhl-Sørensen*

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

19 NOV. 1980

TINGLYST  
Skødet er endeligt

Genpartens rigtighed bekræftes

*Ulf Andersen*  
Ulf Andersen.



Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds.

Aar 1928 Tirsdag den 24. Januar Em. Kl. 4 afholdt Fredningsnævnet for Holbæk Amt Møde i Sagen: Matr. Nr. 4a Rørvig, liggende Sydvest for Højsandets Sydspids.

Da ingen havde noget at anføre blev Spørgsmaalet optaget til Kendelse, der straks afsagdes saalydende:

K e n d e l s e .

Da der maa gives Andragerne Medhold i, at det er af Betydning, at det omspurgte Areal af Matr. Nr. 4a Rørvig, liggende Sydvest for Højsandets Sydspids, bevares<sup>i</sup>/ubruds Stand, saaledes at Udsigten mod Øst ved Indgangen til Højsandet ikke generes af Bebyggelse, ligesom Almenheden bør have Adgang til uhindret at færdes paa dette Sted, bliver i Henhold til Naturfredningslov af 8. Maj 1917 § 5, 2. og 3. Stk. bestemt, at Arealet eksproprieres fra Peter Hansen for et Vederlag af 425 Kr., hvoraf 200 Kr. udbetales af det offentlige. Saafremt de 225 Kr. ikke er betalt senest 1. Juni 1928 bortfalder hele Fredningen. Arealet findes at burde overgives til Holbæk Amtsråd til Inddragelse under Højsandet, da dette er den simpleste Maade at ordne Forholdet paa.

T h i e r a g t e s :

Det Sydvest for Højsandet begyndende Areal af Matr. Nr. 4a af Rørvig By og Sogn paa ca. 100 m<sup>2</sup> bliver at overføre fra Peter Hansen til Holbæk Amtsråd til Anvendelse efter Naturfredningslovens § 5, saafremt der senest 1. Juni 1928 indbetales 225 Kr.

Af det offentlige udredes under samme Forudsætning i Henhold til § 10 og 16 200 Kr.

B r e n d s t r u p