Afgørelser – Reg. nr.: 00116.00

Fredningen vedrører: Helenekilde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 18-08-1922

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 116

10/8 1923

EKSTRAKT-UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR NATURFREDNINGSNÆVNET FOR FREDERIKSBORG AMT.

Aar 1922, d. 18.August Eftermiddag Kl. 3 3/4 mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt paa den H.Politur tilhørende Ejendom i Tisvilde, hvor da foretoges:

SAG I ANLEDNING AF : AT DEN FRA OLDTIDEN BEKENDTE KILDE "SCT. HELENE KILDE" TRUER MED AT STYRTE I HAVET.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 7.d.M. fra Professor Hans Ulrik som Formand for det af "Turist- og Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn" nedsatte faste Vejudvalg.

.....

Nævnet maatte anse det for den bedste og rigtigste Ordning, at der med Ejeren af Grunden H. Politur søges truffet Overenskomst om, at han til det Offentlige afstaar den Del af Grunden, hvorpaa Kilden er beliggende i en Længde af 50 m vestpaa fra det Sted, hvor Vejen til Havet udmunder i Strandbredden, og saaledes at Grænsen for Arealet mod Syd bliver Havegærdet omkring Helene Kilde Pensionats Have. Stien til Kilden paa dette Stykke er offentlig Sti. Afstaaelse af Grunden bør være uden Vederlag, imod at Politur fritages for at deltage i Udgifterne ved Skræntens Sikring.

.....

Mødet hævet.

Jacobæus J.J. Bjellekjær. Laurits Haagen-Müller.

Aar 1922, den 23.Oktober Eftermiddag Kl. 3 afholdt Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt Møde paa Tinghuset i Helsinge, hvor da foretoges:

FORTSAT BEHANDLING AF SAGEN OM HELENEKILDE I TISVILDE, begyndt 18.August d.A.

.....

Der fremlagdes:

3. Tilbud af 16. d.M. fra Hr. Heinrich Politur om paa de deri omtalte Betingelser at overdrage Kilden med et passende Areal uden Vederlag til Staten.

Det fremlagte Tilbud er saalydende:

Paa min Ejendom "Helenekilde" ved Tisvilde ligger den historisk kendte "Helene Kilde". Da jeg finder, at denne Kilde bør sikres for Eftertiden paa Grund af de Sagn, der knytter sig til den, og da det er mit Ønske, at alle skal have fri og uhindret

Adgang til Kilden, har jeg besluttet at overdrage Ejendomsretten til selve Kilden samt det Stykke Skrænt, som er nødvendigt for at sikre denne, til den danske Stat som et Udtryk for den Taknemmelighed, jeg nærer overfor Danmark, og idet jeg gaar ud fra, at den danske Stat bedre end jeg vil være i Stand til at bevare og vedligeholde dette Mindesmærke i Overensstemmelse med Traditionen.

Af Hensyn til min Ejendom "Helenekilde" maa jeg blot forbehalde mig, at denne med alle nuværende og tilkommende Bygninger baade nu og i Fremtiden har Ret til at føre Navnet "Helenekilde", ligesom jeg maa forbeholde mig Ret til hvorsomhelst fra min Ejendom at føre Vej igennem ned til Kilden.

Overdragelsen sker under Forudsætning af, at Panthaverne i Ejendommen giver Samtykke hertil.

København, den 16.Oktober 1922.

Heinrich Politur.

Det er en Forudsætning for dette Tilbud, at Staten sørger for den fornødne Sikring mod Havet.

Mødt var foruden Formanden det af Amtsraadet valgte Medlem Direktør Bjellekjær og det af Sognerraadet valgte Medlem Provst Haagen-Müller.

Nævnet var enigt om, at det af Hr. H. Politur fremsatte Tilbud burde modtages, da der paa denne Vis opnaas den bedste Ordning til Bevarelse af den gamle "Helenekilde", der baade af historiske Grunde,- som udviklet i Professor Olriks Skrivelse af 7.August d.A. og af Hensyn til Stedets ejendommelige Naturskønhed absolut bør bevares som et for Almenheden tilgængeligt fredet Sted.

Overenskomsten forudsætter imidlertid Statens Tiltrædelse, hvorfor Sagen vil være at indsende til Landbrugsministeriet med Nævnets Indstilling om, at Overenskomsten godkendes.

.....

Mødet hævet.

Jacobæus. J.J.Bjellekjær. Lauritz Haagen-Müller.

Aar 1923, den 14.August skete ved Formanden saalydende Tilførsel til Naturfredningsnævnets Protokol vedrørende

FREDNINGEN AF "HELENEKILDE" I TIBIRKE SOGN.

I Tilslutning til, hvad der passerede i Mødet den 23.Oktober f.A. fremlagdes:

Skrivelse fra Landbrugsministeriet af 18.November f.A.

Landbrugsministeriets Udstyknings-Approbation af 23.f.M., hvorefter den Parcel, som af Grosserer H.Politur er overdraget til Staten, nu er betegnet som Matr.Nr. 8co af Tisvilde, Tibirke Sogn, uden Hartkorn.

Den fremlagte Skrivelse er saalydende:

Landbrugsministeriet.

København, den 18.November 1922.

Til Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

6.

I Anledning af Naturfredningsnævnets Skrivelse af 25. f.M. angaaende Sikring af den gamle "Helene Kilde" i Tisvilde skal man meddele, at Ministeriet modtager det af Ejeren Hr. Heinrich Politur for Nævnet fremsatte Tilbud af 16.f.M. om at overdrage Ejendomsretten til selve Kilden og det Stykke Skrænt, som er nødvendigt for at sikre denne, til Staten uden Vederlag, med at Staten sørger for den fornødne Sikring mod Havet, samt at man indgaar paa de øvrige i Tilbudet indeholdte Betingelser og paa den af Repræsentanten for de sekundære Panthavere forbeholdte Baderet.

Idet man forudsætter, at Nævnet vil foranledige Udstykning af Parcellen og drage Omsorg for, at der gives Staten anmærkningsfrit Skøde paa Parcellen, alt uden Udgift for Statskassen, skal man bemærke, at Arealet vil blive henlagt under Bestyrelse af Skovrideren for Tisvilde-Frederiksværk Distrikt og at man ved Skrivelse af 16. d.M. til Direktoratet for Statsskovbruget har anmodet Direktoratet om at foranledige, at der af Skovrideren rettes Henvendelse til Havneingeniør C. Bech i Helsingør om Udførelse af de af ham foreslaaede Sikringsarbejder til et Beløb af 3000 Kr.

P.M.V.

H. Waage. /Jensen. Fm.

I Henhold til den mellem Grosserer H.Politur og Nævnet afsluttede Overenskomst vil denne nu være at fuldbyrde ved Skøde til Staten paa den anførte Parcel, hvori vil være at optage de Reservationer, som omhandles i Grosserer Politurs Tilbud af 16.Oktober 1922 og tillige Reservationen om, at Parcellen skal være tilgængelig for Almenheden, samt at den Ret til Badning fra Stranden og Opstilling af Badehuse paa Stranden udfor Parcellen, som alt hæfter paa Parcellen ifølge Tinglæsning paa Stamejendommen, vedblivende skal bestaa.

Jacobæus.

EXTRAKTUDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Jacobæus.

Til Fuldbyrdelse af den efter foranstaaende Udskrift mellem Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt med Landbrugsministeriets Samtykke afsluttede Overenskomst med underskrevne Grosserer Heinrich Politur af København, skøder, overdrager og aldeles afhænder jeg Heinrich Politur til den danske Stat Parcellen Matr.Nr. 8co af Tisvilde By, Tibirke Sogn, uden Hartkorn, og skal Parcellen herefter tilhøre Staten som dens Ejendom med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken Henseende særlig bemærkes:

at der paahviler Parcellen aarlig Arvefæsteafgift og ved Ejerskifte Rekognition til Statskassen, og

at den ikke er frigjort for følgende paa Stamejendommen Matr.Nr. 8a og 8f hvilende Byrder:

a. Sandflugtstilsyn efter Fortegnelse, tinglæst 10.Januar 1865,

b. Ret for Ejeren af Matr.Nr. 8a eller Parceller derfra til

Færdsel til Stranden og til at tage Tang ud for Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 11.Januar 1898,

c. Ret for Matr.Nr. 8u til Færdsel ad en Vej over Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 12.Maj 1914,

d. Ret for Matr.Nr. 8v til Færdsel ad en Vej over Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 16.Juni 1914,

e. Overenskomst, læst 7.December 1915, mellem Ingeborg Grüner og Vejby-Tibirke Sognerraad om Adgangsvej og Sti til Helene Kilde, og

f. Ifølge Købekontrakt, læst 23.September 1919 som servitutstiftende har en Række Ejendommme Baderet og Ret til Laage og Stakit, Hegn og Brønd paa Matr.Nr. 8f.

Medens de under litra a-d anførte Servituter ikke vedrører Parcellen Matr.Nr. 8co, hvad dog ikke kan ses af Pantebogen, vedrører Overenskomsten under litra e netop Parcellen, og af de i Købekontrakten under litra f anførte Servituter vedrører Servituten angaaende Baderetten netop Parcellen Matr.Nr. 8co, idet Bestemmelsen herom i Dokumentet lyder saaledes:

"En Strækning af Stranden udfor "Helene Kilde" fra Matr. Nr. 8f's østlige Skel og 10 m Vest paa hen langs Strandkanten maa benyttes til Badning og Opførelse af Badehus for Ejerne af Matr.Nr. 8ac, 8at, 18c, 18f, 8bk, 8bi, 8l m.fl., 18d, 8bd, og 8be."

Denne Servitut vil være at overføre til Matr.Nr. 8co, medens de øvrige i Købekontrakten under litr. f anførte Servituter ikke vedrører nævnte Parcel.

Iøvrigt vil nærværende Skøde være særlig at tinglæse som servitutstiftende i følgende Henseender:

1) Sælgerens tilbageblivende Ejendom med alle nuværende og tilkommende Bygninger har baade nu og i Fremtiden Ret til at bibeholde Navnet "Helenekilde".

2) Sælgeren har for sin nævnte Ejendom Ret til hvorsomhelst at føre Vej igennem ned til Kilden.

3) Den solgte Parcel skal i Fremtiden som hidtil være tilgengelig for Almenheden, altsaa ogsaa for Badere paa Sælgerens Ejendom.

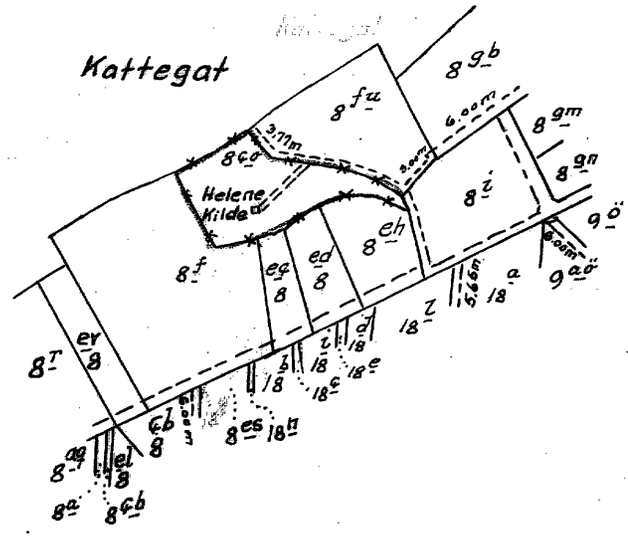
Dette til Bekræftelse med min Underskrift i Vidners Overværelse.

I Henhold til Naturfredningsloven af 8.Maj 1917 § 25 er dette Dokument udfærdiget uden Brug af Stempel og Tinglæsningen sker uden Gebyr.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel

ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Tisvilde By

Sogn: Tibirke

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Sept 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

M 2622