

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

26/4-1950

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 26. april, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
k e n d e l s e
i sagen, nr. 697/46 vedrørende fredning af et stiareal i St. Carlsminde, Torup sogn.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 9. august 1946 afsagte kendelse er saalydende:

"I en længere Aarrække har Befolkningen paa Halsnæs færdedes ad en Sti, udgaaende fra den saakaldte "Fiskervej", beliggende mellem Matr.Nr. 29 St. Carlsminde, Torup Sogn, og Matr.Nr. 30 ibd. op over "Klintebakken" og ud til Stejlepladsen syd for Landevejen fra Sølager til Lynæs. Fra Stien er en usædvanlig prægtig Udsigt ud over Kulhusrenden og Isefjorden.

I Sommeren 1945 lod Ejeren af Matr.Nr. 31d St. Carlsminde, hvorover Stien gaar, denne spærre. En talrig Kreds af Egnens Beboere henvendte sig i den Anledning til Danmarks Naturfredningsforening med Begæring om Fredning af Stien, og Foreningen har derefter under Henvisning til Naturfredningslovens § henvendt sig til Fredningsnævnet og anmodet dette om at optage Sagen til Behandling.

Nævnet har holdt Møde med Grundejerne og ved flere Lejligheder besøet Forholdene paa Stedet.

Stien udgaar som før nævnt fra den mellem Matr.Nr. 29 og 30 beliggende "Fiskervej" i dennes sydligste Ende og gaar over Matr. Nr. 30, 31b, 31d, 31c, 35, 36b, 36c, 36a, 37a, 38 og 39b alle af St. Carlsminde, Torup Sogn, i en Afstand af 1-2 m fra Skræntens Kant. Paa Matr.Nr. 36a findes en paa Generalstabens Foranledning tinglyst Fredning af et Areal paa 2 m til hver Side af det der anbragte Generalstabsmærke, ligesom der sammesteds er fredet et udyrket Areal fra det vestre Skel til den øst for Højdepartiet, hvorpaa Generalstabsmærket er anbragt, værende Lavning samt en Adgangvej fra Sognevejen og en Sti skraat ned til Stranden.

Under Sagens Behandling fremkom fra Andreas Andersen, Ejer af Matr.Nr. 30, N.Nyholm Poulsen, Matr.Nr. 31d, Kirstine Nielsen, Matr.Nr. 31c, og Vera Fedder, Matr.Nr. 31b en Protest mod Fredningen f.s.v. angaar det Stykke af Stien, der gaar over de af disse ejede Parceller, d.v.s. den østlige Ende af Stien, idet det samtidig foresloges, at Stien skulde gaa paa den med Græs og Marehalm bevoksede Strandbred fra "Fiskervejen" og indtil Midten af Matr.Nr. 35, der ejes af Tandlæge Fru Ellen Krøgh. Paa denne Parcel findes en Sænkning i Klinten ud mod Vandet, hvor der vilde kunne lægges Trappetrin, saaledes at Stien

en her kunde føres fra Stranden op paa Klinten for saa at fortsætte heroppe. Det fremhævedes navnlig af de protesterende, at en Fredning af Stien langs Kanten af Klintebakken med deraf følgende Aabning for Almenheden vilde betyde en meget væsentlig Gene for Parcelejerne, hvis Sommerhuse ligger meget nær ved Klintens Kant, og at selve Klintens delvis græsbelægte Skraaning er en ikke uvæsentlig Del af Parcellerne, hvorfor en "Overskæring" af disse ved Stien vilde betyde en alvorlig Værdiforringelse for Ejerne.

Det maa baade paa Grund af Stien mangeaarige Benyttelse og dens usædvanlige Skønhed anses som paakrævet, at den fredes og bevares i sin fulde Udstrækning, hvorved bemærkes, at den af Nyholm Poulsen m.fl. ovenfor nævnte Protest - uanset at Danmarks Naturfredningsforening har tiltraadt den - ikke kan tages til Følge, fordi Færdselen af Stien vilde blive stærkt besværliggjort derved, at man her skulde bevæge sig op ad Skrænten, ligesom en Del af Skønheden derved vilde gaa tabt, hvorhos der ikke kan gives Medhold i, at Færdselen vil betyde større Gene.

Ejeren af Matr.Nr.39b K.F.U.M., Hillerød, har henstillet, at Stiens sidste vestlige Ende føres ad den paa Parcellen værende Cementtrappe ned til en lavere liggende Del af Skraaning, ad hvilken man derfra kan spadsere det sidste korte Stykke til Stejlepladsen, Det er fremhævet, at en almindelig Færdsel hen over Grunden vil være til stor Gene for de mange Børn af begge Køn, der opholder sig paa denne om Sommeren.

Stien kan uden at tabe noget i Skønhedsværdi føres ned ad den omtalte Trappe, hvorfor Ejers Henstilling tiltrædes. Paa Matr. Nr. 39b og 39c i den vestlige Ende findes der en Del Bevoksning og Krat, der spærrer for videre Fremtrængen. Dette maa fjernes for Matr.Nr. 39c's Vedkommende i 7 & 8 meters Bredde fra det nuværende paa Strandbredden langs med Stranden værende Hegn, saaledes at Passagen kan foregaa uhindret af den lavere liggende Del af Skraaning, og saa ved Højvande.

Hegnet paa Strandbredden maa fjernes, saaledes at Passagen bliver fri, men kan eventuelt anbringes indenfor den nævnte Grænse efter nærmere Paavisning af Nævnet.

Stien vil herefter faa følgende Forløb fra Øst til Vest: Begyndende ved "Fiskervejen" mellem Matr.Nr. 29 og 30 St. Carlsminde, over Matr.Nr. 30, der ejes af Fisker Andreas Andersen, St. Carlsminde, og herefter følgende Kanten af "Klintebakken" i en Afstand af indtil 2 m, hvilken Jordstrimmel fredes i sin fulde Bredde, over Matr.Nr. 31b, der ejes af Fru Vera Fedder, Telemarksgade 10, København, Matr.Nr. 31d, der ejes af Fuldmægtig Nyholm Poulsen, Geelsvænget 22, København, 31c, der ejes af Enkefru Kirstine Nielsen, Dumtzfeldtvej 6, Hellerup, 35, der ejes af Tandlæge Fru Ellen Krogh, Juliane Mariesvej 34, København, 36b, der ejes af Frøken Rigmor Bjuffstrøm, Falkoneralle 45, København, 36c, der ejes af Frøken Eleonora Marie Petersen, Strandlodsvej 94, København S., 36a, der ejes af Arbejdsmand Anders Rasmussen, St.Carlsminde, og hvor Stien staar i Forbindelse med de to før nævnte allerede eksisterende Fredninger, derfra over 37a, der ejes af Enkefru Marie Kathinka Christensen, St.

Carlsminde, over 38, der ejes af Fisker Laurits Christian Pedersen, St. Carlsminde og over 39b indtil den omtrent paa Midten af Parcellens Facade mod Stranden opførte Cementtrappe, ad hvilken Stien fører ned til den paa Parcellen værende, delvis med Grønt bevoksede Skraaning. Den paa dette Sted opsatte Afspærring med Pæle og Hegns- traad fjernes, og Stien føres igennem ad Skraaning, over 39c, der ejes af Musiker Ejnar Falting, Kjeldgaardsvej 32, Valby, og ender i St. Stejlepladsen, syd for Landevejen Sølager-Lynæs.

Denne Sti fredes saaledes, at den ikke maa afgraves eller opløjes, hvorfor de nævnte Ejendomme afgiver et Areal af 2 m, regnet fra den yderste Kant af Skrænten, hvilket vil være at tinglyse paa Ejendommene paa Nævnets Foranledning og Bekostning.

Under Hensyn til, at der - som foren anført - i umindelige Tider upaataalt har fundet Færdsel Sted, skønnes der ikke at være tilstrækkelig Grund til at tilkende Lodsejerne nogen Erstatning.

Herefter bestemmes:

I en Bredde af indtil 2 meter fra Skræntkanten, dog for den vestlige Halvdel af Matr.Nr. 39b og hele Matr.Nr. 39c et Areal, nærmere paavist i Marken, fredes den omhandlede Sti saaledes, at der for Almenheden skal være fri og uhindret Ret til Færdsel ad denne, og saaledes at Stien derfor ikke maa afgraves eller opløjes.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 30, 31b, 31d, 31c, 35 36b, 36c, 36a, 37a, 38 og 39b af St. Carlsminde.

Pastaleret har Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening, enten hver for sig eller i Forening."

Denne kendelse er af nogle af ejerne indanket for overfredningsnævnet, som den 26. juli 1947 og den 5. november 1949 har besigtiget arealerne og forhandlet med ejerne. Disse bestrider rigtigheden af den i fredningsnævnets kendelse indeholdte udtalelse om, at der i umindelige tider upaataalt har været offentlig færdsel paa den omhandlede sti.

Forsaavidt angaar ejendommene matr.nr. 36a og 36c er der ved overfredningsnævnets kendelse af 18. september 1920 tilvejebragt offentlig adgang til den del af højdedraget, der i nærværende sag ønskes sikret for almenhedens færdsel. Disse ejendomme kan herefter udgaa af sagen.

Overfredningsnævnet mener ikke, at der er tilstrækkeligt Grundlag for gennem en retssag i medfør af naturfredningslovens § 27 at faa dom for en almenheden tilkommende færdselsret i overensstemmelse med den afsagte kendelse, men finder, at der bør tilvejebringes en fredning paa det i fredningskendelsen angivne grundlag, saaledes at almenheden faar ret til færdsel paa stien imod erstatning til lodsejerne.

Under henvisning hertil har man anmodet fredningsnævnet om at ville forhandle med de paagældende ejere og de i vedkommende ejendomme berettigede angaaende erstatningsspørgsmaalet.

Det oplystes herved, at fuldmægtig Nyholm Poulsen

nu er ejer af - foruden matr.nr. 31d - matr.nr. 31c, at parcellist Jens R.Hansen nu er ejer af matr.nr. 38, og at fru L.Gyldenstein, som har overtaget matr.nr. 39c, ikke gør krav paa erstatning.

Da der iøvrigt ikke ved forhandlinger med lodsejerne er opnaaet nogen mindelig ordning vedrørende erstatningskravene, har man i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen erstatningsspørgsmaalene til afgørelse paa grundlag af, at der paalægges ejendommene matr.nr. 30, 31b, 31c, 31d, 35, 36b, 37a, 38, 39b og 39c, alle af St. Carlsminde by, Torup sogn, følgende servitut:

"Langs skrånten skal der i en bredde af 2 meter fra den til enhver tid eksisterende skråntoverkant være ret til fri og uhindret færdsel for almenheden, og arealet maa derfor ikke afgraves eller oppløjes."

Ved en den 16.august 1949 afholdt forretning har taksationskommissionen fastsat erstatningerne saaledes:

matr. nr. 30	fisker Andreas Andersen	600 kr.
" " 31b	fru Vera Fedder	300 "
" " 31c, 31d	fuldmægtig Nyholm-Poulsen	1200 "
" " 35	tandlæge Fru Ellen Krogh m.fl.	600 "
" " 36b	frk. Rigmor Bjufstrøm	400 "
" " 37a	enkefru Marie Kathinka Christensen	400 "
" " 38	parcellist Jens R.Hansen	500 "
" " 39b	K.F.U.M.-spejderne	100 "
		<hr/>
		4100 kr.

T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges ejendommene matr.nr. 30, 31b, 31c, 31d, 35, 36b, 37a, 38, 39b og 39c alle af Store Carlsminde by, Torup sogn, den ovenfor anførte servitut og udbetales de paagældende ejere de af taksationskommissionen fastsatte erstatningssummer.

Et kort nr. Fr. 102a visende de omhandlede ejendomme og stiens beliggenhed er vedhæftet nærværende kendelse.

Udgiften, ialt 4100 kr., udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1920 den 18. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen angaaende Fredning af og Adgang for Offentligheden til en Høj^{*)} ved Store Karlsminde i Thorup Sogn, forelagt i Henhold til Naturfredningslovens § 16.

Foreløbig bemærkes, at den i Fredningsnævnets Kendelse omhandlede Ejendom Matr. Nr. 36 af Store Karlsminde, Thorup Sogn, nu ejes af Fisker~~s~~ Jens Olsen, og at denne overfor Fredningsnævnet har erklæret sig enig i, at Fredningen af det ved Kendelsen fredede Areal skal bestaa i, at det bevares i dets naturlige Tilstand og hverken maa bygges eller beplantes.

Med denne Bemærkning og iøvrigt i Henhold til de i Kendelsen anførte Grunde vil den være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 17. Maj 1919 afsagte Kendelse angaaende Fredning af og Adgang for Offentligheden til en Del af Højdedraget paa Matr. Nr. 36 af Store Karlsminde, Thorup Sogn, stadfæstes.

* højde (jfr. nedenfor -
"Højdedraget")

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFN K. AF 26/4 1950

K E N D E L S E

afsagt den

9. Aug. 1946

af

FREDNINGSNÆVNET FOR FREDERIKSBORG AMT.

--oOoOoO--

I en længere Aarrække har Befolkningen paa Halsnæs færdedes af en Sti, udgaaende fra den saakaldte "Fiskervej", beliggende mellem Matr. Nr. 29 St. Carlminde, Torup Sogn, og Matr. Nr. 30 ibd., op over "Klintebakken" og ud til Stejlepladsen syd for Landevejen paa Sslager til Lynæs. Fra Stien er en usædvanlig prægtig Udsigt ud over Kulhuarenden og Isefjorden.

I Sommeren 1945 lod Ejeren af Matr. Nr. 31^d St. Carlminde hvorover Stien gaar, denne spærre. En talrig Kreds af Egnens Beboere henvendte sig paa den Anledning til Danmarks Naturfredningsforening med Begæring om Fredning af Stien, og Foreningen har derefter under Henvisning til Naturfredningslovens § 31 henvendt sig til Fredningsnævnet og anmodet dette om at optage Sagen til Behandling.

Nævnet har holdt Møde med Grundejerne og ved flere Lejligheder beset Forholdene paa Stedet.

Stien udgaar som før nævnt fra den mellem Matr. Nr. 29 og 30 beliggende "Fiskervej" i dennes sydligste Ende og gaar over Matr. Nr. 30, 31^b, 31^d, 31^o, 35, 36^b, 36^o, 36^a, 37^a, 38 og 39^b alle af St. Carlminde, Torup Sogn, i en Afstand af 1-2 m fra Skræntens Kant. Paa Matr. Nr. 36^a findes en paa Generalstabens Foranledning tinglyst Fredning af et Areal paa 2 m til hver Side af det der anbragte Generalstabsmærke, ligesom der sammesteds er fredet et udyrket Areal fra det vestre Skel til den øst for Højdepartiet, hvorpaa Generalstabsmærket er anbragt, værende Lavning samt en Adgangsvej fra Sognevejen og en Sti skraat ned til Stranden.

Under Sagens Behandling fremkom fra Andreas Andersen, Ejer af Matr. Nr. 30, H. Nyholm Poulsen, Matr. Nr. 31^d, Kirstine Nielsen, Matr. Nr. 31^o, og Vera Fedder, Matr. Nr. 31^b en Protest mod Fredningen f.s.v. angaar det Stykke Høj af Stien, der gaar over det af disse eje-

231/46

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1973, den 2. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til:

- 1) Overfredningsnævnets kendelse af 18/9 1920, Ofn. 25/19, vedrørende del af matr.nr. 36, St. Karlsminde, Thorup sogn, og
- 2) Overfredningsnævnets kendelse af 26/4 1950, Ofn. 697/46, om fredning af et stiareal i St. Karlsminde, Thorup sogn.

Ved den under 1) nævnte kendelse er del af matr.nr. 36, St. Karlsminde, Thorup sogn, fredet med offentlig adgang og således, at arealet skal "bevares i dets naturlige tilstand og hverken må bebygges eller beplantes".

Ved den under 2) nævnte kendelse af 26/4 1950 er fredet en over en række kystejendomme i St. Karlsminde førende sti, kaldet "Klintestien", beliggende "langs skrænten i en bredde af 2 m fra den til enhver tid eksisterende skræntoverkant". "Klintestien" passerer over den ved kendelse 1) fredede ejendom.

Under en for Overfredningsnævnet forelagt sag om hegning og indrykning af stien på matr.nr. 35 k, St. Karlsminde, der er omfattet af den under nr. 2 nævnte kendelse, har Overfredningsnævnet

den 13/9 1972 foretaget besigtigelse af området, hvorunder det konstateredes, at stien flere steder forløber helt ude ved den stejle klint, hvor en betydelig erosion har fundet sted. Overfredningsnævnet har herefter - i overensstemmelse med Hundested kommunes og fredningsplanudvalgets udtalelser - besluttet, at det for at modvirke yderligere nedstyrtning af klinten samt til sikring af offentlighedens færden på "Klintestien" - uanset de foran nævnte fredningsbestemmelser - skal være tilladt, at der - eventuelt af fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter og Hundested kommune - foretages beplantning på og ved klinten til bevaring af denne samt opsættes passende afskærmning på udsatte steder. Det skal endvidere være tilladt efter aftale med kommunen og fredningsplanudvalget eller med disses godkendelse at opsætte et lavt, diskret hegn langs den nærmest skrænten værende side af stien, samt at forrykke stiforløbet indtil 8 m fra skræntoverkant, iøvrigt følgende naturlige ganglinier.

De ovenfor under nr. 1 og 2 nævnte fredningskendelser vil derfor være at ændre i overensstemmelse hermed.

Nærværende tillægskendelse vedrører følgende ejendomme, alle af St. Karlsminde by, Thorup sogn.

Matr.nr.	E j e r
36 <u>a</u>	N. P. Sonne
36 <u>c</u>	Maskinmester F. Høglund Hansen
30 <u>a</u>	Arnold Marinus Andersen
31 <u>b</u>	Bagermester G. Eriksen
31 <u>d</u> , 31 <u>c</u>	Direktør H. Nyholm-Poulsen
35 <u>k</u>	Grundejerforeningen matr.nr. 35 v/brandinspektør Egon Olsen

Matr.nr.

E j e r

36 b

P. H. Bjufstrøm

37 a

frk. K. Svinding Christensen m.fl.

38 1

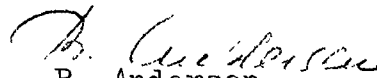
Hundested kommune

39 b

K.F.U.M. v/hr. malermester Åge Lund Jensen.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

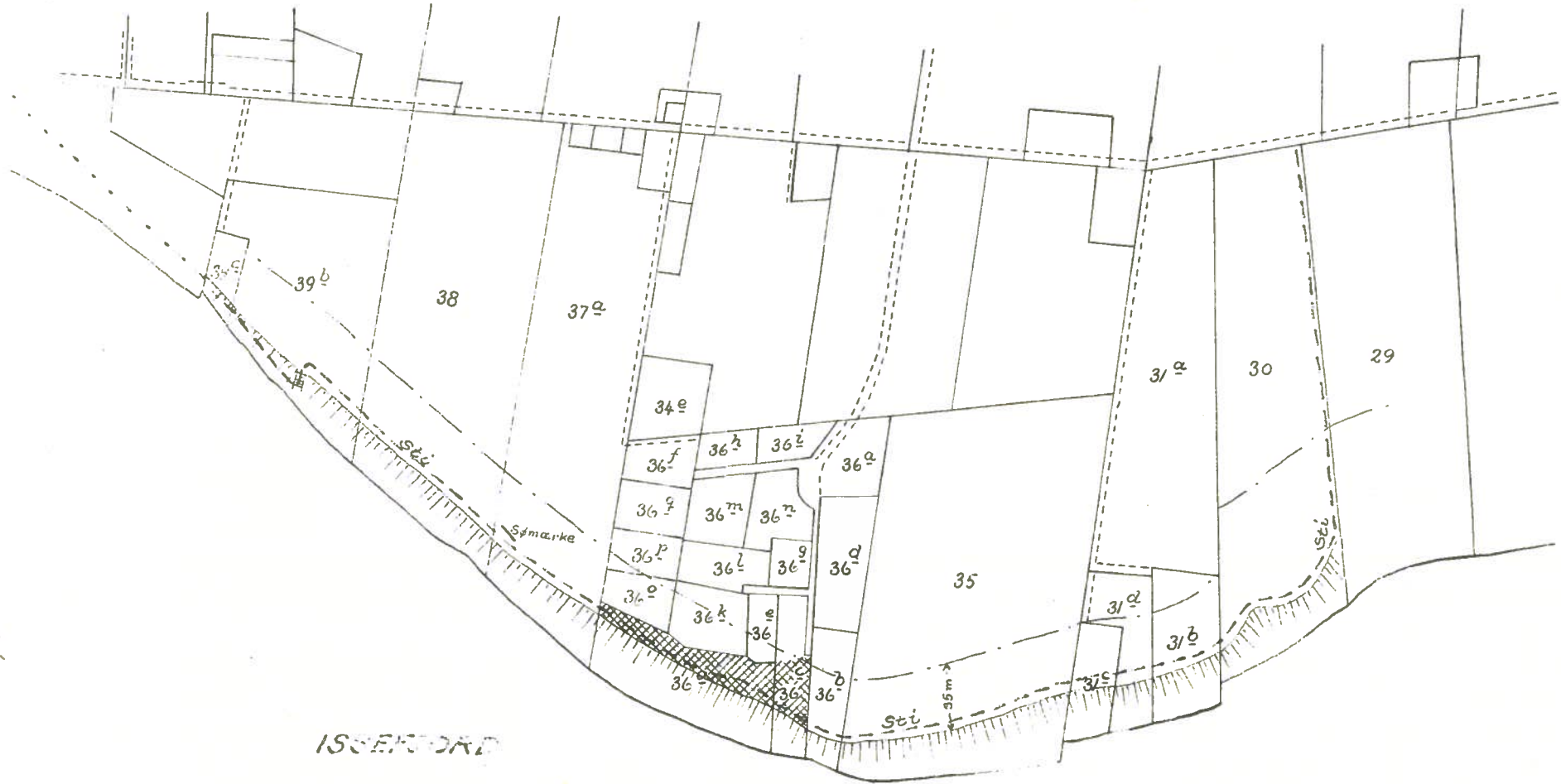

B. Andersen

kh.

2726-4



1950-12-52



ISSERØD

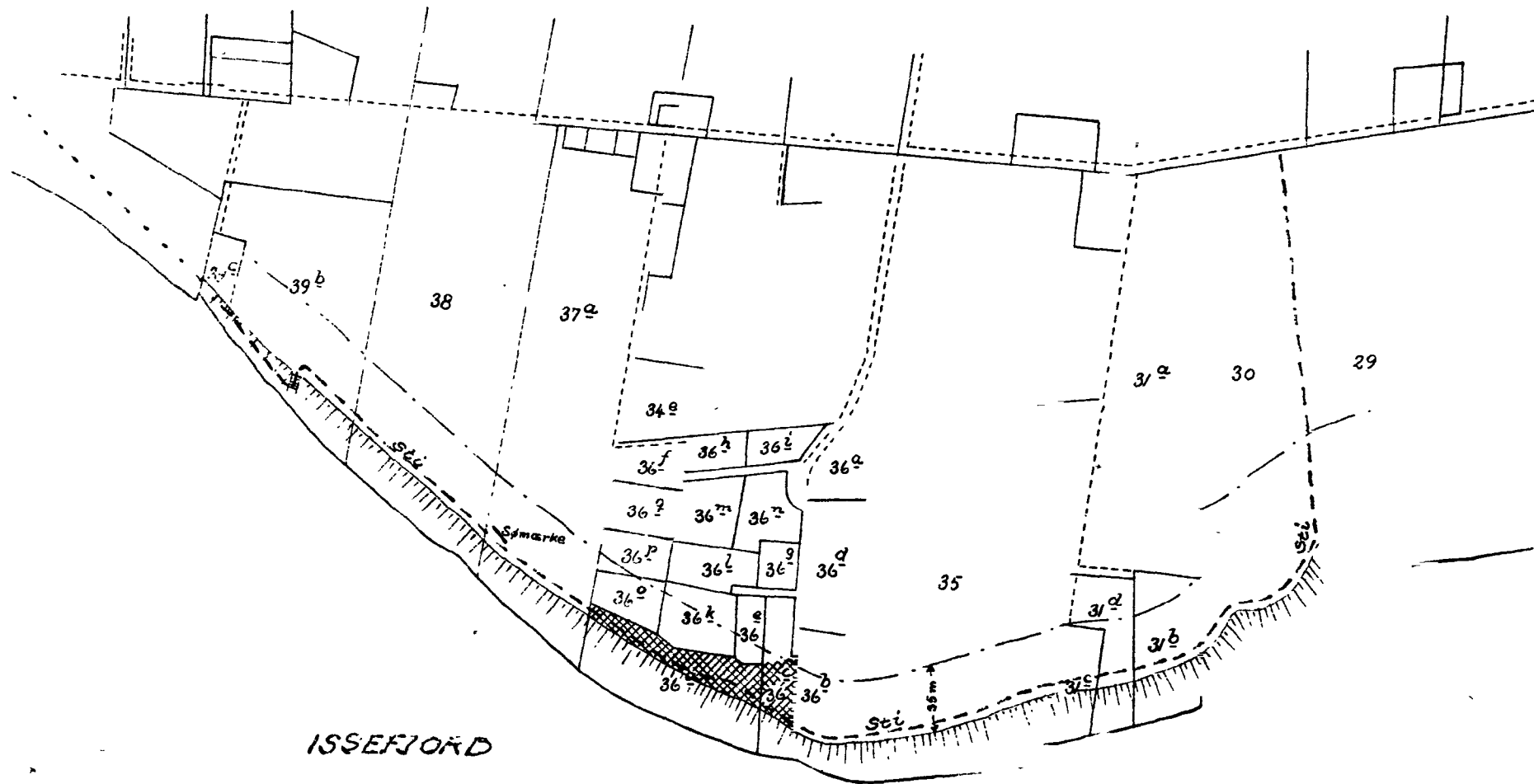
1:4000.



 fricset ved ofris kendelse d. 18-9-20.


Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 12-4-50.
 By: St. Karlsminde,
 Sogn: Torup.
 Plan nr. **Fr. 102 a**

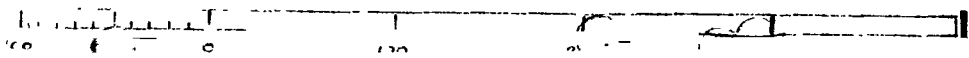
Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 12-4-50.
By: St. Karlsminde,
Sogn: Torup.
Plan nr. Fr. 102 a



ISSEFIORD

1:4000.

 fredet ved Otr's kendelse d. 18-9-20.



FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Aar 1919 den 17. Maj Middag Kl. 12 mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt i Hundested Kro, hvor da foretoges:

K e n d e l s e

i Spørgsmaalet om Fredning af en Højde paa Ejendommen Matr. Nr. 36 Store Karlsminde, Thorup Sogn. (Uindkarst.)

Imellem Naturfredningsforeningen for Thorup Sogn og Jørgen Larsens Enke Trine Petra Jørgine Larsen, født Hansen, som Ejer af Matr. Nr. 36 Store Karlsminde, Thorup Sogn, er afsluttet saalydende

O v e r e n s k o m s t.

For Ejerinden Jørgen Larsens Enke mødte Fisker Jens Olsen, der afgav Fuldmagt, som fremlagdes.

Der forhandlede om Vederlaget for en eventuel Fredning.

Imellem Rekvirenten og Jens Olsen blev afsluttet følgende Overenskomst: Højdepartiet af Matr. Nr. 36 St. Karlsminde ved Stranden fredes for det udyrkede Areal Vedkommende fra det vestre Skel til den øst for Højdepartiet, hvorpaa Generalstabsmarken er anbragt, værende Lavning, saaledes at der medtages saa meget af Lavningen, som er nødvendigt, for at der kan anbringes en Sti, der bliver at fortsætte skraat ned til Stranden.

Som Vederlag herfor skal der efter Naturfredningslovens Regler udbetales til Ejerinden 2000 Kr., To Tusinde Kroner.

I Henhold til Fredningslovens § 21 bliver der som Adgangssti til Stranden over det fredede Areal at anlægge en Sti paa Skel-diget mellem Jørgen Larsens Enke's og Lars Jørgen Christensens Ejendomme, saaledes at den i Nærheden af Sognevejen, hvortil den skal føres, gaar mellem Lars Jørgen Christensens og Hans Christensens Ejendomme.

Jens Olsen erklærede sig derhos enig i, at den nuværende Adgangsvej over Jørgen Larsens Enkes Ejendom skal være til Almenhedens Benyttelse.

Denne Overenskomst, der forudsætter Udgifter for det Offentlige er efter Lov 8. Maj 1917 kun gyldig, naar den stadfæstes ved Naturfredningsnævnets Kendelse.

Højdepunktet, som har en Udstrækning langs Havet af c. 144 m og en Dybde i Øst af c. 40 m og i Vest af c. 10 m, er et enestaaende smukt Parti, som efter indhentede Oplysninger i Sommertiden besøges af Almenheden i meget betydeligt Omfang, og der haves derfra den næste Udsigt over Landet, Fjorden og Kattegat. Strandbredden er fri Passage for Almenheden, saa at der er Adgang dertil fra Lynsø ligesom der kun er kortere Afstand derfra til Station paa Frederiksværk-Hundested-Jernbanen, saa at det maa antages, at Besøget paa Højdepunktet vil tiltage i betydelig Grad. Tillige vil den tilstedede Fredning bevirke, at der bliver bekvem Adgang til den smukke Strandbred, som egner sig særdeles godt til Passage, for hvilken ved Kendelse er gjort aaben. - De fastsatte Adgangsveje til det dede Parti skønnes passende og tilstrækkelige.

Under Hensyn til, at Højdepunktet let vil kunne afhænde Byggegrund for en Sommervilla, i hvilket Tilfælde derformentlig vilde blive betalt en betydelig Pris derfor, maa det fordrede Værdilag af 2000 Kr. anses for meget moderat, og der vil derfor være bestemme, at der i Erstatning til Ejerinden udredes 2000 Kr., eller To Tusinde Kroner, som udredes med Halvdelen af Staten og Halvdelen af Frederiksborg Amtsraad. - Erstatningen udredes til den Tid, da Overfredningsnævnet maatte bestemme, saafremt denne Kendelse, da Medfør af Lov 8. Maj 1917 § 16 bliver at forelægge Overfredningsnævnet, maatte blive stadfæstet.


T h i e r a g t e s :


Den ovenangivne Fredning af en Del af Højdedraget paa Matr. Nr. 36 Store Karlsminde, Thorup Sogn, vil vare at instituere i Medfør af Naturfredningsloven af 8. Maj 1917 med den anførte Erstatning til Ejerinden.

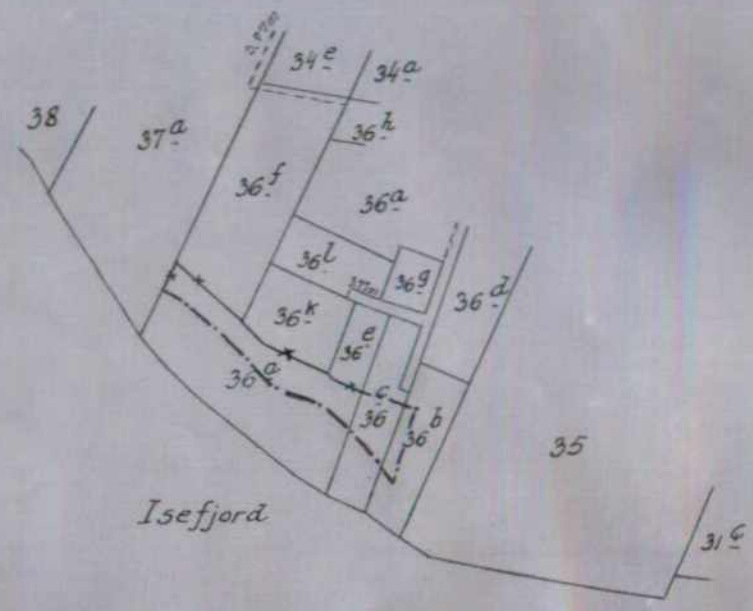
At efterkomme under Adfærd efter Loven.

Jacobæus J. Jensen-Bjellekjær Lars Hansen

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Store Karlsminde By

Sogn: Torup

Herred: Strö

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Maj 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00052.00

Dispensationer i perioden: 19-06-1998 - 23-06-1998

REG. NR. 0052.00Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 JUNI 1998

Vedr. FS 18/97 matr. nr. 30 a St. Karlsminde by, Torup, beliggende ved Søgræsvej, Hundested Kommune.

Ved skrivelse af 18. marts 1997 har ejendomsmægler Karl L. Jensen, Hundested for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at ca 1.960 m² af ejendommen sælges til ejeren af den tilstødende ejendom, matr. nr. 31 b smst., og at ca 1.290 m² af ejendommen sælges til ejeren af den tilstødende ejendom, matr. nr. 30 i smst.

Af sagen fremgår, at de pågældende arealer i det væsentlige er skræntarealer, som er ret tæt bevokset med træer. Mellem skrænterne og stranden findes et forlandsareal, der anvendes og fortsat skal anvendes af den hidtidige ejer til opbevaring af fiskeredskaber m.v.

Areaerne, der ønskes overdraget, berøres af Overfredningsfredningsnævnets kendelse af 26. april 1950 om en sti til det vestligere beliggende højdepunkt Klintebakken, hvor det bestemmes: "Langs skrænten skal der i en bredde af 2 meter fra den til enhver tid eksisterende skræntoverkant være ret til fri og uhindret færdsel for almenheden, og arealet må derfor ikke afgraves eller opløjes."

Arealet er endvidere omfattet af Overfredningsnævnets tillægskendelse af 2. februar 1973 til ovennævnte kendelse, hvorefter det for at modvirke yderligere nedstyrtning af klinten skal være tilladt at foretage beplantning på og ved klinten, samt opsætte passende afskærmning på udsatte steder. Det skal endvidere være tilladt med kommunens eller fredningsplanudvalgets godkendelse at opsætte et lavt, diskret hegn langs den nærmest skrænten værende del af stien, samt at forrykke stiforløbet indtil 8 m fra skræntoverkant, iøvrigt følgende naturlige ganglinier.

Areaerne er endelig omfattet af fredningsforslag fra 1993 for skræntarealer m.v. ved Lynæs Havn. Fredningsforslaget har til formål at bevare skræntarealerne øst for Lynæs havn med

aalsw/1996-1211/2-0001

59

deres forland og den åbne vandflade, der er en landskabelig forudsætning for at bevare skrænterne, samt at sikre et gennemgående stiforløb. De foreslåede fredningsbestemmelser fastslår, at "der må ikke foretages udstykning og matrikulere ændringer". Offentligheden skal have adgang til arealerne. Bestemmelserne udtaler sig ikke imod fældning af bevoksning, men fastslår derimod, at yderligere beplantning ikke er tilladt, og at plejemyndigheden skal have ret til uden udgift for vedkommende ejer at lade foretage naturpleje og - genopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har meddelt fredningsnævnet, at de pågældende arealer i deres helhed er omfattet af strandbeskyttelseslinien. Skelændringer, ny bebyggelse og tilstandsændringer som fx fældning af træer på skrænten kræver således dispensation.

Formålet med erhvervelsen af arealerne er antagelig i hovedsagen at åbne mulighed for at forbedre udsigten for de bagvedliggende sommerhusejendomme netop ved fældning af træer på skrænten. Dette er da også telefonisk bekræftet af ansøger overfor amtet. Skrænten er da også netop på dette sted kraftigere bevokset end tilfældet er for den øvrige del af det pågældende lange skræntforløb omkring Klintebakken. Der er iøvrigt på strækningen flere eksempler på, at sommerhusejendomme omfatter det foranliggende skræntareal.

Landskabsafdelingen vil efter det oplyste være sindet at meddele strandbeskyttelsesliniedispensation til matrikulere ændringer vedr. skræntarealet, på følgende vilkår:

- at arealerne ved arealoverførsel tillægges ejendommene matr.nr. 3 lb og 30 i, således at der ikke opstår nye selvstændige ejendomme
- at der ikke på skræntarealerne må ske fældning af træer og buske eller nyplantning, med mindre særskilt tilladelse hertil er opnået hos Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen


Matrikulære ændringer er ganske vist i strid med en af de foreslåede fredningsbestemmelser. Men da stien langs skræntoverkanten er sikret ved tinglyst fredningskendelse, og ændringer i bevoksningen skal godkendes af plejemyndigheden i henhold til strandbeskyttelsesliniebestemmelserne, hvilket foreslås præciseret ved ovennævnte vilkår, findes matrikulere ændringer på ovennævnte vilkår - som er med til at sikre, at der ikke sker ændring i bebyggelsesmulighederne - ikke at være i strid med fredningsforslagets formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens §50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte på samme vilkår som er nævnt ovenfor i Landskabsafdelingens udtalelse til nævnet.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Stengade 72-74, 3000 Helsingør

Tlf. 49 21 09 17 fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 23. juni 1998

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 JUNI 1998

REG. NR. 0052.00.

Vedr. FS 29/98 matr.nr. 39 c St. Karlsminde by, Torup, beliggende St. Karlsmindevej 90, Hundested.

Ved skrivelse af 2. april 1998 har Frederiksborg Amt for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at nedrive 4 mindre sommerhytter og et udhus på ovennævnte ejendom og i stedet opføre et nyt, mindre sommerhus på stedet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 26. april 1950 og af fredningsforslag for skræntarealer m.v. ved Lynæs Havn fra oktober 1993.

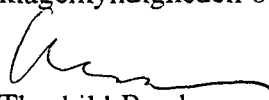
I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til at udskifte den eksisterende bygningsmasse med et nyt sommerhus på følgende vilkår:

- at der bliver tale om et lavt hus på max. 80 m² med en taghældning ikke over 25°, som skal fremstå malet i en mørk jordfarve (sort, mørkbrun eller mørkgrøn) og placeres i grundens nordøstlige hjørne, max. 2½ m fra skel,
- at evt. behov for udhuskapacitet integreres i dette hus, idet der ikke efterfølgende vil blive tilladt opført yderligere udhusbygninger, carporte, garager el. lign.,
- at der bevares en beplantning på ejendommen svarende til den idag eksisterende træ- og hækbeplantning,
- at et egentligt projekt skal forelægges amtet og fredningsnævnet til endelig godkendelse, og
- at den hidtidige bebyggelse fjernes fuldstændig inden opførelse af ny bebyggelse.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidigt klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

oldsw 1986-1211/2-0001