

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 13. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 633/1945 angaaende Fredning af Matr.Nr. 1^e af Tibirke Flyvesand i dets Helhed.

Ved Kendelse af 22. Oktober 1926, med en enkelt Ændring stædfæstet af Overfredningsnævnet den 15. Oktober 1927, blev det gamle Sandflugtsdige, kaldet "Rumpen" i Tibirke fredet paa Strækningen fra det nordlige Skel af Matr.Nr. 1^f af Tibirke Flyvesand til et Punkt 180 m Syd for det nordlige Skel af Matr.Nr. 1^d.

Denne Fredning blev ved Kendelse af 23. Juni 1938 udvidet saaledes, at der ikke paa Matr.Nr. 1^h, 1^d og 1^e af Tibirke Flyvesand saa langt som det fredede Dige strækker sig, foran eller bag ved Diget maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes skæmmende Indretninger eller henlægge Affald. Denne Kendelse stædfæstedes af Overfredningsnævnet den 30. November 1938.

I Anledning af, at Ejeren af Matr.Nr. 1^e, Brøndgraver Theodor Larsen, havde paabegyndt en Bebyggelse paa den sydlige Del af Ejendommen mellem Sandflugtsdiget og den med dette parallelle Vej, blev der af Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker rettet en Henvendelse til Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds om Forhindring af saadan Bebyggelse, om fornødent ved Udvidelse af den tidligere Fredning af den nævnte Ejendom.

Fredningsnævnet erklærede sig enigt med Grundejerforeningen, i at det paa tænkte Byggeri burde forhindres, men fastslog, at dette alene kunde gennemføres ved Udvidelse af den tidligere Fredning til at omfatte hele Matr.Nr. 1^e.

Nævnet har derefter den 20. Juni 1945 afsagt Kendelse i

Sagen, hvorved det er bestemt, at de tidligere Fredninger af en Del af Matr.Nr. 1^o af Tibirke Flyvesand udvides til at omfatte hele Matr.Nr. 1^o, saaledes at der paa dette ikke maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes Indretninger, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom der ikke maa henlægges Affald. Hertil føjes, at der ej heller - bortset fra den allerede eksisterende Beplantning - maa iværksættes en sammenhængende Beplantning højere end 1½ Meter.

I Erstatning er der tillagt Ejeren 2081 Kr. 14 Øre, hvorefter 400 Kr. skal udredes af Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker, medens Resten udredes af Statskassen og Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen hver.

Kendelsen er i Medfør af § 19, 3Stk. i Naturfredningsloven forelagt Overfredningsnævnet, som den 14. August 1945 har besigtiget Ejendommen og forhandlet med Grundejeren og Repræsentanter for Grundejerforeningen.

Da Overfredningsnævnet i det hele kan tiltræde det i Nævnets Kendelse udtalte, vil Kendelsen være at stadfæste

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 20. Juni 1945 afsagte Kendelse angaaende Fredning af hele Matr. Nr. 1^o af Tibirke Flyvesand stadfæstes.


Pastaleret med Hensyn til Fredningsservitutten tillægges Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds.


Grænserne mellem Sandflugtdiget og Matrikulsnumrene 1^d og 1^e vil ved Naturfredningsnævnets Foranstaltning være at afmærke af en Landinspektør.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af
 Tibirke By og
 Tibirke Flyvesand
 Sogn: Tibirke
 Herred: Holbo
 Amt: Frederiksborg

1:4000

Udiærdiget i Juli 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnevnet for Frederiksborg Amt.

Kendelse afsagt den 20. juni 1945

Ved Kendelse af 22/10 1926 blev det gamle Sandflugtsdige, kaldet "Rumpen" i Tibirke paa Strækningen fra det nordlige Skel af Matr.Nr. 1f af Tibirke Flyvesand til et Punkt 180 m. Syd for det nordlige Skel af Matr.Nr. 1e sammesteds fredet, saaledes at det skal henligge urørt; hvorthis det bestemtes, at nogle Arealer mellem Diget og Vejen fra Tibirke til Bakke Brø skal være underkastet visse Begrænsninger med Hensyn til Bebyggelse og Beplantning.

Denne Kendelse blev stadfæstet af Overfredningsnevnet den 15/10 1927, dog med den Bemærkning, at Sydgrænsen for det fredede Areal ligger 180 Meter fra det nordlige Skel af Matr.Nr. 1d (altsaa ikke Matr.Nr. 1e)

Den saaledes stedsfundne Fredning blev ved Kendelse af 23/6 1938 udvidet, saaledes at der ikke paa Matr.Nr. 1h, 1d og 1e af Tibirke Flyvesand, saa langt som det fredede Dige strækker sig, fraan eller bagved dette maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes skæmmende Indretninger eller henlægges Affald.

Ogsaa denne Kendelse blev stadfæstet af Overfredningsnevnet, nemlig den 30/11 1938.

Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker har nu i Skrivelse af 14/4 1945 henvendt Nævnets opmærksomhed paa, at Ejeren af Matr.Nr. 1e, Brøndgraver Theodor Larsen, har paabegyndt en Bebyggelse, som efter Foreningens Skøn er i Strid med Fredningsbestemmelserne, idet Huset (en Bungalow) agtes opført umiddelbart op af Sandflugtsdiget mellem dette og Vejen.

Subsidiært - det vil sige for det Tilfælde, at det paatænkte Byggeri ikke skulde være i Strid med Fredningen - har Grundejerforeningen andraget om, at Fredningen udvides til at omfatte hele Matr.Nr. 1e, idet det hævdes, at de tidligere Fredninger ellers vil miste en væsentlig Del af deres Betydning.

Dette Andragende har Foreningen nærmere uddybet i Skrivelse af 1/5 1945, hvori det anføres, at en Bebyggelse paa det nævnte Sted (og af den Art, man maa vente) i høj Grad vil skæmme Udsigten til Sandflugtsdiget fra Vejen og Udsigten fra Tibirke Bakker til Ellemosen, hvorthis Foreningen har oplyst følgende: I sine Bestræbelser for at skabe en Bebyggelse, der staar i Samklang med Stedets særegne Natur, har man især lagt Vægt paa, at Huse kun bygges paa Steder, hvor de falder naturligt ind i Landskabet. Saaledes har man med en Bekostning af 3.000 Kr. faaet Husmand Carl Larsen til at lægge en Deklaration indeholdende Forbud mod opførelse af Bygninger paa Ejendommen

Matr.Nr. 14a. Endvidere har man i Forstaaelse med Danmarks Naturfredningsforening ført en række Forhandlinger med Familien Engelhart, der ejer Bakkernes store Midterparti. Ved disse Forhandlinger, der nu i det væsentligste er afsluttet, er det med Betaling af ca. 22.000 Kr. lykkedes at opnå, at der fra dette meget store Areal kun maa udstykkes 5 store Parceller, der hver kun maa bebygges med eet Hus, medens hesturealet hverken maa udstykkes eller bebygges.

Gennem disse Bestræbelser har man, anføres det, i det store og hele sikret Bakkernes Karakter og Natur; hvormod den Bebyggelse, som Brøndgraver Larsen har planlagt, vil virke delvis tilintetgørende paa Grundejerforeningens Arbejde.

Nævnet kan ganske slutte sig til Grundejerforeningens Betragtninger. Naturfredningsmæssigt set er det utvivlsomt af meget stor Betydning, at der udfødes alvorlige Bestræbelser for, at Tibirke Bakker forskænes for skæmmende eller talrige Bebyggelser. Disse Bestræbelser bør - hvad der antagelig ogsaa er Meningen - resultere i en samlet og sikret Fredning.

Nævnet kan endvidere tiltræde, at det påtænkte Byggeri vil virke ^{sa}/skæmmende og saa hindrende for Udsigten saavel fra Vejen til Bakkerne som fra disse ud over Ellemøsen, at dette Byggeri bør hindres.

Nævnet kan derimod ikke tiltræde, at Byggeriet er i Strid med den stedfundne Fredning.

Saaledes som Sydgrænsen for det fredede Areal udtrykkelig er angivet i overfredningsnavnet Kendelse af 15/10 1927 er det utvivlsomt, at den sydligste (for længst udgravede) Del af Sandflugtsdiget ikke omfattes af Fredningen, hvorfor Grundejerforeningens velbegrundede ønske kun kan imødekommes ved en udvidet Fredning.

I saa Henseende har Brøndgraver Larsen erklæret sig villig til at opføre det påtænkte Hus paa den anden Side af Vejen og at lade hele Matr.Nr. 1e blive fredet paa de Vilkaar, at der udbetales følgende Erstatninger:

For Grunden 1500 Kr., til Landinspektør (ny Opmaaling og Udstykning) 75 Kr., for Flytning af Materialer hen til den nye Byggeplads 60 Kr., Meradgifter ved Installation af elektrisk Lys, hvilke Uagifter efter foreliggende Dokumentation andrager Kr. 448,14, altsaa ialt 2081 Kr. 14 Øre, hvortil kommer, at han - for overhovedet at faa Lys installeret - er nødt til at købe 27,9 kg Kobbertraad. Han regner med, at Prisen herfor vil blive mindst det dobbelte af den lovlige Pris, som er 5 Kr. pr. kg. hvorfor han yderligere betinger sig et Beløb paa 128 Kr. 50 Øre (til den påtænkte Bygning skulde han kun skaffe 2,2 kg.).

Endelig har han taget det Forbehold, at han vil have Ret til at beplante den sydligste Del af Grunden.

Under Hensyn til at Grunden har et Areal paa ca. 5000 Kv. Alen, kan Nævnet tiltræde, at 1500 Kr. er en rimelig Erstatning for Fredning af Grunden. Nævnet kan ligledes tiltræde de øvrige Poster bortset fra den sidstnævnte, der efter sin Natur ikke bør kunne forlanges godtgjort. Nævnet kan derimod ikke tiltræde Brøndgraver Larsens ønske om en ubegrænset Ret til at beplante den sydlige Del

af Grunden.

Bestemmelser 1 af 3
Klik her for næste markering

I henhold til det saaledes anførte bestemmes det derfor, at de tidligere stedsfundne Fredninger af en Del af Matr.Nr. 1e af Tibirke Flyvesand udvides til at omfatte hele Matr.Nr. 1e saaledes at der paa dette ikke maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes Indretninger, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom der ikke maa henlægges Affald. Hertil føjes, at der ej heller - bortset fra den allerede eksisterende Beplantning - maa iværksættes en sammenhængende Beplantning, højere end $1\frac{1}{2}$ Meter.

Der tillægges Brøndgraver Theodor Larsen i Erstatning 2081 Kr. 14 øre, hvorefter 400 Kr. udløses af Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker, medens Resten udløses af Statskassen og Frederiksborg Amt med Halvdelen hver.

Denne Kendelse vil være et tinglyse paa Matr.Nr. 1e af Tibirke Flyvesand.

J.L.Buch.

Carl Poulsen.

H.V.Hansen.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

af

Overfredningsnævnets Kendelsesprotokol.

Aar 1938 den 30. November afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 80/26 vedrørende Fredning af nogle Arealer ved det gamle Sandflugtsdige ved Tibirke.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 23. Juni 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19.

Da Overfredningsnævnet, som den 29. Oktober 1938 har besigtiget de fredede Arealer, i det væsentlige kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 23. Juni 1938 afsagte Kendelse stadfæstes.

KENDELSER>

24/6 1938

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Frederiksborg Amtsrådsreds

K e n d e l s e

afsagt den 23. Juni 1938.

Det gamle Sandflugtsdige, der findes vest for Vejen fra Tibirke til Bække Bro og strækker sig langs denne Vej, er fredet i 1927. Mellem Diget og Vejen ligger et Areal, hvis Bredde nordligst er ca. 40 m og aftager til ca. 8 m mod Syd. Om dette hedder det i Fredningsnavnets Kendelse af 22. Oktober 1926, stadfæstet af Overfredningsnævnet den 15. Oktober 1927, at Matr. Nr. 1e, 1f, 1c, 1i, 1h og 1^l mellem Diget og Vejen kun maa bebygges med Bygninger bestemte til Beboelse og Landbrug, af Højde ikke over 8 Meter til Tagrygningen, samt at disse Arealer kun maa tilplantes saaledes, at Udsigten fra Vejen til Diget ikke derved skjules.

Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker har nu andraget om, at Fredningen maa blive udvidet saaledes, at der ingen Bebyggelse maa finde Sted mellem Sandflugtsdiget og Vejen, ejheller paa den Del af de paagældende Matrikelnumres Areal, der ligger Vest for Diget. Foreningen har dog indskrænket sin Paastand til det Terræn, der ligger over 300 m fra Tisvilde Hegn, der lidt nord for Diget naar ud til Vejen.

De nuværende Ejere er

af 1f Tibirke Flyvesand	Gaardejer Harry Monberg,
- 1c, 1 ^l og 1i smstds.	Fru Maria de Fine Iversen
- 1h smstds.	HRSagfører Eivind Møller m.fl.
- 1d, 1e smstds.	Brøndgraver Theodor Larsen .

Trehundrede Meters Grænsen fra Skoven falder et Sted indenfor Matr. Nr. 1h.

Ejerne af Matr. Nr. 1c, 1^l, 1i og 1h er gaaede ind paa Fredningen, Ejeren af Matr. Nr. 1d og 1e har krævet Erstatning, idet han har Tilbud om Køb af en Del af Matr. Nr. 1e.

Det Areal, det for ham drejer sig om, er dels 2040 m² foran Diget og dels 2120 m² bag Diget, mellem dette og en Mark-

vej.

Det har meget at sige for Digets Udseende, at det ligger frit; og der er derfor Grund til at udvide Fredningen saaledes, at der ikke maa bygges lige op ad det.

Det bestemmes derfor, at der ikke paa Matr. Nr. 1h, 1d eller 1e Tibirke Flyvesand, saa langt som det fredede Dige strækker sig, foran eller bagved dette maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes Indretninger, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom der ikke maa henlægges Affald.

Der tillægges Ejeren af Matr. Nr. 1d, 1e 2.500 Kr. i Erstatning.

A.P.Larsen

L. Harboe

H.V.Hansen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1927 den 15. Oktober afsagde Overfredningsnævnet følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af et i Tibirke beliggende Sandflugtsdige, kaldet "Rumpen", og af nogle Arealer af Ejendommene Matr.Nr. 1f, 1c, 1e og 1d af Tibirke Flyvesand, Tibirke Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds den 22. Oktober 1926 i denne Sag afsagte Kendelse er indanket for for Overfredningsnævnet af Gaardejerne Lars Larsen og Georg Larsen samt Brøndgraver Theodor Larsen som Ejere henholdsvis af Ejendommene Matr.Nr. 1f af Tibirke Flyvesand, Tibirke Sogn, Matr.Nr. 1c ibid. og Matr.Nr. 1e og 1d ibid. og af Rentier Hans Nielsen Jensen som Panthaver i den Brøndgraver Theodor Larsen tilhørende Ejendom.

Overfredningsnævnet har ved et den 30. Maj 1927 afholdt Møde besigtiget de af Fredningsnævnets Kendelse omfattede Arealer og maa i Henhold til de i Kendelsen anførte Grunde anse det for paakrævet, at Fredningen gennemføres i det i Kendelsen anførte Omfang.

Da Overfredningsnævnet derhos finder, at der maa gives de ankende Medhold i, at den ved Kendelsen paalagte Fredningsservitut betyder en saadan Indskrænkning i deres Raadighed over de fredede Arealer, at de har Krav paa en rimelig Erstatning, har man optaget Forhandlinger med Ejerne, der har erklæret ikke at ville modsætte sig Fredningen, naar der ydes dem en Erstatning af ialt 2000 Kr. at fordele med 800 Kr. til Lars Larsen, 400 Kr. til Georg Larsen og 800 Kr. til Theodor Larsen, og dette Erstatningskrav anser man for rimeligt.

Under Hensyn til det saaledes anførte og med Bemærkning, at Matr.Nr. 1d af Tibirke Flyvesand, Tibirke Sogn, ikke tilhører Konsortiet "Tibirke Bakker" men Brøndgraver Theodor Larsen, at Sydgrænsen for det fredede Areal ligger 180 Meter fra det nordlige Skel af Matr.Nr. 1d - ikke som i Kendelsen anført 1e, samt at Grænserne for den mellem Sandflugtsdiget og Landevejen beliggende Del af det fredede Areal er angivet med grønt paa vedhæftede Kort, vil Fredningsnævnets Kendelse være at stadfæste, dog at der i Erstatning til Gaardejerne Lars Larsen og Georg Larsen samt til Brøndgraver Theodor Larsen vil være at udrede henholdsvis 800 Kr., 400 Kr. og 800 Kr. tilligemed Renter af Beløbene 5 % p.a. fra den 22. Oktober 1926.

T h i b e s t e m m e s .

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds den 22. Oktober 1926 afsagte Kendelse stadfæstes, dog saaledes at der i Erstatning til Gaardejerne Lars Larsen og Georg Larsen samt

Brøndgraver Theodor Larsen vil være at udrede henholdsvis 800 Kr.
400 Kr. og 800 Kr. tilligemed Renter af Beløbene 5 % p.a. fra den
21. Oktober 1926 at regne til Betaling sker.

KENDELSER>

U d s k r i f t
af
Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Aar 1926, den 22. Oktober, Kl. 9 Formiddag, blev i
Sagen Nr. 8/1926 afsagt saalydende, af Nævnet vedtagne

K e n d e l s e:

Rekvirenterne Danmarks Naturfredningsforening har nedlagt
påstand paa, at det gamle Sandflugtsdige kaldet "kumpen" i Tibirke
Sogn, fredes saaledes, at det bevares i sin nuværende Tilstand, samt
at Grundstykket mellem Diget og Sognevejen Tibirke-Bækkebro lige-
ledes fredes saaledes, at det ikke maa bebygges eller tilplantes
med høj Beplantning, som skjuler Udsigten til Diget.

Diget, der danner en Fortsættelse af Tibirke Bakker, stræk-
ker sig i Retningen Nord-Syd over Ejendommene Matr.Nr. 1f, tilhørende
Gaardejer Lars Larsen, 1c, tilhørende Gaardejer Georg Larsen, 1i 1h
og 1d tilhørende et Konsortium "Tibirke Bakker" og 1e, tilhørende
Brøndgraver Theodor Larsen, alle under Tibirke Flyvesand, og løber
i en Afstand fra Vejen af c. 40 m. ved det nordlige Skel af Nr. 1f
aftagende sydefter til c. 8 m. udfør et Punkt, der ligger c. 180 m.
Syd for det nordlige Skel af Nr. 1e. Det angives i sin Tid at være
opkastet til Værn mod Sandflugten. Indtil det ovenfor nævnte Punkt
er det bortset fra, at der paa Matr.Nr. 1c er gravet en Vej igennem
det til Brug for de vestfor liggende Jorder, ubeskadiget og henlig-
ger udyrket, medens det Syd for Punktet delvis er afgravet.

Konsortiet har erklæret sig villigt til at lade lægge en
Fredningsdeklaration saavel paa Diget som paa Grunden ud til Vejen.

Georg og Lars Larsen har ikke modsat sig Fredningen af selve
Diget, saafremt der ikke sker Indskrænkninger i deres Raadighed over
Grunden ved Vejen, i hvilket Tilfælde de har gjort Krav paa Erstat-
ning.

Theodor Larsen og en Prioritetshaver Rentier Hans Niels
Jensen har modsat sig enhver Fredning som forringende Ejendommens
Værdi, og har for det Tilfælde, at Fredning påbydes, påstaaet Er-
statning.

Nævnet maa nu finde, at Almenheden baade af landskabelige
og historiske Grunde har Krav paa, at Diget som i høj Grad bidrager
til det omgivende Landskabs ejendommelige Karakter, og som bevarer
Mindet om Fortidens Sandflugt, bevares i uberørt Tilstand. I Medfør af
Lov 8. Maj 1917 § 1 bestemmes derfor, at Diget paa Strækningen fra
det nordlige Skel af Matr.Nr. 1f af Tibirke Flyvesand til et Punkt
180 m Syd for det nordlige Skel af Matr.Nr. 1e sammesteds, fredes

saaledes, at det skal henligge urørt i sin nuværende Tilstand, dog med den Undtagelse, at den ovenfor nævnte Vej over Matr.Nr. 1c maa bevares, og at det tillades Ejeren af bemeldte Ejendom at udvide Udsikringen i Diget til en Bredde, der tillader Førsel med Heste- og Motorkøretøjer til de vest for liggende Grunde.

Derimod finder Nævnet ikke, at Almenheden har overvejende Krav paa, at Udsigten fra Vejen til Diget bevares ubeskaaren, hvormed den vel har betydelig Interesse i, at der bevares nogen Udsigt. I Medfør af nævnte Lovbestemmelse bestemmes derfor, at Matr.Nr. 1f, 1g, 1i, 1h, 1d og 1e mellem Diget og Vejen kun maa bebygges med Bygninger, bestemte til Beboelse og Landbrug, af Højde ikke over 8 Meter til Tagrygningen, samt at disse Arealer kun maa tilplantes saaledes, at Udsigten fra Vejen til Diget ikke derved skjules, i hvilken Henseende Navnets Skøn skal være afgørende.

Da de paagældende Ejendomme ikke skønnes at ville tabe i Værdi ved de førnævnte Indskrænkninger i Raadigheden, finder Nævnet ikke Anledning til at tilkende nogen Erstatning til Ejere eller Prioritetshavere.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovennævnte Sandflugtsdige og de nævnte Ejendomme vil være at frede som ovenfor bestemt, og vil nærværende Kendelse være at tingløse som servitutstiftende paa Ejendommene.

Carl Zahlmann.

J.J.Bjellekjær.

Laurits Haagen Müller.

DEKLARATIONER>

25/6-1957

988
51/52

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 c Tibirke by og sogn,
(i København kvarter) 1 f Ti irke Flyvesand,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i Ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab 56 nr. 56
(udfyldt af domstolens)

Købers
Kreditors
bopæl

Gade og hus nr.:
(hvor skødet findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landsretssagfører H. J. Løngkjær
Holmens Kanal 42, K.

Stempel: 2 kr. 00 øre.

DEKLARATION.

Under Legvode gårdejer Alfred J. Larsen, Askomosegård, der artter at udstykke den mig tilhørende ejendom matr. nr. 5c Tibirke by og sogn og 1f Tibirke Flyvesand efter hoshæftede udstykningsplan, pålægger herved den lige nævnte ejendom følgende servituter:

1.

Bygninger, der opføres på rogen af de af planen omfattede parceller, skal tækkes med strå; anden tagbeklædning må ikke anvendes.

Der må kun være beplantning omkring husene og kun lav beplantning, d.v.s. højst 3 meter over terrain.

Bygninger må ikke opføres vejmidte nærmere end 10 meter.

2.

Landbrugsarealet mellem udstykningsarealet og skoven må ingen-
sinde beplantes eller bebygges; arealet må følgelig enten dyrkes,
falde i lang eller udrå til græsmark.

Såfremt det nævnte landbrugsareal eller dele deraf skulle blive
afhændt til ejere af de af udstykningsplanen omfattede parceller, må
skellene ikke markeres ved nogen slags hegn eller beplantning.

3.

Ejeren af hovedejendommen og samtlige parcellerejere danner et
vejlus.

Bestemmelser 3 af 3

B. 1111111
C

Det påhviler dette vejlag at anlægge og vedligeholde den på planen viste vej, der fører fra den offentlige vej langs hovedejendommens sydlige skel og gennem udstykningsarealet til hovedejendommens udkørselsvej. Vejen kan foreløbig anlægges som grusvej. De fornævnte grundejere har pligt til at være medlem af vejlaget.

Såfremt Vejby-Tibirke sogneråd senere måtte skønne det nødvendigt, kan sognerådet kræve vejen anlagt som grusvej efter sognerådets nærmere bestemmelse. Såfremt vejlaget selv måtte ønske vejen anlagt som grusvej, skal sognerådet forinden godkende projektet. Vejen er privat.

Parcelejerne skal være pligtige til at tåle fremføringer af ledninger fra offentlige eller koncessionerede værker.

4.

Påtaleberettigede efter nærværende deklaration er, foruden den til enhver tid værende ejer af hovedejendommen matr. nr. 5c Tibirke by og sogn og 1f Tibirke Flyvesand, fredningsnævnet for Frederiksborg amt forsåvidt angår punkt 1 og 2 og Vejby-Tibirke sogneråd forsåvidt angår punkt 3.

Askemosegård, den 11-6-1951.

~~Carl~~ Alfred W. Larsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed:

~~Carl A. Petersen~~

~~Sig~~ Kirsten Foged Larsen

Askemosegård.

19-6-1951

988

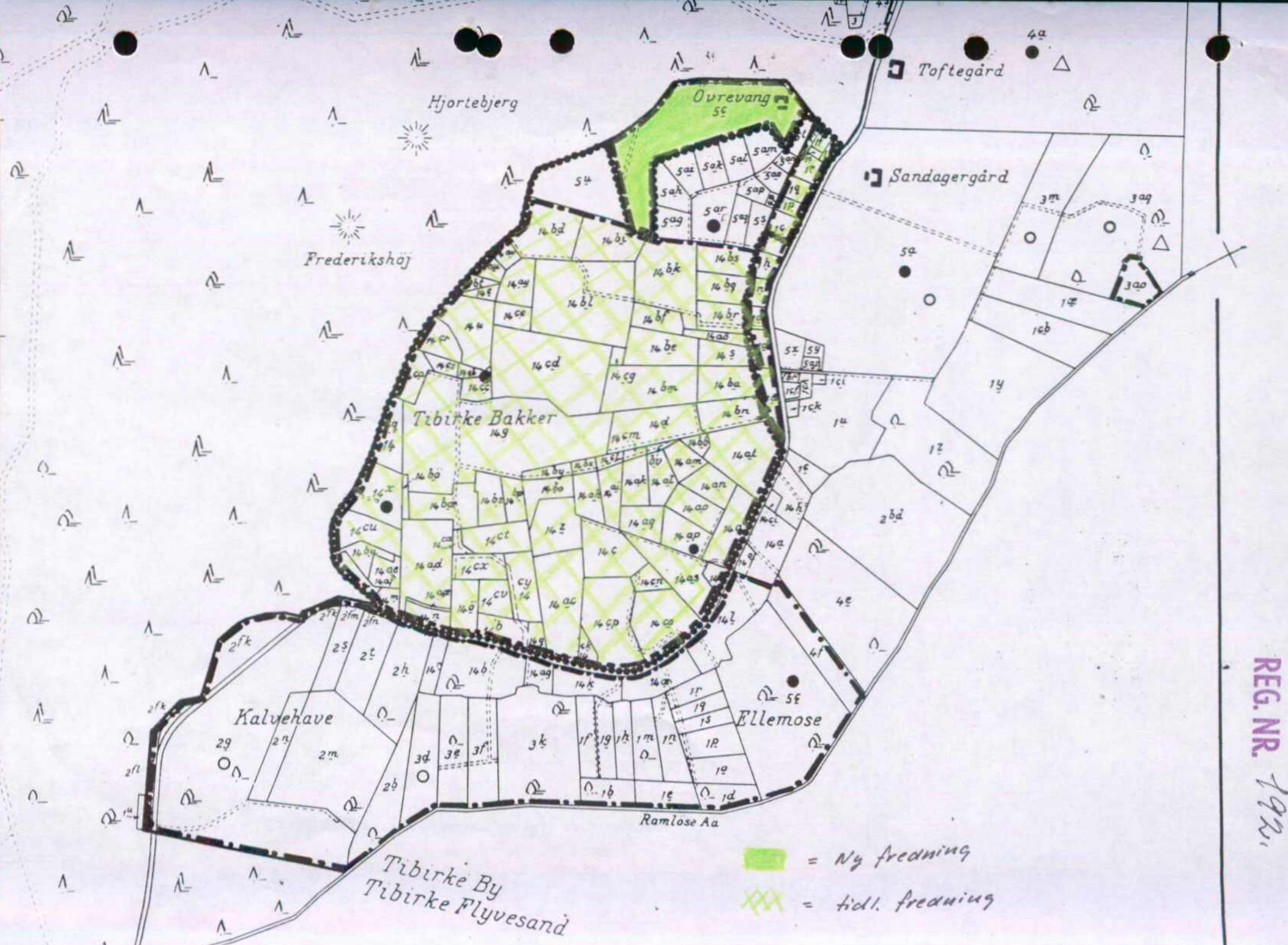
2/6 - 1157

J. V. V. V.

Gernotens Rindighed bekræftes.

Frederiksborg vestre Birk, den 25/6 - 1157.

J. V. V.



Hjortebjerg

Frederikshøj

Toftegård

Sandagergård

Tibirke Bakker

Kalvehave

Ellemose

Ramlose Aa

Tibirke By
Tibirke Flyvesand

■ = Ny fredning

▨ = tidl. fredning

REG. NR. 1921

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00192.00

Dispensationer i perioden: 07-09-1988

Naturfredningsnævnet
for

Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

År 1988, den 7. september kl. 09.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tibirke under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Bent Brogaard som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 67/88

Behandling af andragende om tilladelse til at bebygge ejendommen matr. nr. 5 cp Tibirke m.fl. , der er omfattet af skovbeskyttelseslinie og af fredningsbestemmelser af 22. oktober 1926 og 19. juni 1951.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

Danmarks Naturfredningsforening fandtes ikke mødt.

For Tisvilde-Frederiksværk skovdistrikt mødte Niels Worm.

For Helsingørskommune mødte Ole Olesen.

For Skov- og naturstyrelsens 10. kontor mødte Margareta Bekmose.

For og med ejendommens ejere Eigil, Inger og Kim Christensen, mødte advokat Axel Kaufmann.

Besigtigelse fandt sted.

Niels Worm oplyste, at skovbeskyttelseslinien er reduceret til 30 meter, og at de besigtigede arealer derfor er uden for beskyttelsesområdet.

Advokat Axel Kaufmann forelagde sagen og oplyste herunder, at der er bygget et hus på matr. nr. 5 ao, tværs over skellet til matr. nr. 1 q og bag ved "Rumpen". Han oplyste endvidere, at ejen-

dommens ejer har opgivet salg af matr. nr. 5 cp og 1 p. Andragendet går nu på bygning af yderligere 1 hus (gæstehus) på ejendommens arealer bag "Rumpen".

Som sagen herefter foreligger tilkendegav Ole Nørgaard, at Hovedstadsrådet ikke har bemærkninger til andragendet.

Ingen af de mødte havde iøvrigt bemærkninger af fremføre.

Nævnsformanden tilkendegav, at nævnet slutter sagen med den bemærkning, at opførelse af en bygning som ønsket vest for det fredede areal "Rumpen" ikke kræver tilladelse fra nævnet efter nogen af de på området hvilende fredningsbestemmelser.

Sagen sluttet.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Bent Brogaard.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 12. september 1988.



P. H. Raaschou