

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1928 den 29. Maj afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Vøtering følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af en Del af Ejendommen Matr. Nr. 2 bæ af Hellebæk By og Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds den 12. Juli 1927 i denne Sag afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Frk. Betty Lund som Ejerinde af Ejendommen Matr. Nr. 2bæ af Hellebæk By og Sogn.

Overfredningsnævnet har ved et den 13. Oktober 1927 afholdt Aastedsmaade besigtiget det i Fredningsnævnets Kendelse omhandlede Areal.

Under Sagens Behandling for Overfredningsnævnet har Ejerinden der principalt har protesteret imod Fredningens Gennemførelse i det i Fredningsnævnets Kendelse fastsatte Omfang, subsidiært paastaat sig tilkendt Erstatning i Overensstemmelse med Naturfredningslovens Bestemmelser. Ejerinden har dog erklæret sig villig til at frafalde Erstatningskrav forsaavidt den Ejendommen ved Fredningsnævnets Kendelse paalagte Servitut ændres derhen, at den paabudte Opstamning af enkelte Træer kun skal kunne ske i Henhold til egentlig Kendelse fra Fredningsnævnet i hvert enkelt Tilfælde saaledes, at Paaanke til Overfredningsnævnet skal være mulig, og at der indrømmes Ejerinden Ret til paa den sydøstlige Del af det paagældende Areal at opføre en enetages Bygning med Kælder, bestaaende af en ikke over 20 å 22 m. lang Hovedlængde, liggende parallelt med Strandvejen, og to Side-længer ned imod Vandet af Udseende som to Pavilloner og så høje, at der kan indrettes Værelser over Stueetagen.

Da Overfredningsnævnet maa formene, at en Servitut som den Ejendommen ved Fredningsnævnets Kendelse paalagte vil medføre en saa væsentlig Indskrænkning i Ejerindens Raadighed, at det fremsatte Erstatningskrav ikke vil kunne afvises, og da en Bygning som den af Ejerinden ønskede, ogsaa under Hensyn til den sydøst for Ejendommen værende, ubebyggede Strandbred, der paa et ret langt Stykke støder lige op til Strandvejen, kun i ringe Grad vil forhindre Udsigten fra denne over Vandet, vil Fredningsnævnets Kendelse kun kunne stadfæstes med de ovenfor nævnte af Ejerinden foreslaaede Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds den 12. Juli 1927 afsagte Kendelse stadfæstes, dog at den paabudte Opstamning af enkelte Træer kun skal kunne ske i Henhold til egentlig Kendelse fra Fredningsnævnet i hvert enkelt Tilfælde, og at der til-

lægges Ejerinden Ret til paa den sydøstlige Del af Arealet at opføre en enetages Bygning med Kælder, bestaaende af en ikke over 20 å 22 m. lang Hovedlængde, liggende parallelt med Strandvejen, og to Sidelænger ned imod Vandet af Udseende som to Pavilloner og saa høje, at der kan indrettes Værelser over Stueetagen.

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadskræde

Aar 1927 den 12. Juli Em. Kl. 2 afsagdes i Sag Nr. 3/1927
Fredning af Udsigten ved Hellebæk saalydende enstemmig vedtagne

K e n d e l s e :

Ved Skrivelse af 25. Maj d.A. har Tikøb-Hornbæk-Hellebæk Sogneraad begært den Øst for Nordre Strandvej liggende Del af den Frøken Betty Lund tilhørende Ejendom Matr. Nr. 2bæ Hellebæk By og Sogn paalagt følgende Servituter sigtende til at bevare den nuværende skønne Udsigt til Øresund nemlig

at Hegn holdes nede til en Højde af ikke over 1,20 m over Strandvejens Midtlinie,

at Beplantningen holdes nede i en saadan Højde, at den nuværende Udsigt over Sundet bevares, dog saaledes, at Nævnet om fornødent kan paabyde Opstamning af enkelte Træer dog ikke Frugttræer,

at Lysthuse, Pavilloner og lignende ved Nyopførelse ikke maa opføres i større Højde end 1,20 m over Strandvejens Midtlinie, samt

at al anden Bebyggelse - hertil ikke regnet Genopførelse af nu bestaaende Bygninger - ikke maa finde Sted.

Ejerinden har protesteret mod, at nogen af de nævnte Servituter paalægges Ejendommen.

Det paagældende Grundstykke, der udgør en mindre Del af et samlet Matr. Nr., hvoraf langt den største Del ligger Vest for Strandvejen, er beliggende mellem Vejen og et til Kystens Sikring anlagt Parallelværk. Det har en omtrentlig Længde af 100 m og en Bredde af 22 m paa det bredeste og 12 m paa det smalleste Sted. Det er beplantet med enkelte Træer og Buske. I den nordlige Ende af Grunden er rejst en smuk Pavillon. Som Nævnet ved Selvsyn har overbevist sig om, haves der fra Vejen en smuk Udsigt over Sundet og til Sverige Kyst.

Da Nævnet maa give Sogneraadet Medhold i, at Bevarelsen af den nuværende Udsigt er af betydelig Interesse for Almenheden, da høj Beplantning og Bebyggelse vil forringe eller helt borttage Ud-

sigten, da det paagældende Grundstykke er uanvendelig til egentlig Bebyggelse, samt da de øvrige af Sogneraadet forlangte Indskrænkninger ikke i nævneværdig Grad berører Ejerindens Raaden, vil den af Sogneraadet nedlagte Paastand i Medfør af Lov Nr. 245 af 8. Maj 1917 § 5 være at tage til Følge, dog saaledes, at de Ejendommen ved Kendelsen paalagte Servituter skal respektere de forinden den 8. Juli d.A. tinglyste Hæftelser.

Erstatningspaastand er ikke nedlagt.

T h i b e s t e m m e s :

De ovennævnte Raadighedsindskrænkninger paalægges den Øst for Nordre Strandvej liggende Del af Ejendommen Matr. Nr. 2 Hellebæk By, Hellebæk Sogn, tilhørende Frøken Betty Lund.

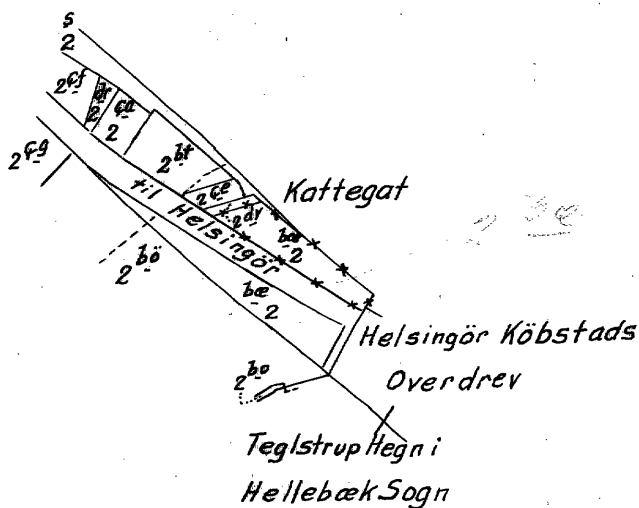
Carl Zahlmann

J.J.Bjellekjær

H.I.Andrès

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · —



Terrain af

Hellebækgaard

Sogn: Hellebæk

Herred: Lyngø-Kronborg

Amt: Frederiksborg

1 : 4000

Udfærdiget i Juli 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet